

## Exposé

Gewerbegebiet  
Neuendorfer  
Sand

Flächen in  
1 A Lage





# Gewerbegebiet Neuendorfer Sand

© Wirtschaftsförderung Land Brandenburg GmbH

Stadt	Stadt Brandenburg an der Havel
Art des beplanten Gebietes	gemischte und gewerbliche Baufläche
Größe	6,1 ha
Erschließung	voll erschlossen
Baurecht	nach § 34 BauGB
Altlasten	keine
Eigentumsverhältnisse	privat
Standortvorteil	schnelle Erreichbarkeit durch exzellente Verkehrsanbindung
Kaufpreis	69 bis 89 Euro/m, <sup>2</sup> abhängig von Größe, Lage und Zuschnitt

## **IHR ANSPRECHPARTNER**




Cammann Grundbesitz GmbH  
Dipl.-Kfm. Oliver Cammann  
Rochusstraße 44  
40479 Düsseldorf

Telefon 0211 158703-26  
ocammann@web.de

# Gewerbegebiet Neuendorfer Sand



## Legende

-  bereits vergebene Flächen
-  private Freiflächen
-  städtische Freiflächen

Die Grundstücke sind unbebaut und befinden sich südlich des SWB Industrie- und Gewerbeparks. Die Grundstücke werden nördlich von der Magdeburger Landstraße (B 1) und südlich von den Industrie- und Gewerbegebieten Quenz und Caasmanstraße begrenzt.

Die Stadt Brandenburg an der Havel liegt im Westen des Bundeslandes Brandenburg und ca. 70 km westlich von Berlin. Auf einer Fläche von 228 km² leben etwa 74.000 Einwohner. Brandenburg an der Havel ist seit jeher ein industrieller Standort, früher mit dem Schwerpunkt der Stahlproduktion, der durch seine verkehrsgünstige Lage und die gute Infrastruktur viele Unternehmen angezogen hat. Die Stadt hat eine sehr gute Verkehrsanbindung und ist sowohl über die Anschlussstelle Brandenburg an der Havel der Autobahn A 2, per Bahn, als auch über die Bundesstraße B 1/ B 102 gut zu erreichen. Die Autobahn verläuft südlich der Stadt in ca. 14 km Entfernung.





