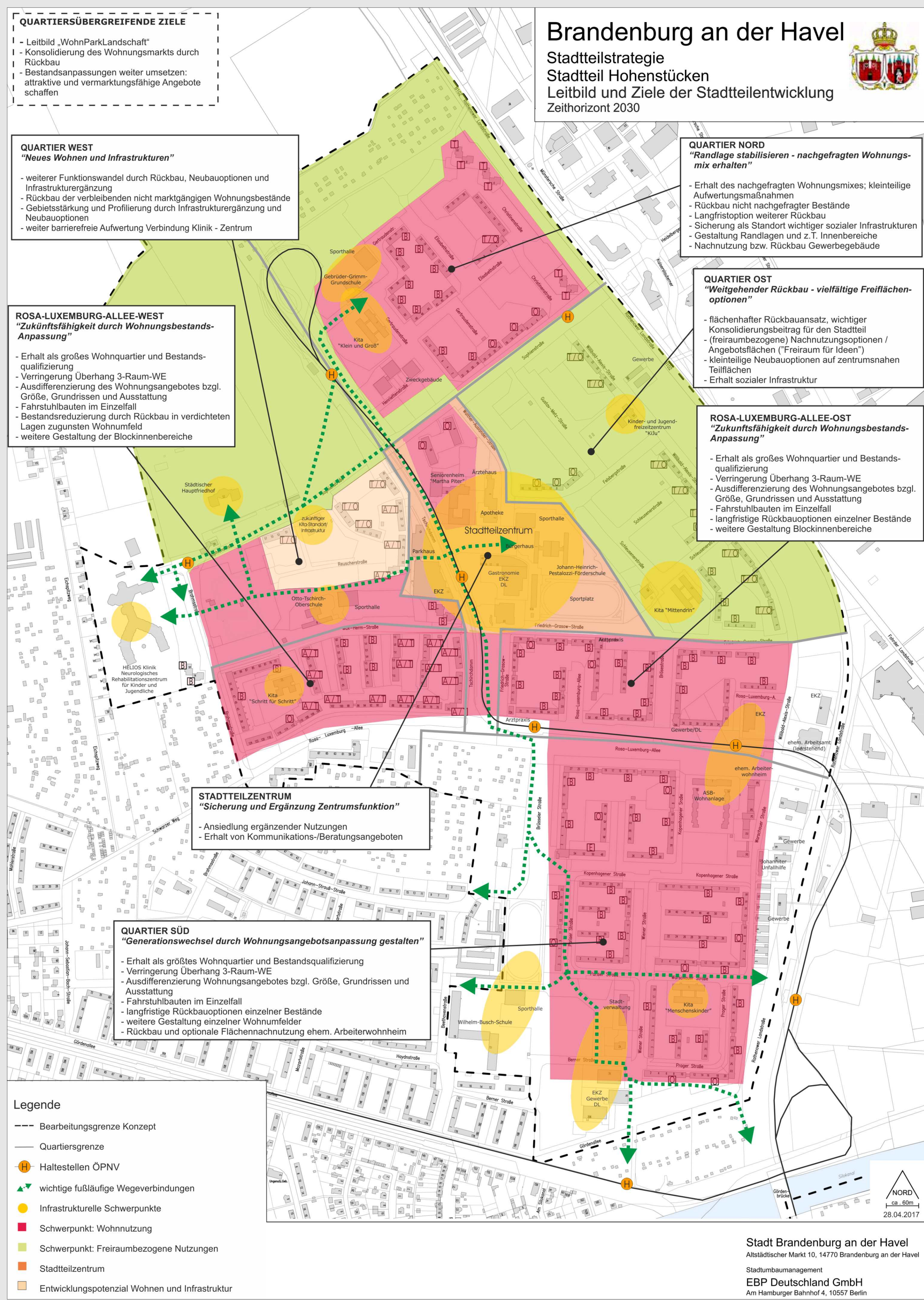
