

Amtsblatt

für die Stadt Brandenburg an der Havel



BRANDENBURG
AN DER HAVEL

26. Jahrgang

Brandenburg an der Havel, 08.02.2016

Nr. 04

Inhalt

Seite

Amtlicher Teil

SVV-Beschluss Nr. 006/2016 Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für Realsteuern der Stadt Brandenburg an der Havel (Hebesatzsatzung)	1
Öffentliche Bekanntmachung über die Berufung einer Ersatzperson in die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Brandenburg an der Havel	2
Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung – Frühzeitige Bürgerversammlung zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Gallberg“ Brandenburg an der Havel	2
SVV-Beschluss Nr. 005/2016 vom 27.01.2016 Wirtschaftsplan 2016 des Eigenbetriebes Schwimm- und Erlebnisbad der Stadt Brandenburg an der Havel	3
Wohnen in ruhiger Stadtrandlage mit Seeblick	4
Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses am Montag, dem 15.02.2016	4
Nichtamtlicher Teil	
Termine der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse im Februar 2016 mit Änderungen	6
Impressum	7

Amtlicher Teil

SVV-Beschluss Nr. 006/2016

Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für Realsteuern der Stadt Brandenburg an der Havel (Hebesatzsatzung)

Auf der Grundlage der §§ 3 und 28 Absatz 2 Satz 1 Ziffer 9 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18.12.2007 (GVBl. I 2007, S. 286) in der derzeit gültigen Fassung i. V. m. § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07.08.1973 (BGBl I 1973, S. 965) in der derzeit gültigen Fassung und § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) vom 15.10.2002 (BGBl I 2002, S. 4167) in der derzeit gültigen Fassung hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Brandenburg an der Havel in ihrer Sitzung vom 27.01.2016 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Hebesätze

Die Hebesätze für die Realsteuern werden ab dem Haushaltsjahr 2016 wie folgt festgelegt:

Grundsteuer A 400 v. H.
Grundsteuer B 530 v. H.
Gewerbesteuer 450 v. H.

§ 2 In Kraft Treten

Diese Satzung tritt zum 01.01.2016 in Kraft.

Stadt Brandenburg an der Havel, den 29.01.2016

gez. Dr. Dietlind Tiemann
Oberbürgermeisterin

Öffentliche Bekanntmachung über die Berufung einer Ersatzperson in die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Brandenburg an der Havel

Gemäß § 60 Abs. 7 Brandenburgisches Kommunalwahlgesetz (BbgKWahlG) mache ich bekannt:

In Folge des Mandatsverzichts von Frau Katrin Rautenberg (SPD, Wahlkreis 1) und dem Verzicht der ersten Ersatzperson wird entsprechend § 60 Abs. 3 i. V. m. § 49 Brandenburgisches Kommunalwahlgesetz und § 80 der Brandenburgischen Kommunalwahlverordnung Frau Katrin Langerwisch als nächstfolgende Ersatzperson in die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Brandenburg an der Havel berufen.

Brandenburg an der Havel, den 20. Januar 2016

gez. Hans-Joachim Freund
Wahlleiter

Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung – Frühzeitige Bürgerversammlung zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Gallberg“ Brandenburg an der Havel

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Brandenburg an der Havel hat in ihrer Sitzung am 30.09.2015 für Flächen des ehemaligen Berufsschulgeländes im Stadtteil Nord die Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Gallberg" beschlossen.

Die Bürgerinnen und Bürger erhalten vor Erarbeitung der Entwurfsfassung des Bebauungsplanes Gelegenheit, sich frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu informieren sowie Anregungen vorzubringen. Hierzu findet am **23.02.2016 um 18.00 Uhr** eine Bürgerversammlung in der Gaststätte „Zum Elfmeter“, Sportgelände BSC Süd 05, **Brielower Straße 7, 14770 Brandenburg an der Havel** statt.

Für die Nachnutzung des Geländes werden mit der Aufstellung des Bebauungsplanes und der Ausweisung eines Mischgebietes gemäß § 6 Baunutzungsverordnung die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines Wohn- und Betreuungsstandortes für Senioren und Menschen mit Behinderungen geschaffen. Der Wohn- und Pflegekomplex soll durch Dienstleistungs-, Freizeit- und Therapieangebote ergänzt werden.

Ziel ist die Wiedernutzbarmachung und Nachverdichtung einer innerstädtischen Brachfläche. Es besteht die Möglichkeit mit der Lagegunst zu den Wohngebieten Nord, Hohenstücken und Görden für die zukünftigen unmittelbaren Nutzer aber auch für die umliegende Bevölkerung ein komplexes und breites Angebot einerseits für unterschiedliche Wohnformen i. V. m. mit entsprechender Pflege und andererseits vielschichtige Betreuungs- und Therapiemöglichkeiten bereitzuhalten.