# Brandenburg a. d. Havel

See **Stadt Brandenburg**  
Wirtschaft an der Havel

Neu-Plauer Forst

Brandenburger  
Märkische  
Heide

LSG  
Westhavelland

HOHENSTÜCKEN

CORDEN

HOHENSTÜCKEN

NEUSTADT

SCHMERZKE

GOTTIN

Quenzensee

Havelsee

Bredtynsee

Misersche See

Heiliger See

KIRCHMÖSER

FLAUE

BERAFTASTRECKE

EMERILSWILDEN

HAVEL

HAVEL

HAVEL

HAVEL

HAVEL

HAVEL

HAVEL

HAVEL

HAVEL

HAVEL

HAVEL

HAVEL

HAVEL

HAVEL

HAVEL

HAVEL

HAVEL

HAVEL

HAVEL

HAVEL

HAVEL

HAVEL

HAVEL

HAVEL

HAVEL

HAVEL

HAVEL

HAVEL

HAVEL

Brandenburg  
a. d. Havel

Brandenburg  
a. d. Havel

Brandenburg  
a. d. Havel

Brandenburg  
a. d. Havel

Brandenburg  
a. d. Havel

Brandenburg  
a. d. Havel

Brandenburg  
a. d. Havel

Brandenburg  
a. d. Havel

Brandenburg  
a. d. Havel

Brandenburg  
a. d. Havel

Brandenburg  
a. d. Havel

Brandenburg  
a. d. Havel

Brandenburg  
