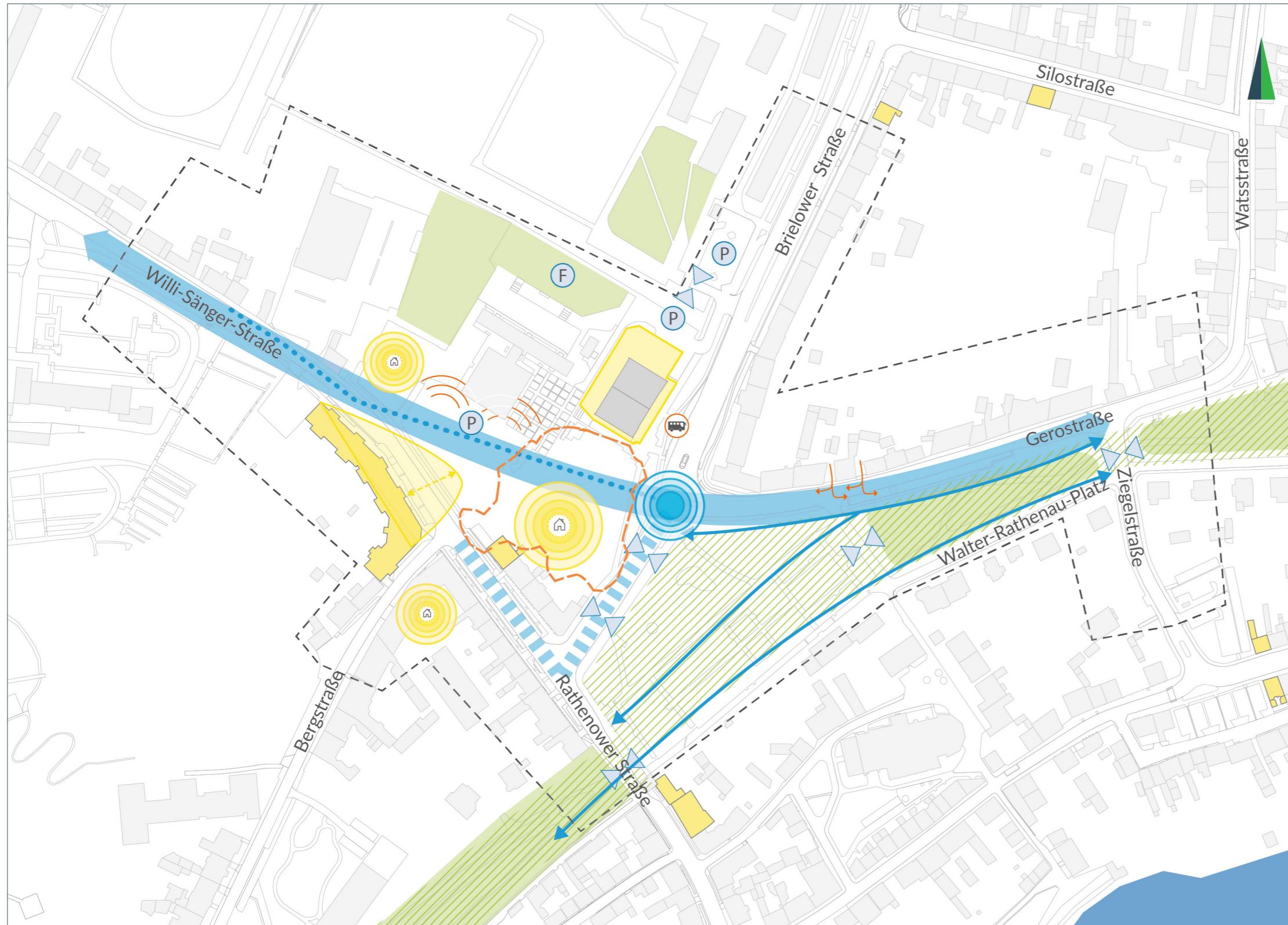


STÄDTEBAULICHES KONZEPT GEROSTRASSE, BRANDENBURG AN DER HAVEL - CHANCEN UND RISIKEN



Legende

Chancen

- Neubaupotenzialflächen
- Entwicklungspotenzial mit Synergien zur Oberschule und den Sportflächen
- bauliches und nutzungsbezogenes Aufwertungspotenzial
- mögliche Raumerweiterung mit Platz für Außengastronomie
- zusammenhängende Grünfläche mit stadtteilprägender Bedeutung
- gestalterisches Aufwertungspotenzial für mehr Aufenthaltsqualität
- Potenzial als Stadteingang
- Verkehrsberuhigung und Lärmreduzierung
- Potenzial für attraktive Wegeverbindung
- Potenzial für attraktive Radverbindung
- verbesserter Verkehrsfluss
- verbesserte Anknüpfung
- Optimierungspotenzial für Parkflächen
- Potenzial für Fahrradabstellanlagen

Risiken

- Stauungsgefahr durch Einfahrten auf Privatgrundstücke
- potenzielle Lärmbelastung durch Verlegung der Trasse
- mikroklimatische Auswirkungen durch Abholzung des Baumbestands
- erhöhtes Sicherheitsrisiko für Schüler_innen durch Kreuzungssituation
- Untersuchungsgebiet

0 100 200 m

Bearbeitet von:
Jonas Grund, Berlin, Juli 2023
Ansprechpartner: Sabine Slapa, s.slapa@die-raumplaner.de
Quellen:
eigene Darstellung die raumplaner;
Kartengrundlage: Stadt Brandenburg an der Havel, 2022