

# Amtsblatt

für die Stadt Brandenburg an der Havel



**BRANDEBURG**  
AN DER HAVEL

---

15. Jahrgang

Brandenburg an der Havel, 17. Mai 2005

Nr. 5

---

## Inhalt

## Seite

### **Amtlicher Teil**

Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung Brandenburg an der Havel	86
Beschlüsse des Hauptausschusses der Stadt Brandenburg an der Havel	88
Satzung der Stadt Brandenburg an der Havel über die Festsetzung der Zahl der erforderlichen notwendigen Stellplätze für Kraftfahrzeuge (Stellplatzherstellungssatzung – SHS)	89
Übergang von Sitzen von Vertretern der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Brandenburg an der Havel (Berufung von Ersatzpersonen)	92
Öffentliche Versteigerung von Fundsachen	93
Jahreshauptversammlung der Jagdgenossenschaft Kirchmöser – Dorf	93
Einladung zur Jagdgenossenschaftsversammlung Jagdgenossenschaft „Brandenburg an der Havel Wust“	93
Einladung zur 5. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Brandenburg an der Havel	94

### **Nichtamtlicher Teil**

Termine der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse im Juni 2005	98
Mitteilung über Ausschreibungen der Stadt Brandenburg an der Havel	99
Impressum	100

---

## Amtlicher Teil

### **Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung Brandenburg an der Havel**

In der 3. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Brandenburg an der Havel im Jahr 2005 vom 30.03.2005 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

#### **- Öffentlicher Teil**

#### **Wahl des/der Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung Brandenburg an der Havel**

##### **Beschluss-Nr. 31/2005**

Die Stadtverordnetenversammlung hat Herrn Thomas Krüger zum Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung Brandenburg an der Havel gewählt.

#### **Abwahl der 1. Stellvertreterin des Stadtverordnetenvorstehers**

#### **Wahl des 1. Stellvertreters des Stadtverordnetenvorstehers**

##### **Beschluss-Nr. 87/2005**

Die Stadtverordnetenversammlung hat Frau Anke Nitsch zur 1. Stellvertreterin des Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung gewählt.

#### **Beabsichtigte Auflösung des Krematoriums als öffentliche Einrichtung**

##### **Beschluss-Nr. 43/2005**

Die Stadtverordnetenversammlung hat beschlossen:

1. Die Stadt Brandenburg an der Havel beabsichtigt, das von dem Eigenbetrieb Baubetriebshof als öffentliche Einrichtung geführte Krematorium aufzulösen.
2. Das Krematorium (Grundstück und Gebäude, gelegen in der Willi-Sänger-Straße 17) soll im Wege des Verkaufs oder des Erbbaurechtes an einen Dritten übertragen werden mit der Maßgabe, dass das Krematorium in privater Verantwortung weitergeführt wird. Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, die hierzu notwendigen Schritte einzuleiten.

#### **Erste Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für Leistungen des Krematoriums der Stadt Brandenburg an der Havel (Krematoriumsgebührensatzung)**

##### **Beschluss-Nr. 73/2005**

Die Stadtverordnetenversammlung hat die Erste Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für Leistungen des Krematoriums der Stadt Brandenburg an der Havel (Krematoriumsgebührensatzung) beschlossen.

(Hinweis: Die Satzung wurde im Amtsblatt Nr. 4 vom 19.04.2005 bekannt gemacht.)

#### **Erste Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für Leistungen des Rettungsdienstes der Stadt Brandenburg an der Havel (Rettungsdienstgebührensatzung)**

##### **Beschluss-Nr. 19/2005**

Die Stadtverordnetenversammlung hat die Erste Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für Leistungen des Rettungsdienstes der Stadt Brandenburg an der Havel (Rettungsdienstgebührensatzung) beschlossen.

(Hinweis: Die Satzung wurde im Amtsblatt Nr. 4 vom 19.04.2005 bekannt gemacht.)

#### **Satzung der Stadt Brandenburg an der Havel über die Festsetzung der erforderlichen notwendigen Stellplätze für Kraftfahrzeuge (Stellplatzherstellungssatzung - SHS)**

##### **Beschluss-Nr. 40/2005**

Die Stadtverordnetenversammlung hat die Satzung der Stadt Brandenburg an der Havel über die Festsetzung der Zahl der erforderlichen notwendigen Stellplätze für Kraftfahrzeuge (Stellplatzherstellungssatzung - SHS) beschlossen.

(Hinweis: siehe Seite 89)

**Nutzungskonzept Teilflächenvermarktung "Leben und Arbeiten am Fontanepark" WGT-Liegenschaft Magdeburger Straße Nord  
Beschluss-Nr. 56/2005**

Die Stadtverordnetenversammlung hat beschlossen, dass zur Entwicklung des Areals der WGT-Liegenschaft Magdeburger Straße Nord eine konkretisierende städtebauliche Rahmenplanung erstellt werden soll. Das Nutzungskonzept 'Leben und Arbeiten am Fontanepark' soll hierbei städtebauliche Elemente stärker berücksichtigen. Mit der Erarbeitung des städtebaulichen Rahmenplanes wird eine Neuordnung der Grundstückssituation untersucht und zwischen den beteiligten Eigentümern vereinbart.