Die geplante Gebietsausweisung steht gegenwärtig nicht im Einklang mit dem wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Brandenburg an der Havel. Der als Gemeinbedarfsfläche ausgewiesene Bereich wird mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes berichtigt und als Mischbaufläche ausgewiesen.

gez. Kutzop
Fachbereichsleiterin

Wohnen in ruhiger Stadtrandlage mit Seeblick

Die Stadt Brandenburg an der Havel schreibt die nachfolgenden Grundstücke in Wasserrandlage zur Bebauung mit einem Einfamilienhaus aus:

1.
Ortsteil Plaue, **Wendseeufer**, Flur 145, Flurstück 134
Grundstücksgröße: ca. 1.172 m²
Kaufpreis / Orientierungswert: 41.020 €

2.
Ortsteil Kirchmöser, **Uferstraße**, Flur 141, Flurstück 279
Grundstücksgröße: ca. 1.327 m², **Kaufpreis: 56.650 €**

Allgemeine Informationen:

Der Kaufpreis richtet sich nach Gebot. Ein ausführliches Exposé finden Sie unter <http://www.stadt-brandenburg.de/leben/wohnen/immobilien/unbebaute-grundstuecke>

Ende der Ausschreibung: 29.02.2016

Die Ausschreibung verlängert sich jeweils um 1 Monat, falls bis zum Ablauf der Frist kein zuschlagsfähiges Angebot eingeht.

Bei dieser Anzeige handelt es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten, die nicht den Bedingungen nach VOL/VOB unterliegt. Die Stadt Brandenburg an der Havel ist daher nicht verpflichtet, zu dem höchsten oder irgendeinem Gebot einen Verkauf vorzunehmen. Für die Richtigkeit aller Angaben ist jegliche Haftung ausgeschlossen.

Für weitere Informationen und Angebotsabgaben steht Ihnen das Zentrale Gebäude- und Liegenschaftsmanagement der **Stadt Brandenburg an der Havel, Bereich Liegenschaftsmanagement, Frau Kraft, Klosterstr. 14 in 14770 Brandenburg an der Havel**; Tel.-Nr.: 03381/582307, Fax: 03381/582904, E-Mail: liegenschaftsamt@stadt-brandenburg.de zur Verfügung.

Einladung

zur Sitzung des Hauptausschusses

am Montag, dem 15.02.2016, um 18:00 Uhr

in 14770 Brandenburg an der Havel, Altstädtischer Markt 10, Beratungsraum 301

Tagesordnung

- | | | |
|----------|------------------------|--|
| 1 | | Eröffnung der Sitzung |
| 2 | | Behandlung der Tagesordnungspunkte des <u>öffentlichen</u> Teils der Sitzung |
| 3 | | Entscheidung gem. § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 02.02.2016 |
| 4 | | Feststellung der Tagesordnung |
| 5 | | Vorlagen der Verwaltung |
| 5.1 | 012/2016 | Benutzungs- und Entgeltordnung der Friedenswarte
Einreicher: Oberbürgermeisterin
Stabsbereich Bürgermeister |
| 5.2 | 034/2016
HA-Vorlage | Wirtschaftsplan 2016 der Technologie- und Gründerzentrum Brandenburg an der Havel GmbH
Einreicher: Oberbürgermeisterin
Fachbereich II |

- 5.3 042/2016 Nachnutzung und Pflege des Marienberges durch die BAS Brandenburger Arbeitsförderungs- und Strukturentwicklungsgesellschaft mbH
Optimierung der Aufgabenwahrnehmung bei gleichzeitiger Integration von am Arbeitsmarkt benachteiligten Menschen
Einreicher: Oberbürgermeisterin
Fachbereich II
- 5.4 043/2016 Gemeinsame Wahrnehmung von Aufgaben nach dem SGB VIII
Einreicher: Oberbürgermeisterin
Fachbereich IV
- 5.5 026/2016 Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes "Wohnen am Kiefernweg/ Eigene Scholle" Brandenburg an der Havel
Einreicher: Oberbürgermeisterin
Fachbereich VI
- 6 Anträge aus der Stadtverordnetenversammlung und von Ortsvorstehern**
- 6.1 335/2015 Elternbeitragsordnung für die Inanspruchnahme von Kindertagesstätten in der Stadt
Wiedervorlage Brandenburg an der Havel
aus Jan. 2016 -> in der Fassung vom 14.01.2016
Einreicher: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen-Pro Kirchmöser
- 049/2016 Änderungsantrag zum Antrag 335/2015 - Änderung der Elternbeitragsordnung für die
Wiedervorlage Inanspruchnahme von Kindertagesstätten in der Stadt Brandenburg an der Havel
aus Jan. 2016 Einreicher: Fraktionen DIE LINKE/Gartenfreunde-FW und CDU
- 6.2 048/2016 Kulturregion Westbrandenburg - BUGA-Schwung nutzen, Potentiale vernetzen,
Angebote sichern und erweitern
Einreicher: Fraktion SPD
- 7 Anfragen aus dem Hauptausschuss**
- 8 persönliche Mitteilungen und Erklärungen**
- 9 Informationen durch die Oberbürgermeisterin**
- 10 Behandlung der Tagesordnungspunkte des nichtöffentlichen Teils der Sitzung**
- 11 Entscheidung gem. § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung am 02.02.2016**
- 12 Vorlagen der Verwaltung**
- 12.1 035/2016 Verkauf des Areals des ehemaligen Jugend- und Freizeitzentrums in der GutsMuths-
HA-Vorlage Straße/Schifferring
Einreicher: Oberbürgermeisterin
Bürgermeister/Eigenbetrieb GLM
- 12.2 010/2016 Wirtschaftsplan 2016 der Städtisches Klinikum Brandenburg GmbH
HA-Vorlage Einreicher: Oberbürgermeisterin
Fachbereich II
- 12.3 027/2016 Wegenutzungsverträge für die Stromversorgung und Gasversorgung sowie
HA-Vorlage Gestattungsvertrag für die Fernwärmeversorgung
Einreicher: Oberbürgermeisterin
Fachbereich II
- 13 Anträge aus der Stadtverordnetenversammlung und von Ortsvorstehern**
- 14 Anfragen aus dem Hauptausschuss**
- 15 persönliche Mitteilungen und Erklärungen**