a. d. Havel

Brandenburg  
a. d. Havel

Brandenburg  
a. d. Havel

Brandenburg  
a. d. Havel

Brandenburg  
a. d. Havel

Brandenburg  
a. d. Havel

Brandenburg  
a. d. Havel

Brandenburg  
a. d. Havel

Brandenburg  
a. d. Havel

Brandenburg  
a. d. Havel

Brandenburg  
a. d. Havel

Brandenburg  
a. d. Havel

Brandenburg  
a. d. Havel

Brandenburg  
a. d. Havel

Brandenburg  
a. d. Havel

Brandenburg  
a. d. Havel

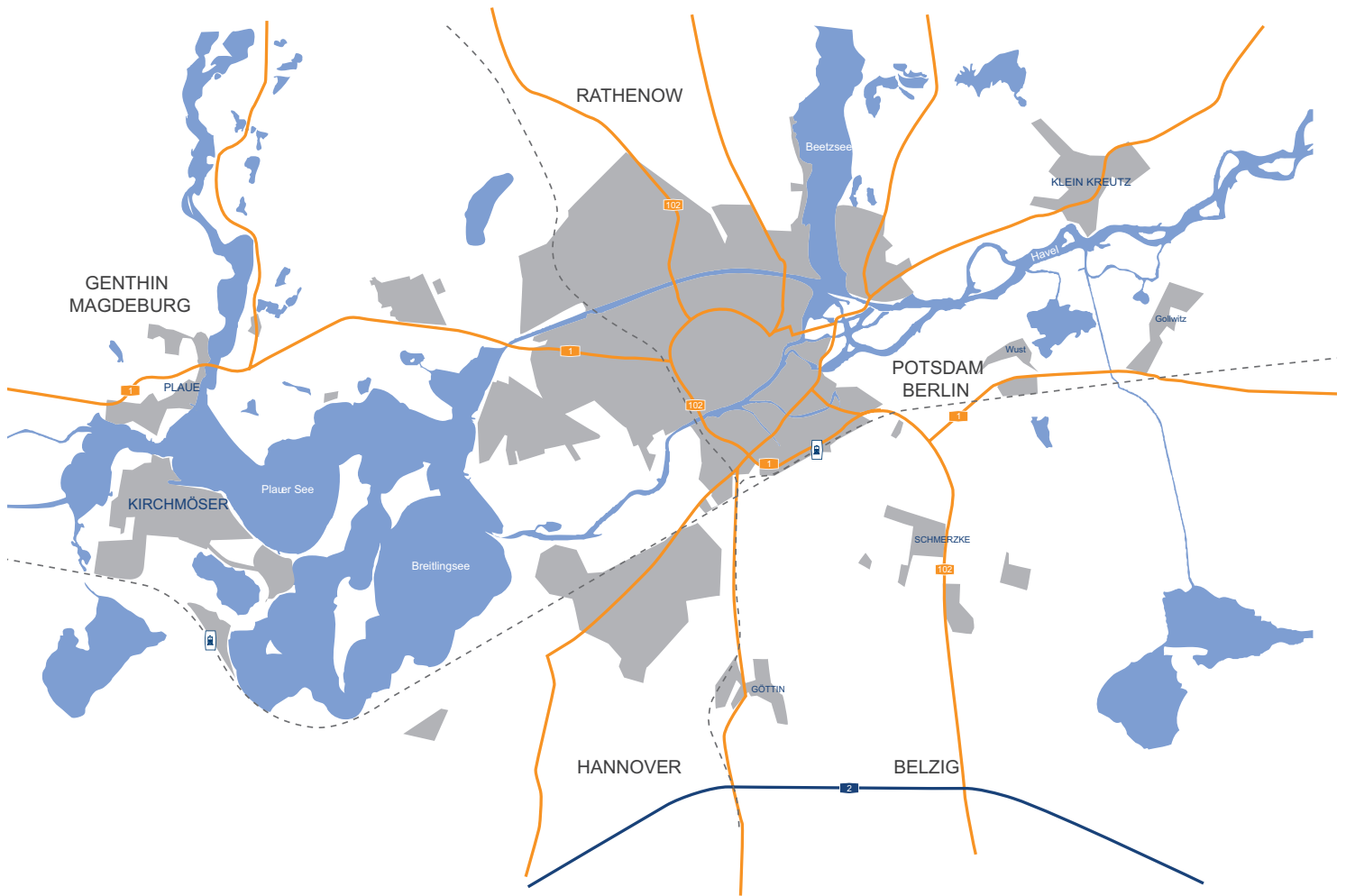
Brandenburg  
a. d. Havel

Brandenburg  
a. d. Havel

Brandenburg  
a. d. Havel



# Infrastruktur Stadt Brandenburg an der Havel



© Stadt Brandenburg an der Havel / Jutz / Hagemann



A 2  
A 10

ca. 14 km  
ca. 25 km



B 1  
B 102

ca. 1 km  
ca. 2,5 km



Hauptbahnhof

ca. 4 km

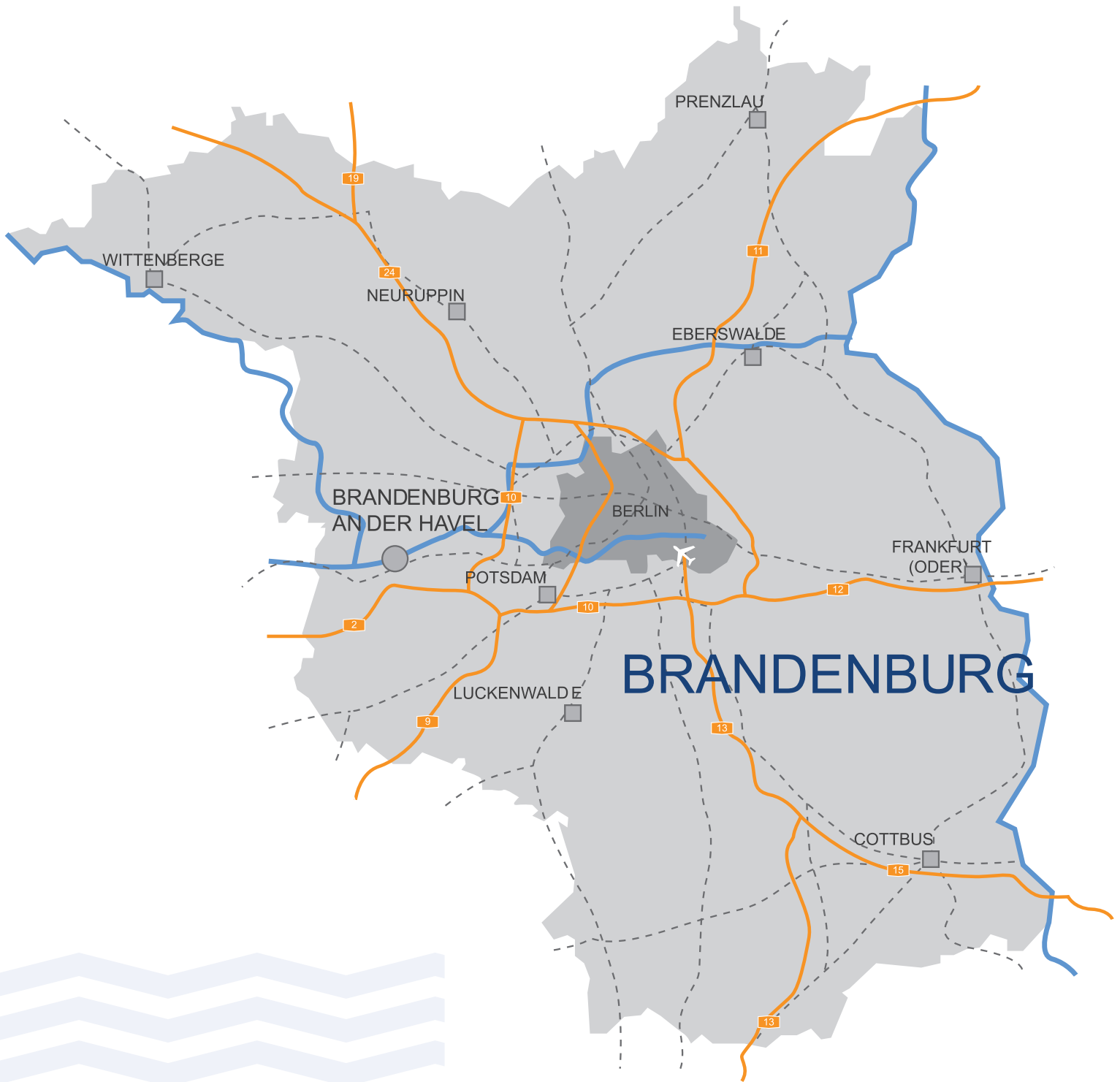


Öffentlicher Hafen

ca. 2 km



# Infrastruktur Land Brandenburg



Berlin Brandenburg ca. 91 km