**Umsetzung des Handlungskonzeptes "Die soziale Stadt - Brandenburg an der Havel/Wohngebiet Hohenstücken" - Projekt: Bürgerhaus  
Beschluss-Nr. 38/2005**

Die Stadtverordnetenversammlung hat - vorbehaltlich der Einzel-Kredit-Genehmigung durch das Innenministerium des Landes Brandenburg - den Umbau und die Sanierung des leer stehenden Gebäudeteils, ehemals "Grundschule Hohenstücken", zum Bürgerhaus beschlossen. Darin ist zusätzlich die Sanierung der Gebäudehülle des Schulteils, der für die Förderschule instand gesetzt wird, vorgesehen.

**Einrichtung einer Stabsstelle "Stadtentwicklungspolitik und Europaangelegenheiten"  
Beschluss-Nr. 57/2005**

Die Stadtverordnetenversammlung hat der Oberbürgermeisterin empfohlen, eine Stabsstelle "Stadtentwicklung" mit dem Ziel einzurichten, mittels einer Gesamtstrategie die Finanzierbarkeit kommunaler und gewerblicher Vorhaben zu sichern und somit Brandenburg an der Havel zu stärken.

**Bebauung von städtischen Grundstücken an der Sankt-Annen-Straße  
Beschluss-Nr. 58/2005**

Die Stadtverordnetenversammlung hat die Verwaltung beauftragt, die städtischen Grundstücke an der Sankt-Annen-Straße, die zu einer Bebauung mit Einrichtungen des Einzelhandels vorgesehen sind, überregional anzubieten. Zur Vorbereitung ist durch die Verwaltung ein Exposé vorzubereiten, das der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung vorzulegen ist. Hierzu wurden mehrere Eckdaten festgelegt.

**Errichtung eines "Naturparks Mittlere Havel"  
Beschluss-Nr. 67/2005**

Die Stadtverordnetenversammlung hat die Oberbürgermeisterin beauftragt, in Abstimmung mit dem Landkreis Potsdam-Mittelmark zu klären, welche Schritte zur Einrichtung eines "Naturparks Mittlere Havel" erforderlich sind und welche touristischen, gewerblichen und arbeitsmarktpolitischen Impulse sowie Kosten, Einschränkungen und Risiken dadurch für die Stadt Brandenburg an der Havel entstehen können.

**Abberufung / Berufung als Mitglied im Hauptausschuss  
Beschluss-Nr: 83/2005**

Die Stadtverordnetenversammlung hat die Abberufung von Herrn Dr. Horst Maiwald aus dem Hauptausschuss sowie die Berufung von Frau Petra Faderl als Mitglied in den Hauptausschuss beschlossen.

Herr Dr. Maiwald wurde als stellvertretendes Mitglied für Herrn Alfredo Förster in den Hauptausschuss berufen und Frau Faderl als stellvertretendes Mitglied von Herrn Alfredo Förster aus dem Hauptausschuss abberufen.

Der nichtöffentliche Teil wurde zu Beginn abgebrochen.

- - - - -

## **Beschlüsse des Hauptausschusses der Stadt Brandenburg an der Havel**

In der Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Brandenburg an der Havel am Dienstag, dem 05.04.2005, wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- öffentlicher Teil:

### **Wirtschaftsplan 2005 der Projekt-Entwicklung-Kirchmöser GmbH (PEK)**

#### **Beschluss-Nr. 063/2005**

Der Hauptausschuss hat dem Wirtschaftsplan für das Geschäftsjahr 2005 für die Projekt-Entwicklung-Kirchmöser GmbH (PEK) zugestimmt.

### **Wirtschaftsplan 2005 der Technologie- und Gründerzentrum Brandenburg an der Havel GmbH (TGZ)**

#### **Beschluss-Nr. 068/2005**

Der Hauptausschuss hat dem Wirtschaftsplan für das Geschäftsjahr 2005 für die Technologie- und Gründerzentrum Brandenburg an der Havel GmbH zugestimmt.

### **Berufung eines ehrenamtlichen Beirates für Denkmalpflege und Stadtsanierung**

#### **Beschluss-Nr. 037/2005**

Der Hauptausschuss hat beschlossen: Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, einen ehrenamtlichen Beirat für Denkmalpflege und Stadtsanierung unter Beteiligung des Stadtmarketingvereins zu berufen.

### **Antrag auf Freigabe von Haushaltsmitteln aus der Haushaltsstelle „Organisationskosten Weltmeisterschaften 2005“ - in Höhe von 102.300 € zur Fördermittelgewährung**

#### **Beschluss-Nr. 046/2005**

Der Hauptausschuss hat der Freigabe der Haushaltsmittel zugestimmt und sichert damit die Organisation der Ruderweltmeisterschaft 2005 ab.

- Nichtöffentlicher Teil:

### **Wirtschaftsplan 2005 der Verkehrsbetriebe Brandenburg an der Havel GmbH (VBBr)**

#### **Beschluss-Nr. 49/2005**

### **Wirtschaftsplan 2005 der Technischen Werke Brandenburg an der Havel GmbH (TWB)**

#### **Beschluss-Nr. 048/2005**

### **Wirtschaftsplan 2005 der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Brandenburg an der Havel GmbH (WOBRA)**

#### **Beschluss-Nr. 50/2005**

Der Hauptausschuss hat den Wirtschaftsplänen für das Jahr 2005 zugestimmt.

