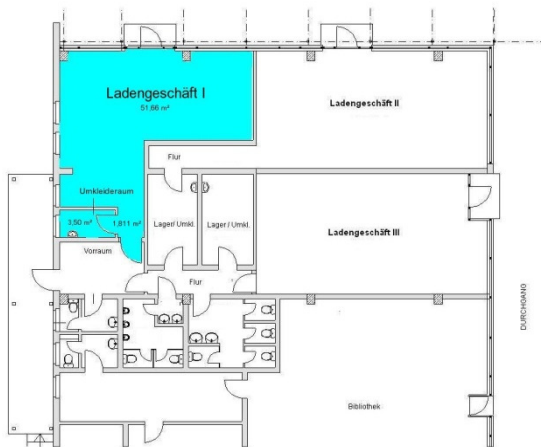


## Allgemeine Kurz-Informationen zu Leerstandsflächen im DLK Nord

### Leerstandsfläche 1



## Werner-Seelenbinder Str. 53

Objekt-Nr.: NIG 1860

Miete-/Kaufobjekt:	Miete
Miete pro Monat:	484,88 EUR
Nebenkosten:	180,32 EUR
Verkaufsfläche:	51,66 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	64,65 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Objektart:	Laden
Objektzustand:	Erstbezug
Heizungsart:	Zentralheizung
Qualität der Ausstattung:	Normal
Rampe:	ja
Kautions:	3 Kaltmieten

### Objektbeschreibung

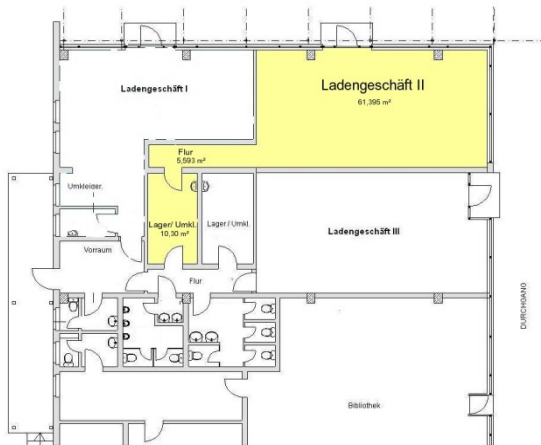
Das Ladengeschäft liegt in dem Dienstleistungskomplex Nord in Brandenburg an der Havel. Zahlreiche Einzelhandels- und Dienstleistungsgeschäfte sind hier vertreten. Die Verkehrsanbindung ist sowie für den PKW Verkehr als auch für den öffentlichen Personennahverkehr hervorragend gegeben.

Die Räumlichkeiten wurden 2010 umfassend umgebaut und können durch die individuellen Vorstellungen der Mieter gestaltet werden. Für weitere Informationen zur Elektroinstallation und Inneneinrichtungen rufen Sie uns gern an. Wir helfen Ihnen gern bei der Planung und Einrichtung Ihres individuellen Ladens.

**Ansprechpartner:** Nickel Immobilien GmbH, Frau Aßmann, Tel. (03381) 52 86 80

E-Mail Kontakt: makler@nickel-immobilien.de oder über unsere Homepage [www.nickel-immobilien.de](http://www.nickel-immobilien.de)

## Leerstandsfläche 2



## Werner-Seelenbinder Str. 53

Objekt-Nr.: NIG 1884

Miete-/Kaufobjekt:	Miete
Miete pro Monat:	657,74 EUR
Nebenkosten:	245,55 EUR
Verkaufsfläche:	61,40 m <sup>2</sup>
Lagerfläche:	10,30 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	87,69 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Objektart:	Laden
Objektzustand:	Erstbezug
Heizungsart:	Zentralheizung
Qualität der Ausstattung:	Normal
Rampe:	ja
Kaution:	3 Kaltmieten

### Objektbeschreibung

Das Ladengeschäft liegt in dem Dienstleistungskomplex Nord in Brandenburg an der Havel. Zahlreiche Einzelhandels- und Dienstleistungsgeschäfte sind hier vertreten. Die Verkehrsanbindung ist sowie für den PKW Verkehr als auch für den öffentlichen Personennahverkehr hervorragend gegeben.

