

Allgemeine Informationen zu Leerstandsflächen im DLK Wiener Str. 1a

Leerstandsfläche 1



Wiener Str. 1a

Objekt-Nr.: NIG 1826

Miete-/Kaufobjekt:	Miete
Miete pro Monat:	930,55 EUR
Nebenkosten:	614,00 EUR inkl. HK-Vorauszahlung
Verkaufsfläche:	ca. 137,29 m ²
Gesamtfläche:	ca. 211,00 m ²
Verfügbar ab:	sofort

Objektart:	Laden
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	3 Kaltmieten

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich am Rande der Wohngebiete Brandenburg Hohenstücken und Görden. Der Dienstleistungskomplex beherbergt verschiedene Läden des periodischen und aperiodischen Bedarfs, wie beispielsweise einen Friseur, einen Zeitung- und Tabakladen etc. In unmittelbarer Nachbarschaft hat im Jahr 2006 ein Netto Lebensmittelfachmarkt eröffnet.

Diese große Ladeneinheit mit insgesamt ca. 211 qm hat eine großer Schaufensterfront in Richtung Marktplatz ist somit für Laufkundschaft gut sichtbar. Der Haupteingang befindet sich im Durchgang der Passage.

Die Anlieferung kann über den rückwärtig gelegenen Parkplatz über eine Rampe erfolgen. Die Einheit verfügt über einen zweigeteilter Verkaufsraum, Lagerflächen, getrennte sanitäre Anlagen und eine Teeküche.

Ansprechpartner: Nickel Immobilien GmbH, Frau Aßmann, Tel. (03381) 52 86 80

E-Mail Kontakt: makler@nickel-immobilien.de oder über unsere Homepage www.nickel-immobilien.de

Leerstandsfläche 2



Wiener Str. 1a

Objekt-Nr.: NIG 1821

Miete-/Kaufobjekt:	Miete
Miete pro Monat:	488,52 EUR
Nebenkosten:	587,00 EUR inkl. HK-Vorauszahlung
Verkaufsfläche:	ca. 49,16 m ²
Gesamtfläche:	ca. 81,42 m ²
Verfügbar ab:	sofort

Objektart:	Laden
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	3 Kaltmieten

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich am Rande der Wohngebiete Brandenburg Hohenstücken und Görden. Der Dienstleistungskomplex beherbergt verschiedene Läden des periodischen und aperiodischen Bedarfs, wie beispielsweise einen Friseur, einen Zeitung- und Tabakladen etc. In unmittelbarer Nachbarschaft hat im Jahr 2006 ein Netto Lebensmittelfachmarkt eröffnet.

Diese Ladeneinheit eignet sich besonders gut als Uhrenladen oder Optiker Geschäft. Die Verkaufsfläche umfasst insgesamt ca. 49 qm. Ein Büro mit ca. 8 qm sowie ein kleiner Lagerraum sind ebenfalls vorhanden. Diese Ladenfläche, mit insgesamt ca. 81,42 qm, ist innerhalb des Dienstleistungskomplexes in der Wiener Str. 1a im vorderen Bereich über Eck integriert. Eine große Fensterfront gewährleistet gute Sichtbarkeit für Laufkundschaft.

Ansprechpartner: Nickel Immobilien GmbH, Frau Aßmann, Tel. (03381) 52 86 80 E-Mail Kontakt: makler@nickel-immobilien.de oder über unsere Homepage www.nickel-immobilien.de

Leerstandsfläche 3



Wiener Str. 1a

Objekt-Nr.: NIG 1058

Miete-/Kaufobjekt:	Miete
Miete pro Monat:	515,00 EUR
Nebenkosten:	300,00 EUR inkl. HK-Vorauszahlung
Verkaufsfläche:	ca. 69,86 m ²
Gesamtfläche:	ca. 82,75 m ²
Verfügbar ab:	sofort

Objektart:	Laden
Heizungsart:	Zentralheizung
Kautions:	3 Kaltmieten

Objektbeschreibung

Die angebotene Gewerbeinheit befindet sich am Rande der Wohngebiete Brandenburg Hohenstücken und Görden in der Stadt Brandenburg an der Havel, ca. 70 km von der Bundeshauptstadt Berlin entfernt. Brandenburg ist durch die nur 9 km entfernte Autobahn A2 und die Anbindung an die Bundesstraßen B1 und B102 hervorragend in das überregionale Infrastruktursystem integriert.

Die angebotene Gewerbeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines Dienstleistungskomplexes mit einer Gesamtgröße von ca. 81,00 qm. Sie gliedert sich in einen Ladenraum mit ca. 70 m² einem WC und einem weiteren Raum im hinteren Bereich.

Ansprechpartner: Nickel Immobilien GmbH, Frau Aßmann, Tel. (03381) 52 86 80 E-Mail Kontakt: makler@nickel-immobilien.de oder über unsere Homepage www.nickel-immobilien.de