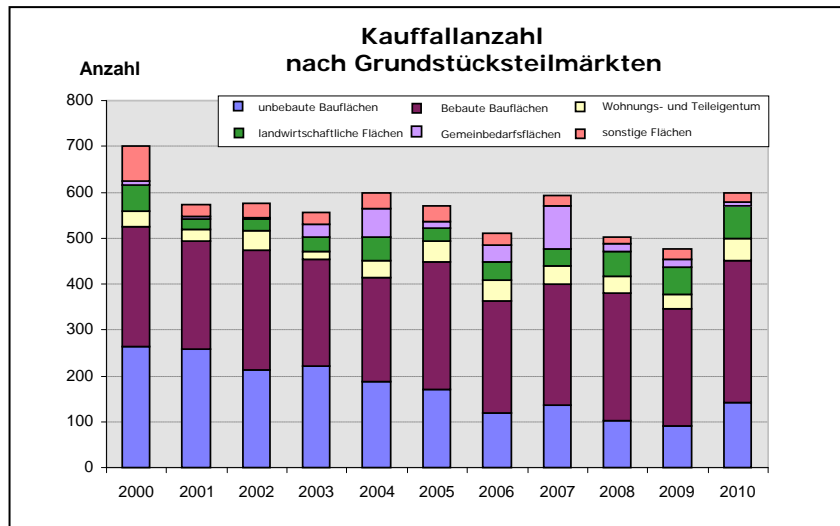


Information zum Grundstücksmarktbericht 2010

Im Jahre 2010 wurden vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Brandenburg an der Havel 600 Kauffälle mit einem Geldumsatz von 136 Millionen Euro und einem Flächenumsatz von 695,6 Hektar registriert.



Die Anzahl der Kauffälle in 2010 verteilt sich wie folgt: 24 % auf unbebaute Grundstücke, 51 % auf bebaute Grundstücke, 8 % auf Wohnungs- und Teileigentum, 12 % auf landwirtschaftliche Flächen, 2 % auf Gemeinbedarfsflächen und 3 % auf sonstige Flächen. Die Anzahl der Kauffälle ist insgesamt um ca. 26 % gegenüber dem Vorjahr gestiegen.

Nachfolgend ein paar Ergebnisse aus dem Grundstücksmarktbericht 2010 als Kurzinformation zusammengefasst:

Durchschnittspreise 2010 für	Stadt Brandenburg an der Havel	
	Städtische Lagen	Dörfliche Lagen
Individueller Wohnungsbau	50,- €/m ²	37,- €/m ²
Freistehende Einfamilienhäuser (Gesamtkaufpreis)	127.500,- €	114.300,- €
Doppelhaushälften / Reihenhäuser (Gesamtkaufpreis)	74.100,- €	66.300,- €
Wohnungseigentum (Erstverkauf)	1.500,- €/m ² Wohnfläche	---
Gartenland	7,50 €/m ²	5,70 €/m ²
Ackerland	0,30 €/m ²	0,30 €/m ²
Grünland	0,25 €/m ²	0,25 €/m ²
Wald	0,30 €/m ²	0,25 €/m ²

Eigenheime wurden am häufigsten auf dem Görden, der Mötzower Vorstadt und der Eigenen Scholle veräußert. Viele zieht es auch nach Plaue und Kirchmöser.

In der südlichen Neustadt wurde eine starke Zunahme von Kauffällen, die im Zusammenhang mit der Umgestaltung des Hauptbahnhofsumfeldes stehen, registriert.

Weitere Informationen zu Bodenrichtwerten und dem Grundstücksmarktbericht 2010 können in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Klosterstraße 14 in 14770 Brandenburg an der Havel und telefonisch unter 03381/58-6203 o. 6205 erhalten werden. Der Grundstücksmarktbericht 2010 ist dort gegen eine Gebühr von 30 € erhältlich. Seit April 2011 steht er auszugswise im Internet unter der Adresse http://www.gutachterausschuss-bb.de/BRB/pdf/gmb2010_brb.pdf zur Verfügung.