### **Vergabe: Los 6 Bauelemente/Fenster für Modernisierung und Instandsetzung der Pestalozzi-Schule**

#### **Beschluss-Nr. 0070/2005**

### **Vergabe: Los 3 Sanierung Wände - II. BA Kloster für den Um- und Ausbau der Klosteranlage Sankt Pauli zum Archäologischen Landesmuseum und die Kirche zum Multifunktionsraum**

#### **Beschluss-Nr. 76/2005**

### **Rekonstruktion und Ausbau der Grenzstraße, Entsorgung von teerhaltigem Asphalt, Straßenbauarbeiten Entsorgung**

#### **Beschluss-Nr. 0047/2005**

### **Revitalisierung GI-Nord Kirchmöser, 1. BA, Los 11 - Planstraße D, Erschließungs- und Straßenbauarbeiten**

#### **Beschluss-Nr. 69/2005**

Der Hauptausschuss hat die Zuschläge erteilt.

\* \* \*

In der Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Brandenburg an der Havel am Montag, dem 18.04.2005, wurden keine Beschlüsse gefasst.

-----

**SVV-Beschluss Nr. 40/05**

**Satzung der Stadt Brandenburg an der Havel über die Festsetzung der Zahl der erforderlichen notwendigen Stellplätze für Kraftfahrzeuge (Stellplatzherstellungssatzung – SHS)**

Auf Grund § 5 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg vom 15.10.1993 (GVBl. I S. 389) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.10.2001 (GVBl. I S. 154) i.V.m. § 81 Abs. 4 Nr. 1 der Brandenburgischen Bauordnung (BbgBO) vom 16.7.2003 (GVBl. I S. 210), geändert durch Gesetz vom 9. Oktober 2003 (GVBl. I S. 273) jeweils in der zur Zeit des Beschlusses gültigen Fassung, hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Brandenburg an der Havel in ihrer Sitzung am 30.03.2005 folgende Satzung über die Festsetzung der Zahl der erforderlichen notwendigen Stellplätze für Kraftfahrzeuge (Stellplatzherstellungssatzung – SHS) beschlossen:

**§ 1  
Satzungsgebiet**

Diese Satzung gilt für das Gebiet der Stadt Brandenburg an der Havel.

**§ 2  
Ermittlung der Zahl der notwendigen Stellplätze bei der Errichtung baulicher Anlagen und anderer Anlagen**

- (1) Für die Errichtung von baulichen Anlagen sowie anderen Anlagen, bei denen ein Zu- oder Abgangsverkehr mittels Kraftfahrzeugen zu erwarten ist, wird die Zahl der notwendigen Stellplätze nach Art und Maß der Nutzung wie in Tabelle 1 festgelegt.

**Tabelle 1**

<b>Nr.</b>	<b>Nutzungsart</b>	<b>Zahl der Stellplätze</b>
<b>1</b>	<b>Wohngebäude</b>	
1.1a	Wohngebäude im Sanierungsgebiet	0
1.1b	Einfamilien-/Mehrfamilienhäuser/ Eigentumswohnungen im Übrigen	1 je Wohnung bis 100 m <sup>2</sup> Nutzfläche 2 je Wohnung über 100 m <sup>2</sup> Nutzfläche
1.2	Altenwohnungen/ betreutes Wohnen	1 je 5 Wohnungen
1.3	Wochenend- und Ferienhäuser	1 je Wohnung
1.4	Kinder- und Jugendwohnheime	1 je 15 Betten
1.5	Altenwohnheime, Altenheime	1 je 10 Betten
1.6	Sonstige Wohnheime	1 je 2 Betten
<b>2</b>	<b>Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen</b> Büro- und Verwaltungsgebäude; Gebäude mit Schalter-, Abfertigungs-, Beratungsräumen, Kanzleien oder Praxen	1 je 40 m <sup>2</sup> Bürofläche
<b>3</b>	<b>Verkaufsstätten</b> Läden, Geschäftshäuser	
3.1	Bis 70 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	0
3.2	Über 70 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	1 je 50 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche
3.3	Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe gem. § 11 Abs. 3 BauNVO	1 je 20 m <sup>2</sup> Brutto-Grundfläche