16 Informationen durch die Oberbürgermeisterin

17 Schließung der Sitzung

gez. R. Kretzschmar
Vorsitzender des Hauptausschusses

Brandenburg an der Havel, 05.02.2016

**Ende des amtlichen Teils
Beginn des nichtamtlichen Teils
(Termine, Informationen, Notizen)**

**Termine der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse im Februar 2016
mit Änderungen**

Stand: 04.02.2016

Termin	Gremium	Ort	Zeit
Di., 09.02.2016	Ausschuss für Finanzen und Liegenschaften	Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel, Altstädtischer Markt 10, Beratungsraum 301, 14770 Brandenburg an der Havel	18:00 Uhr
Mi., 10.02.2016	Ausschuss für Stadtentwicklung	Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel, Altstädtischer Markt 10, Beratungsraum 301, 14770 Brandenburg an der Havel	18:00 Uhr
Do., 11.02.2016	Ausschuss für Bildung, Kultur und Sport	Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel, Klosterstraße 14, Beratungsraum A 306, 14770 Brandenburg an der Havel	18:00 Uhr
Do., 11.02.2016	Gemeinsamer Werksausschuss für die Eigenbetriebe der Stadt Brandenburg an der Havel	Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel, Klosterstraße 14, Beratungsraum B 301, 14770 Brandenburg an der Havel	18:00 Uhr
Do., 11.02.2016	Rechnungsprüfungsausschuss	Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel, Altstädtischer Markt 10, Beratungsraum 301 14770 Brandenburg an der Havel	18:00 Uhr
Mo., 15.02.2016	Hauptausschuss	Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel, Altstädtischer Markt 10, Beratungsraum 301, 14770 Brandenburg an der Havel	18:00 Uhr
Mi., 17.02.2016	Jugendhilfeausschuss Sondersitzung	Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel, Altstädtischer Markt 10, Beratungsraum 301, 14770 Brandenburg an der Havel	17:00 Uhr
Di., 16.02.2016	Unterausschuss Finanzen	Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel, Wienerstraße 1, Beratungsraum 421, 14772 Brandenburg an der Havel	09:00 Uhr
Di., 23.02.2016	Unterausschuss Jugendhilfeplanung	Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel, Wiener Straße 1, Beratungsraum 421, 14772 Brandenburg an der Havel	16:00 Uhr
Mi., 24.02.2016	Stadtverordnetenversammlung	Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel, Altstädtischer Markt 11, Rolandsaal, 14770 Brandenburg an der Havel	16:00 Uhr

Die **aktuellen Termine, Tagungsorte und Tagesordnungen** können dem Internet an folgender Stelle entnommen werden:

www.stadt-brandenburg.de unter der Rubrik „Rathaus + Politik“ unter „Stadtverordnete“: „Termine + Vorlagen“

Die **Einladungen zu den Fachausschüssen** hängen im Bekanntmachungskasten im Gebäude der Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel in der Klosterstraße 14 aus.

Die Einladungen zur Stadtverordnetenversammlung und zum Hauptausschuss werden im Amtsblatt für die Stadt Brandenburg an der Havel bekannt gemacht.

IMPRESSUM

Herausgeber: Stadt Brandenburg an der Havel
Redaktion: Stabsbereich Oberbürgermeisterin
FG Büro Stadtverordnetenversammlung, Frau Bressau
Tel.: (0 33 81) 58 13 17
Fax: (0 33 81) 58 13 14
Internet: www.stadt-brandenburg.de
e-mail: amtsblatt@stadt-brandenburg.de

Herstellung: Eigendruck
Bezugsquelle: Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel
Stabsbereich Oberbürgermeisterin
FG Büro Stadtverordnetenversammlung
14770 Brandenburg an der Havel
Klosterstraße 14
Abonnementsbestellungen richten Sie bitte an diese Adresse.

Besucheradresse/
Einzelverkauf: Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel,
Stabsbereich Oberbürgermeisterin
FG Büro Stadtverordnetenversammlung
Haus E, 3. Etage, Zimmer E 307
Klosterstraße 14
14770 Brandenburg an der Havel

Einzelpreis: 1,00 €
Jahresabonnement: 25,50 € einschl. Porto
Kündigungsfrist: 15. Dezember