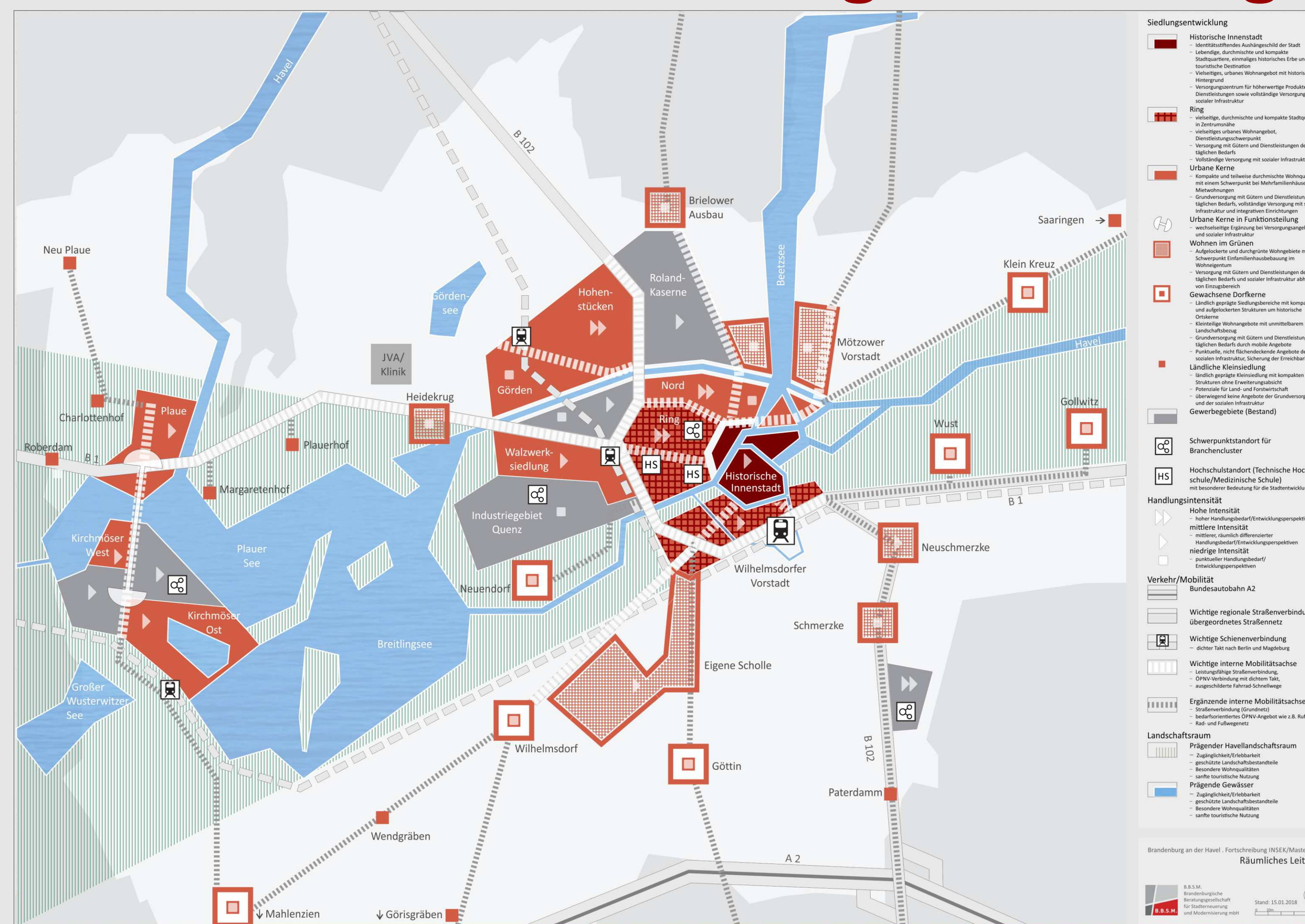