<b>4</b>	<b>Versammlungsstätten (außer Sportstätten und Gaststätten) und Kirchen</b>	
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (wie Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen, Kongresszentren, Multiplexkinos)	1 je 5 Besucherplätze
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (wie Filmtheater, Vortragsäle)	1 je 10 Besucherplätze
4.3	Kirchen	1 je 30 Besucherplätze
<b>5</b>	<b>Sportstätten</b>	
5.1	Sportplätze, Trainingsplätze	1 je 300 m <sup>2</sup> Sportfläche
5.2	Freibäder und Freiluftbäder	1 je 300 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche
5.3	Spielstätten und Sporthallen	1 je 100 m <sup>2</sup> Hallenfläche
5.4	Hallenbäder	1 je 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche
5.5	Tennisplätze	2 je Spielfeld
5.6	Sportstätten nach 5.1 bis 5.5 mit Besucherplätzen	1 je 15 Besucherplätze zusätzlich zu 5.1 bis 5.5
5.7	Tribünenanlagen in Sportstätten	1 je 10 Tribünenplätze zusätzlich zu 5.1 bis 5.5
5.8	Minigolfplätze	6 je Minigolfanlage (Gesamtanlage)
5.9	Kegel-, Bowlingbahnen	4 je Bahn
5.10	Bootshäuser und Bootsliegendeplätze (Dauerliegendeplatz)	1 je 5 Bootsliegendeplätze
5.11	Golfplätze	5 je Loch
<b>6</b>	<b>Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</b>	
	Gaststätten, Diskotheken, Vereinsheime, Clubhäuser o. Ä.	
6.1	Bis 50 m <sup>2</sup> Gastraumfläche	0
6.2	Über 50 m <sup>2</sup> Gastraumfläche	1 je 50 m <sup>2</sup> Gastraumfläche
6.3	Beherbergungsbetriebe wie Hotels, Pensionen, Kurheime	1 je 3 Betten
6.4	Jugendherbergen	1 je 10 Betten
<b>7</b>	<b>Krankenanstalten</b>	
7.1	Krankenhäuser von überörtlicher Bedeutung, Privatkliniken, Universitätskliniken	1 je 3 Betten
7.2	Krankenhäuser von örtlicher Bedeutung	1 je 6 Betten
7.3	Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke	1 je 5 Betten
7.4	Altenpflegeheime	1 je 10 Betten
<b>8</b>	<b>Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung</b>	
8.1	Grund-, Real-, Gesamtschulen und Gymnasien	1 je Klasse
8.2	Oberstufenzentren	5 je Klasse
8.3	Fachschulen, Hochschulen	1 je 10 Schüler, Studenten
8.4	Kindergärten, Kindertagesstätten und dergleichen	1 je Gruppenraum
8.5	Jugendfreizeitheime u. dgl.	2 je Freizeiteinrichtung
<b>9</b>	<b>Gewerbliche Anlagen</b>	
9.1a	Handwerksbetriebe bis 70 m <sup>2</sup> Nutzfläche	0
9.1b	Handwerksbetriebe über 70 m <sup>2</sup> Nutzfläche und Industriebetriebe	1 je 60 m <sup>2</sup> Nutzfläche
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 je 100 m <sup>2</sup> Nutzfläche
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 je Wartungs- oder Reparaturstand
9.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	10 je Pflegeplatz
9.5	Automatische Kraftfahrzeugwaschanlage	5 je Waschanlage
9.6	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	3 je Waschplatz
9.7	Automatische Kraftfahrzeugwaschstraße	5 je Waschplatz, zusätzlich ein Stauraum für mind. 10 Kraftfahrzeuge
<b>10</b>	<b>Verschiedenes</b>	
10.1	Kleingartenanlagen	1 je 3 Kleingärten
10.2	Spiel- und Automatenhallen	1 je 10 m <sup>2</sup> Spielhallenfläche

(2) Soweit der Stellplatz nach der Fläche zu bemessen ist, sind die Flächen nach DIN 277-1:1987-06 zu ermitteln.

(3) Bei baulichen Anlagen mit unterschiedlicher Nutzung ist der Bedarf für die jeweilige Nutzungsart getrennt zu ermitteln. Eine Mehrfachnutzung darf sich zeitlich nicht

überschneiden; bei Mehrfachnutzung ist die Nutzungsart mit dem größten Stellplatzbedarf maßgebend.

- (4) Bei baulichen Anlagen mit regelmäßigem An- oder Auslieferungsverkehr kann zusätzlich eine ausreichende Anzahl von Stellplätzen für Lastkraftwagen verlangt werden. Dies gilt sinngemäß auch für solche Anlagen, bei denen ein Besucherverkehr mit Autobussen oder Motorrädern zu erwarten ist.
- (5) Für Sonderfälle, die in der Tabelle 1 nicht erfasst sind, ist der Stellplatzbedarf nach den besonderen Verhältnissen im Einzelfall unter sinngemäßer Berücksichtigung der in der Tabelle 1 festgelegten Zahlen für Nutzungsarten mit vergleichbarem Stellplatzbedarf zu ermitteln.
- (6) Von den zu errichtenden Stellplätzen sind 10 % behindertengerecht anzulegen. Ab einer Zahl von 5 Stellplätzen ist mindestens einer behindertengerecht herzustellen.

### § 3 Minderung des Stellplatzbedarfes

- (1) Eine gute Einbindung des Standortes der baulichen Anlage in den öffentlichen Personennahverkehr führt zu einer Minderung der Zahl der notwendigen Stellplätze.
- (2) Diese Minderungsmöglichkeit gilt nur für folgende Nutzungen:
  - Nr. 1 Einfamilien-/Mehrfamilienhäuser/Eigentumswohnungen im Sinne von Ziffer 1.1b der Tabelle 1
  - Nr. 2 Läden und Geschäftshäuser im Sinne von 3.2 der Tabelle 1,
  - Nr. 3 Gaststätten, Diskotheken, Vereinsheime, Clubhäuser o. Ä. im Sinne von 6.2 der Tabelle 1.
  - Nr. 4 Sportplätze u. Trainingsplätze i.S.v. 5.1, Kegel- und Bowlingbahnen im Sinne von 5.9
  - Nr. 5 Beherbergungsbetriebe wie Hotels, Pensionen, Kurheime im Sinne von 6.3 der Tabelle 1
  - Nr. 6 Altenwohnungen/ betreutes Wohnen i.S.v. Ziff. 1.2 und Altenwohnheime sowie Altenheime i.S.v. Ziff. 1.5
- (3) Die Einbindung der baulichen Anlage in den öffentlichen Personennahverkehr beurteilt sich nach Tabelle 2, wobei die Entfernung zur nächst gelegenen Haltestelle maximal < 600 m beträgt.