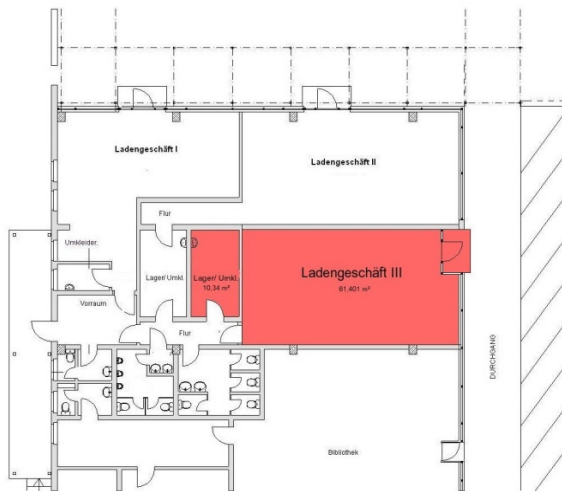
Dieses neue Ladengeschäft ist im Zuge der Umbauarbeiten im Jahr 2010 mit zwei weitere Ladenlokale neu entstanden. Die Verkaufsfläche beträgt ca. 61 qm zzgl. antl. Verkehrsfläche und WC-Anlagen und einer Lagerfläche von ca. 10 qm. Eine behindertengerechten Rampe ist am Eingang vorhanden.

Dieses Ladengeschäft sticht, innerhalb der Lage im Dienstleistungskomplex, durch seine zweiseitige Schaufensterfront heraus.

**Ansprechpartner:** Nickel Immobilien GmbH, Frau Aßmann, Tel. (03381) 52 86 80

E-Mail Kontakt: makler@nickel-immobilien.de oder über unsere Homepage [www.nickel-immobilien.de](http://www.nickel-immobilien.de)

## Leerstandsfläche 3



## Werner-Seelenbinder Str. 53

Objekt-Nr.: NIG 1883

Miete-/Kaufobjekt:	Miete
Miete pro Monat:	610,50 EUR
Nebenkosten:	227,92 EUR
Verkaufsfläche:	61,40 m <sup>2</sup>
Lagerfläche:	10,34 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	81,40 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Objektart:	Laden
Objektzustand:	Erstbezug
Heizungsart:	Zentralheizung
Qualität der Ausstattung:	Normal
Kaution:	3 Kaltmieten

## Objektbeschreibung

Das Ladengeschäft liegt in dem Dienstleistungskomplex Nord in Brandenburg an der Havel. Zahlreiche Einzelhandels- und Dienstleistungsgeschäfte sind hier vertreten. Die Verkehrsanbindung ist sowie für den PKW Verkehr als auch für den öffentlichen Personennahverkehr hervorragend gegeben.

Das Ladengeschäft mit mit einer elektrisch gesteuerten Schwingtür hat eine Gesamtfläche von ca. 81 q. Diese gliedert sich in einem ca. 61 qm großen Verkaufsraum, einen ca. 10 qm großen Lagerraum und die gemeinschaftlich nutzbaren WC-Anlagen. In diesem Ladenkomplex sind erst im Jahr 2010 insgesamt 3 neue Ladengeschäfte entstanden. Hier können Sie Ihren individuellen Ideen bei der Gestaltung des Ladens noch freien Lauf lassen.

**Ansprechpartner:** Nickel Immobilien GmbH, Frau Aßmann, Tel. (03381) 52 86 80  
E-Mail Kontakt: makler@nickel-immobilien.de oder über unsere Homepage [www.nickel-immobilien.de](http://www.nickel-immobilien.de)