Ausblick - Stabilisierung als wichtiger Wohnstandort



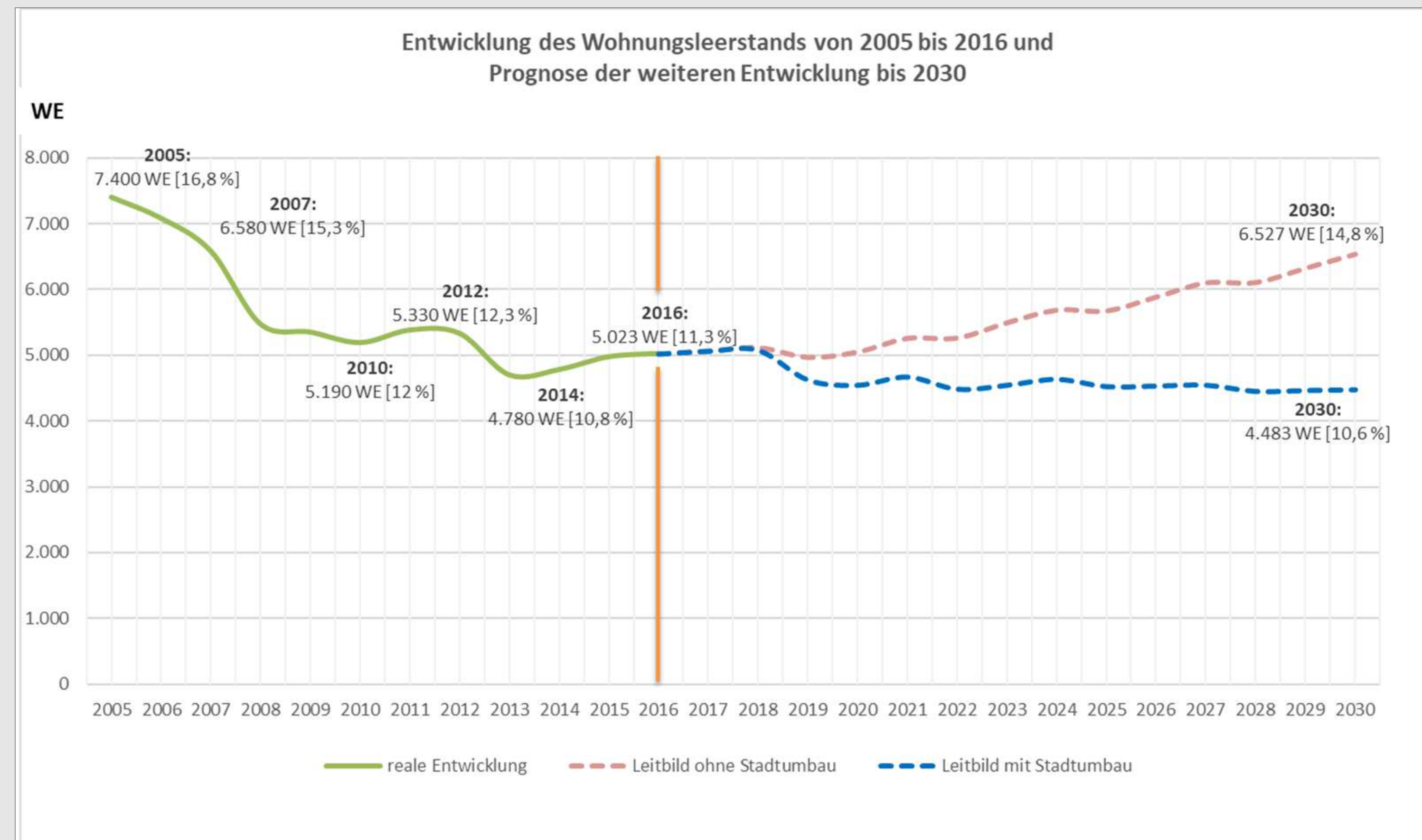
Schwerpunkte der weiteren Entwicklung

Leitbild „WohnParkLandschaft“

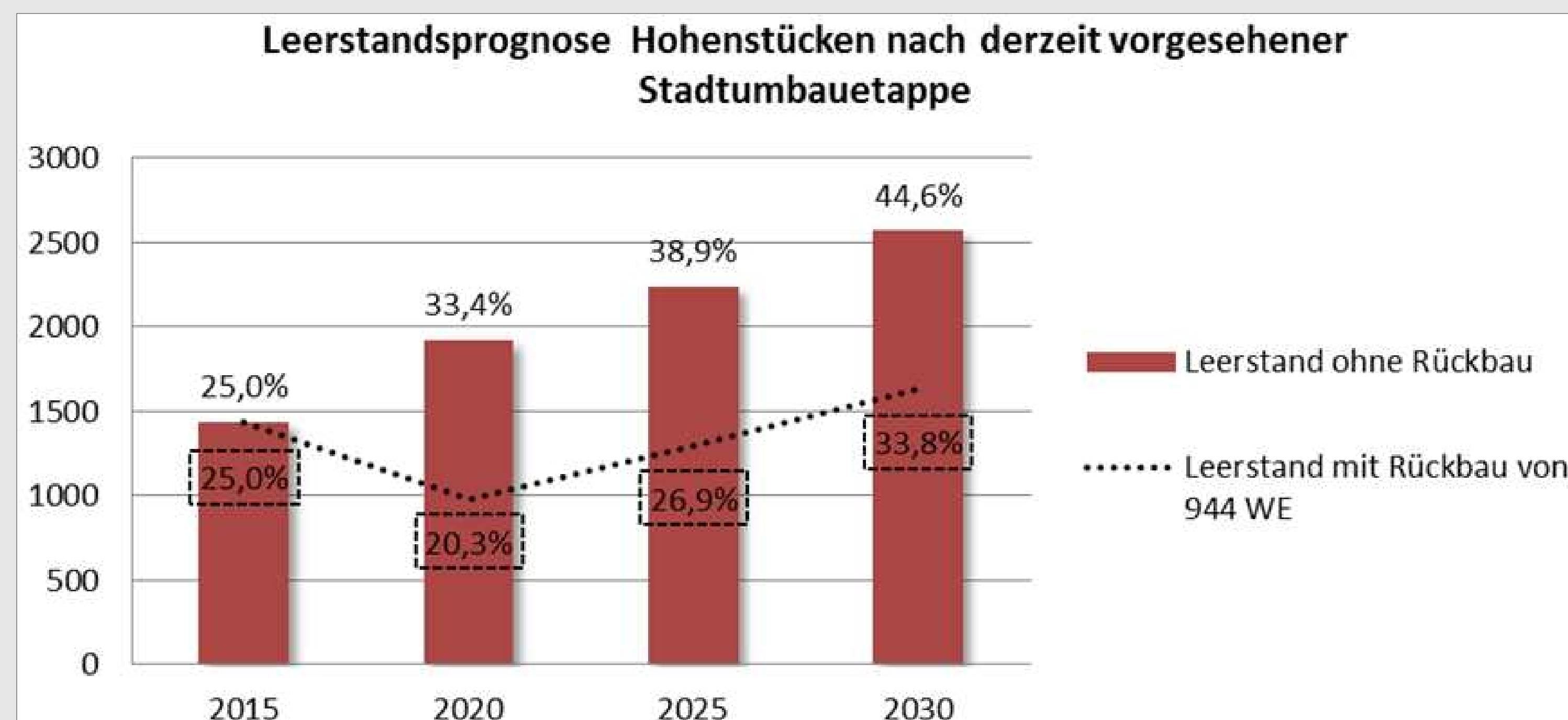
- „Urbanes Quartier“ mit Wohnungsangeboten für alle Bevölkerungsgruppen und gut ausgebauter öffentlicher und privater Infrastruktur- und Grundversorgung
- bleibender Schwerpunkt des Stadtbbaus und der sozialen Integration

Maßnahmen

- laufende, nachfragegerechte Aufwertung und Anpassung der Wohnungsbestände durch die Wohnungsunternehmen
- weitere Reduzierung des Wohnungsbestandes durch Rückbau unverzichtbar
- Rückbauflächen im Spektrum zwischen baulicher Nachnutzung, intensiver Gestaltung, extensiver Nutzung und Renaturierung differenziert nachnutzen
- WohnParkLandschaft Hohenstücken mit für jedermann zugänglichen, flächigen Freiraumelementen entwickeln
- Stadtteilzentrum stabilisieren
- Straßenbahn erhalten und Auslastung durch hohe Nutzungsdichte im Einzugsgebiet sichern
- barrierearme Erreichbarkeit von ÖPNV und öffentlichen Einrichtungen verbessern
- Benutzerfreundliches „Grundnetz“ von Straßen und Gehwege erhalten und aufwerten
- Soziale Stadtteilinfrastruktur nutzungsflexibel und anpassungsfähig an Demographie entwickeln
- Technische Infrastruktur durch innovative Lösungen bei der leitungsgebundenen Infrastruktur anpassen
- Integrationsmaßnahmen für Bildung, Berufs- und Arbeitsmarktintegration, soziale Teilhabe, Nachbarschaft, Wohnen, Engagement und Beteiligung intensivieren
- Organisationsstrukturen der Sozialen Stadt tragfähig ausgestalten, insbesondere Bürgerhaus und Quartiersmanagement



Wohnungseerstand in der Gesamtstadt - reale Entwicklung und Szenarien
(Quelle: Ernst Basler + Partner)



Wohnungseerstand in Hohenstücken - Szenarien mit und ohne Rückbau
(Quelle: Ernst Basler + Partner)