**Tabelle 2**

Kriterien				Punkte
1. Erreichbarkeit	2. Dichte der Verkehrsmittel	3. Leistungsfähigkeit	4. Attraktivität des Verkehrsmittels	
(Radius um die Haltestelle)	(Bahnlinie: Eisenbahn- bzw. Straßenbahnlinie)	(Anzahl der Bus-, Eisenbahn- oder Straßenbahnfahrten montags bis freitags zwischen 6 und 19 Uhr je Richtung und Stunde)	(Bahn: Eisenbahn- bzw. Straßenbahn)	
>= 500 m und < 600m	2 Bus- oder Bahnlinien	>= 4 < 6	Bus	<b>1</b>
>= 300 m und < 500m	3 Bus- oder Bahnlinien	>= 6 < 12	Bahn	<b>2</b>
< 300m	>= 4 Bus oder Bahnlinien	>= 12	Bus und Bahn	<b>3</b>

- (4) Die Zahl der notwendigen Stellplätze bei der nach Tabelle 2 ermittelten Gesamtpunktzahl beträgt bei:

unter 4 Punkten	100% der nach Tabelle 1 ermittelten Stellplätze,
4-6 Punkten	80% der nach Tabelle 1 ermittelten Stellplätze,
7-9 Punkten	60% der nach Tabelle 1 ermittelten Stellplätze,
10-11 Punkten	40% der nach Tabelle 1 ermittelten Stellplätze,
12 Punkten	30% der nach Tabelle 1 ermittelten Stellplätze.

- (5) Bei der Berechnung des nach Abs. 2 geminderten Stellplatzbedarfs ist nach den herkömmlichen mathematischen Regeln auf- bzw. abzurunden.

#### **§ 4**

#### **Ermittlung der notwendigen Zahl der Stellplätze bei der Nutzungsänderung baulicher Anlagen sowie anderer Anlagen, bei denen ein Zu- oder Abgangsverkehr mittels Kraftfahrzeugen zu erwarten ist**

Die Nutzungsänderung baulicher Anlagen sowie anderer Anlagen, bei denen ein Zu- und Abgangsverkehr mittels Kraftfahrzeugen zu erwarten ist, löst einen eigenen Stellplatzbedarf aus. Die Zahl der Stellplätze richtet sich nach dem zusätzlich durch die Nutzungsänderung zu erwartenden Kraftfahrzeugaufkommen unter Berücksichtigung der besonderen Verhältnisse im Einzelfall und in sinngemäßer Anwendung der §§ 2 und 3 der Satzung.

#### **§ 5**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit dem Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Stadt Brandenburg an der Havel, 15.04.2005

gez.: Dr. Dietlind Tiemann  
Oberbürgermeisterin

-----

#### **Übergang von Sitzen von Vertretern der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Brandenburg an der Havel (Berufung von Ersatzpersonen)**

Nach dem Ausscheiden eines Mitglieds der PDS aus der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Brandenburg an der Havel zum 30.04.2005 wird entsprechend § 60 Abs. 3 Satz 1 BbgKWahlG - Bekanntmachung der Neufassung vom 10. Oktober 2001 (GVBl. I, Seite 198) i. V. m. § 81 der Brandenburgischen Kommunalwahlverordnung vom 05. Juli 2001 (GVBl. II S. 306) folgende Ersatzperson in die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Brandenburg an der Havel berufen:

Herr  
Klaus Knetsch



Brandenburg an der Havel, 04.05.2005

gez.: Gmirek  
Wahlleiter

-----

## **Öffentliche Versteigerung von Fundsachen**

Im Rahmen des diesjährigen Havelfestes findet am 18. Juni 2005 in der Zeit von 08.30 bis 11.00 Uhr eine öffentliche Versteigerung von Fundsachen statt.

Auf der Bühne der Städtischen Werke Brandenburg (StWB) auf dem Alfred-Messel-Platz (nahe des ehemaligen Stadtbades) gelangen unter anderem zur Versteigerung: Fahrräder, 1 Mofa, 4 PKW-Reifen, 1 Sackkarre, Handys und diverse andere Fundsachen. Zusätzlich im Angebot ist Computertechnik (Set bestehend aus PC, Monitor, Tastatur und Maus).

Interessierten Bürgerinnen und Bürgern wird am Dienstag, 14. Juni 2005, in der Zeit von 15.00 Uhr bis 18.00 Uhr Gelegenheit gegeben, im Fundbüro der Stadt Brandenburg an der Havel, Am Gallberg 4B (Kellerräume), das Versteigerungsgut zu besichtigen.

- - - - -

## **Jahreshauptversammlung der Jagdgenossenschaft Kirchmöser - Dorf**

Die Jahreshaupt- und Wahlversammlung der Jagdgenossenschaft Kirchmöser - Dorf findet am 27.05.2005 um 18.30 Uhr in der Gaststätte „Lindenkrug“ statt.

### **Tagesordnung:**

- Beschluss der Tagesordnung
- Rechenschaftsbericht des Vorsitzenden und des Schatzmeisters
- Diskussion
- Entlassung des alten Vorstandes
- Wahl des neuen Vorstandes
- Auszahlung der Jagdpacht (dazu bitte aktuelle Auszüge aus dem Kataster mitbringen)

gez.: Nethe  
Vorsitzender

- - - - -

## **Einladung zur Jagdgenossenschaftsversammlung**

29.04.2005

**Jagdgenossenschaft „Brandenburg an der Havel Wust“  
- Der Vorstand -**

**Zeit: 27.05.2005 um 19.00 Uhr**

**Ort: Gemeindezentrum Wust Wuster Straße**

### **Tagesordnung:**

- (1) Eröffnung durch den Jagdvorsteher Herrn Volker Liere
- (2) Festlegung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- (3) Festlegung der Tagesordnung
- (4) Rechenschaftsbericht des Vorstandes für das Jagdjahr 2004/2005
- (5) Berichte der Kassen-/Rechnungsprüfer
- (6) Entlastung des Vorstandes
- (7) Bericht der Pächtergemeinschaft für das Jagdjahr 2004/2005-04-28
- (8) Diskussion und Beschluss über die Verwendung des Reinertrages sowie den Zeitpunkt der Auszahlung
- (9) Haushaltsplan für das Jagdjahr 2005/2006
- (10) Anfragen an der Vorstand
- (11) Schlusswort

gez.: V. Liere  
Jagdvorsteher

- - - - -

**Einladung zur 5. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung  
Brandenburg an der Havel  
im Jahre 2005 am Mittwoch, dem 25.05.2005, um 16:00 Uhr  
in der Potsdamer Straße 18, 14776 Brandenburg an der Havel**

**Tagesordnung**

1. Eröffnung der Sitzung  
  
Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
3. **Eintritt in die öffentliche Sitzung**
4. Beschluss der Tagesordnung
5. Information durch die Oberbürgermeisterin über wesentliche Gemeindeangelegenheiten
6. Einwohnerfragestunde
7. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 4. öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Brandenburg an der Havel im Jahre 2005 vom 27.04.2005
8. Vorlagen der Verwaltung
  - 8.1 Vorlagen-Nr. 0080/2005  
Wirtschaftsplan 2005 Eigenbetrieb Schwimm- und Erlebnisbad Brandenburg an der Havel  
Einreicher: Oberbürgermeisterin  
Fachbereich II
  - 8.2 Vorlagen-Nr. 0044/2005  
Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 "Wohngebiet am Schmöllner Weg" Ortsteil Wilhelmsdorf, Brandenburg an der Havel  
Einreicher: Oberbürgermeisterin  
Fachbereich IV
  - 8.3 Vorlagen-Nr. 0001/2005  
Kindertagesstättenbedarfsplan der Stadt Brandenburg an der Havel 2005  
Einreicher: Oberbürgermeisterin  
Fachbereich V
  - 8.4 Vorlagen-Nr. 0051/2005  
Berichtsvorlage Restaurierungs- und Beschilderungsprogramm für die städtischen Gedenkstätten und Denkmäler Maßnahmen 2003/2004, Fortschreibung 2005  
Einreicher: Oberbürgermeisterin  
Fachbereich VI

- 8.5 Vorlagen-Nr. 0129/2005  
Wahl des Beigeordneten für die Fachbereiche Ordnung und Sicherheit sowie Stadtentwicklung und Bauwesen der Stadt Brandenburg an der Havel  
Einreicher: Oberbürgermeisterin  
Fachbereich I
- 8.6 Vorlagen-Nr. 0111/2005  
Ausnahme zum Einstellungsstopp-Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 627/1995  
Externe Besetzung der Stelle Amtsleiter/Amtsleiterin des Haupt-, Personal- und Bürgeramtes  
Einreicher: Oberbürgermeisterin  
Fachbereich I
- 8.7 Vorlagen-Nr. 0118/2005  
Berichtsvorlage Standortkonzeption der Verwaltung  
Einreicher: Oberbürgermeisterin  
Fachbereich I
- 8.8 Vorlagen-Nr. 0101/2005  
Beschlussfassung über die Jahresrechnung 2003 der Stadt Brandenburg an der Havel sowie der vormaligen Gemeinden Wust und Gollwitz und die Entlastung nach § 93 GO  
Einreicher: Oberbürgermeisterin  
Fachbereich II
- 8.9 Vorlagen-Nr. 0081/2005  
Auflösung des Eigenbetriebes Stadthafen der Stadt Brandenburg an der Havel  
Einreicher: Oberbürgermeisterin  
Fachbereich II
- 8.10 Vorlagen-Nr. 0097/2005  
Ausübung des Vorschlagsrechtes für die Jahresabschlussprüfungen des Geschäftsjahres 2005 für die Eigenbetriebe der Stadt Brandenburg an der Havel  
Einreicher: Oberbürgermeisterin  
Fachbereich II
- 8.11 Vorlagen-Nr. 0115/2005  
Entgeltordnung für die Behandlung, Verwertung und Beseitigung von Abfällen  
Einreicher: Oberbürgermeisterin  
Fachbereich IV
- 8.12 Vorlagen-Nr. 0116/2005  
Erste Änderungsordnung der Benutzungsordnung der Entsorgungsanlage Deponie Fohrde vom 22.12.2003 - Beschluss-Nr. 546/2003  
Einreicher: Oberbürgermeisterin  
Fachbereich IV
- 8.13 Vorlagen-Nr. 0079/2005  
Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Wohngebiet Kirchmöser Uferstraße" Brandenburg an der Havel  
Einreicher: Oberbürgermeisterin  
Fachbereich IV

9. Anträge aus der Stadtverordnetenversammlung
  - 9.1 Beschlussantrag Nr. 0102/2005  
 Beschlussantrag zum Erhalt der Kreisfreiheit Brandenburg an der Havel  
 Einreicher: Fraktion CDU
  - 9.2 Beschlussantrag Nr. 0119/2005  
 Beschlussantrag zur Umsetzung des Haushaltssicherungskonzeptes  
 Einreicher: Fraktion CDU
  - 9.3 Beschlussantrag Nr. 0140/2005  
 Beschlussantrag zur 2. Fortschreibung Städtebaulicher Rahmenplan Sanierungsgebiet Innenstadt/Altstadt - Neustadt - Dominsel  
 Einreicher: Fraktion CDU
  - 9.4 Beschlussantrag Nr. 0143/2005  
 Beschlussantrag zur Änderung der Besetzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und kommunale Beteiligungen  
 Einreicher: Fraktion SPD
  - 9.5 Beschlussantrag Nr. 0144/2005  
 Beschlussantrag zur Änderung der Besetzung des Ausschusses für Umwelt, Recht, Ordnung und Sicherheit  
 Einreicher: Fraktion SPD
  - 9.6 Beschlussantrag Nr. 0147/2005  
 Beschlussantrag zur Abberufung/Berufung als Mitglied im Ausschuss für Umwelt, Recht, Ordnung und Sicherheit  
 Einreicher: Fraktion PDS
  - 9.7 Beschlussantrag Nr. 0145/2005  
 Beschlussantrag zur Änderung der Besetzung des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften und Vergaben  
 Einreicher: Fraktion SPD
  - 9.8 Beschlussantrag Nr. 0148/2005  
 Beschlussantrag zur Abberufung/Berufung als stellvertretendes Mitglied im Rechnungsprüfungsausschuss  
 Einreicher: Fraktion PDS
  - 9.9 Beschlussantrag Nr. 0149/2005  
 Beschlussantrag zur Abberufung/Berufung als stellvertretendes Mitglied im Hauptausschuss  
 Einreicher: Fraktion PDS
  - 9.10 Beschlussantrag Nr. 0150/2005  
 Beschlussantrag zur Besetzung des Aufsichtsrates der StWB Städtische Werke Brandenburg an der Havel GmbH  
 Einreicher: Fraktion SPD
10. Anfragen aus der Stadtverordnetenversammlung
  - 10.1 Anfrage Nr. 0022/2005  
 Anfrage an die Oberbürgermeisterin bezüglich der Erstellung des Konzeptes zur Zusammenarbeit aller Kultureinrichtungen  
 Einreicher: Frau Dr. Engst, Fraktion SPD

- 10.2 Anfrage Nr. 0023/2005  
Anfrage an die Oberbürgermeisterin zum Stand der Errichtung einer Dokumentationsstelle in der Stadt Brandenburg an der Havel  
Einreicher: Frau Dr. Engst, Fraktion SPD
- 10.3 Anfrage Nr. 0024/2005  
Anfrage an die Oberbürgermeisterin zur Zuständigkeit für Gedenkstätten  
Einreicher: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
- 10.4 Anfrage Nr. 0025/2005  
Anfrage an die Oberbürgermeisterin zum Kulturbüro  
Einreicher: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
- 10.5 Anfrage Nr. 0026/2005  
Anfrage an die Oberbürgermeisterin zu den Pfllegschaften  
Einreicher: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
- 10.6 Anfrage Nr. 0028/2005  
Anfrage an die Oberbürgermeisterin bezüglich weiterer touristischer Highlights  
Einreicher: Frau Faderl, Fraktion PDS
- 10.7 Anfrage Nr. 0029/2005  
Anfrage an die Oberbürgermeisterin zur Beantwortung der Anfragen 022/2005 und 025/2005  
Einreicher: Fraktion SPD
- 10.8 Anfrage Nr. 0030/2005  
Anfrage an die Oberbürgermeisterin zur Beantwortung der Anfragen 023/2005 und 024/2005  
Einreicher : Fraktion SPD
11. Mitteilungen und Erklärungen
- 12. Eintritt in die nichtöffentliche Sitzung**
13. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 3. nichtöffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Brandenburg an der Havel im Jahre 2005 vom 30.03.2005
14. Vorlagen der Verwaltung
- 14.1 Vorlagen-Nr. 0110/2005  
Entscheidung über die nicht nur vorübergehende Übertragung einer anders bewerteten Tätigkeit auf einen Angestellten  
Einreicher: Oberbürgermeisterin  
Fachbereich I
- 14.2 Vorlagen-Nr. 0109/2005  
Berichtsvorlage IV. Quartalsbericht 2004 der kommunalen Beteiligungen  
Einreicher: Oberbürgermeisterin  
Fachbereich II

- 14.3 Vorlagen-Nr. 0131/2005  
 Umbau der Mechanischen Spielwarenfabrik zu einem Verwaltungssitz  
 für ca. 360 Mitarbeiter mittels einer alternativen Projektfinanzierung  
 Einreicher: Oberbürgermeisterin  
 Fachbereich II
- 14.4 Vorlagen-Nr. 0120/2005  
 Grundstücksverkauf  
 Einreicher: Oberbürgermeisterin  
 Fachbereich II
15. Anträge aus der Stadtverordnetenversammlung
16. Anfragen aus der Stadtverordnetenversammlung
- Anfrage Nr. 0027/2005  
 Anfrage an die Oberbürgermeisterin bezüglich der Firma RFT  
 Einreicher: Herr Jahn, Fraktion SPD
17. Mitteilungen und Erklärungen
18. Informationen entsprechend dem Beschluss Nr. 133/2003 der SVV  
 vom 23.04.2003 zur WOBRA

gez.: Thomas Krüger  
 Vorsitzender der  
 Stadtverordnetenversammlung

Brandenburg an der Havel, 17.05.2005

- - - - -

**Ende des amtlichen Teils  
 Beginn des nichtamtlichen Teils  
 (Termine, Informationen, Notizen)**

### Termine der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse im Juni 2005

Stand 17.05.2005

Mi., 01.06.2005	Jugendhilfeausschuss		17:00 Uhr
Do., 02.06.2005	Ausschuss für Kultur, Bildung und Soziales	Stadtverwaltung Brandenburg, Neuendorfer Str. 90, Zimmer 102, 14770 Brandenburg an der Havel	18:00 Uhr
Di., 07.06.2005	Hauptausschuss	Stadtverwaltung Brandenburg, Neuendorfer Str. 90, Zimmer 102, 14770 Brandenburg an der Havel	18:00 Uhr
Mi., 08.06.2005	Jugendhilfeausschuss	VHS-Saal WILMA, Wilhelmsdorf 6C, Haus 2, 14776 Brandenburg an der Havel	17:00 Uhr

Mi., 08.06.2005	Rechnungsprüfungsausschuss	Stadtverwaltung Brandenburg, Bergstraße 19, EG/Gartensaal 14770 Brandenburg an der Havel	18:00 Uhr
Do., 09.06.2005	Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und kommunale Beteiligungen	Stadtverwaltung Brandenburg, Neuendorfer Str. 90, Zimmer 102, 14770 Brandenburg an der Havel	18:00 Uhr
Di., 14.06.2005	Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Vergaben	Stadtverwaltung Brandenburg, Neuendorfer Str. 90, Zimmer 102, 14770 Brandenburg an der Havel	18:00 Uhr
Mi., 15.06.2005	Ausschuss für Stadtentwicklung	Stadtverwaltung Brandenburg, Bergstraße 19, EG/Gartensaal 14770 Brandenburg an der Havel	18:00 Uhr
Mi., 15.06.2005	Ausschuss für Umwelt, Recht, Ordnung und Sicherheit	Stadtverwaltung Brandenburg, Neuendorfer Str. 90, Zimmer 102, 14770 Brandenburg an der Havel	16:30 Uhr
Mo., 20.06.2005	Hauptausschuss	Stadtverwaltung Brandenburg, Neuendorfer Str. 90, Zimmer 102, 14770 Brandenburg an der Havel	18:00 Uhr
Di., 28.06.2005	Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Vergaben	Stadtverwaltung Brandenburg, Neuendorfer Str. 90, Zimmer 102, 14770 Brandenburg an der Havel	18:00 Uhr
Mi., 29.06.2005	Stadtverordnetenversammlung	Stadtverwaltung Brandenburg, Potsdamer Str. 18, 14776 Brandenburg an der Havel	16:00 Uhr

- - - - -

### Mitteilung über Ausschreibungen der Stadt Brandenburg an der Havel

Der Eigenbetrieb „Zentrales Gebäude -u. Liegenschaftsmanagement“ der Stadt Brandenburg an der Havel, Haus 1, Potsdamer Straße 18, 14776 Brandenburg an der Havel,  
Telefon: +49-0 33 81/ 58 - 29 01, Telefax: +49-0 33 81/ 58 29 04,  
e-mail : [barbara.pfeiffer@stadt-brandenburg.de](mailto:barbara.pfeiffer@stadt-brandenburg.de)  
Internet: [www.stadt-brandenburg.de](http://www.stadt-brandenburg.de)

hat folgende Vergabe ausgeschrieben:

- Offenes Verfahren nach VOB/A  
Los 12 Heizung – II. BA Kloster  
Bauvorhaben: Um- u. Ausbau der Klosteranlage Sankt Pauli zum Archäologischen Landesmuseum und die Kirche zum Multifunktionsraum  
Auftragsfrist: 14.09.2005 – 31.08 2006  
Anforderung der Ausschreibungsunterlagen bis 30.05.2005  
Angebotsfrist: 06.07.2005, 10.30 Uhr

\* \* \*

- Offenes Verfahren nach VOB/A  
Los 13 Raumluftechnik – II. BA Kloster  
Bauvorhaben: Um- u. Ausbau der Klosteranlage Sankt Pauli zum Archäologischen Landesmuseum und die Kirche zum Multifunktionsraum  
Auftragsfrist: 14.09.2005 – 31.08 2006  
Anforderung der Ausschreibungsunterlagen bis 30.05.2005  
Angebotsfrist: 06.07.2005, 13.00 Uhr

- - - - -

## **IMPRESSUM**

Herausgeber: Stadt Brandenburg an der Havel  
Redaktion: Haupt-, Personal- und Bürgeramt, Herr Liskowsky  
Tel.: (03381) 58 13 23,  
Fax: (03381) 58 13 04,  
Internet: [www.stadt-brandenburg.de](http://www.stadt-brandenburg.de)  
e-mail: [peter.liskowsky@stadt-brandenburg.de](mailto:peter.liskowsky@stadt-brandenburg.de)

Herstellung: Eigendruck  
Bezugsquelle: Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel,  
Haupt-, Personal- und Bürgeramt,  
14770 Brandenburg an der Havel,  
Neuendorfer Straße 90  
Abonnementsbestellungen richten Sie bitte an diese Adresse.

Besucheradresse/  
Einzelverkauf: Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel,  
Haupt-, Personal- und Bürgeramt,  
Haus 1, Zi. 018,  
Neuendorfer Straße 90,  
14770 Brandenburg an der Havel;

weitere Ausgabeorte: Tourist - Information, Steinstraße 66/67, 14776 Brandenburg an der Havel,  
Ortsteilverwaltungen Plaue, Kirchmöser

Einzelpreis: 1,00 €  
Jahresabonnement: 25,50 € einschl. Porto  
Kündigungsfrist: 15. Dezember