



Inhalt

Seite

Amtlicher Teil

Einladung zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am Mittwoch, dem 24.09.2025	2
Öffentliche Bekanntmachung über die Berufung von Ersatzpersonen in die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Brandenburg an der Havel	4
Öffentliche Bekanntmachung über die zugelassenen Wahlvorschläge Wahl der Oberbürgermeisterin oder des Oberbürgermeisters in der kreisfreien Stadt Brandenburg an der Havel am 9. November 2025	5
Ungültigkeitserklärung eines Dienstsiegels	5
Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung - frühzeitige Bürgerversammlung zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohnquartier Friedrich-Engels-Straße / Einsteinstraße“, Brandenburg an der Havel nebst Berichtigung des Flächennutzungsplanes	6
Öffentliche Bekanntmachung der Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Flachsbruch“ der Stadt Brandenburg an der Havel, Ortsteil Gollwitz (inkl. Bekanntmachungsanordnung)	6
Wasser- und Abwasserzweckverband Emster: Bekanntmachung des Beschlusses der Versammlungsversammlung 02/2025 unter TOP 5 über die Erstellung des geprüften Jahresabschlusses 2024 und die Entlastung des Vorstandsvorstehers des Wasser- und Abwasserzweckverbandes Emster	8
Termine der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse im Oktober 2025	8

IMPRESSUM

Herausgeber: Stadt Brandenburg an der Havel
Oberbürgermeister
Redaktion: Amt 30
Rechtsamt / Büro SVV
SG Büro SVV

Bezugsmöglichkeiten/
-bedingungen:

Klosterstraße 14
14770 Brandenburg an der Havel
Tel.: (0 33 81) 58 13 17
Fax: (0 33 81) 58 13 14
E-Mail: BueroSVV@stadt-brandenburg.de
Internet: www.stadt-brandenburg.de/rathaus/amtsblatt

Amtlicher Teil

E i n l a d u n g
zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Brandenburg an der Havel
am Mittwoch, dem 24.09.2025, um 16:00 Uhr
in 14770 Brandenburg an der Havel, Altstädtischer Markt 11, Rolandsaal

Tagesordnung

- | | | |
|----------|-----------------------------|--|
| 1 | | Eröffnung der Sitzung |
| 2 | | Behandlung der Tagesordnungspunkte des <u>öffentlichen</u> Teils der Sitzung |
| 3 | | Entscheidung gem. § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 25.06.2025 |
| 4 | | Feststellung der Tagesordnung |
| 5 | | Bericht des Oberbürgermeisters über wesentliche Gemeindeangelegenheiten |
| 6 | | Einwohnerfragestunde |
| 7 | | Vorlagen der Verwaltung |
| 7.1 | 197/2025 | Bebauungsplan Nr. 38 "Wohnen am Hessenweg"
- Beschluss über die Abwägung
- Satzungsbeschluss
Einreicher: Oberbürgermeister
GB 02, Amt 61 Bauleitplanung, Naturschutz und Baurecht |
| 7.2 | | Petition Radweg Mahlenzien-Kirchmöser |
| 7.2.1 | 064/2025
Berichtsvorlage | Petition Nr. 001/2025 vom 08.01.2025
Radweg Mahlenzien - Kirchmöser Jetzt!
Einreicher: Oberbürgermeister
GB 02, Amt 66 Tiefbauamt |
| 7.2.2 | 233/2025 | Antrag zur Änderung der Stellungnahme gegenüber den Petenten der Petition Radweg Mahlenzien-Kirchmöser
Einreicher: Fraktion CDU-FDP |
| 7.3 | 231/2025 | Städtebauliches Rahmenkonzept zur Steuerung großflächiger Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen in der Stadt Brandenburg an der Havel (PV-Konzept 2040) - Beschluss über den Entwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden
Einreicher: Oberbürgermeister
GB 02, Amt 61 Bauleitplanung, Naturschutz und Baurecht |
| 7.4 | 194/2025
Berichtsvorlage | Bericht über den Haushaltsvollzug 2025 der Stadt Brandenburg an der Havel zum Stichtag 30.06.2025
Einreicher: Oberbürgermeister
GB 03, Amt 20 Kämmerei |
| 7.5 | 212/2025 | Überplanmäßige Mittelbereitstellung im Haushaltsjahr 2025 im Budget 311.02 - Hilfen zur Pflege - in Höhe von 1.600.000 EUR
Einreicher: Oberbürgermeister
GB 05, Jugend und Soziales |
| 7.6 | 216/2025 | Bauliche Entwicklung der "Regattastrecke Beetzsee" ab 2025 ff.
Einreicher: Oberbürgermeister
GB 05, Amt 51 Kita, Schule und Sport |

7.7	173/2025 Berichtsvorlage	Schulische Infrastruktur im Fokus: Prognose und Kapazitätsentwicklung bis 2030/2031 Einreicher: Oberbürgermeister GB 05, Amt 51 Kita, Schule und Sport
7.8	183/2025 Berichtsvorlage	Bericht zur Umsetzung des "Pakt für Pflege" in 2024 in Brandenburg an der Havel Einreicher: Oberbürgermeister GB 05, Amt 50 Jugend und Soziales
8		Anträge aus der Stadtverordnetenversammlung, von Ortsvorsteherinnen, Ortsvorstehern und Ortsbeiräten
8.1	230/2025	Bedarfsanalyse und Standortprüfung für ein Jugendgästehaus und/oder ein Hostel in Brandenburg an der Havel Einreicher: Fraktion SPD
9		Anfragen aus der Stadtverordnetenversammlung
9.1	133/2025	Letzte Ruhestätte im Wald - Einrichtung eines Friedwaldes prüfen Einreicher: Stadtverordneter, Herr Bergholz
9.2	178/2025	Anfrage an den Oberbürgermeister zum Zustand des sowjetischen Ehrenmals Einreicher: Stadtverordnete, Frau Hauße und Herr Kutsche
9.3	184/2025	Anfrage an den Oberbürgermeister zum Fortbestand und zur Perspektive des Bürgerhauses Hohenstücken und des Quartiersmanagements Einreicher: Stadtverordnete, Frau Kornmesser
9.4	193/2025	Anfrage an den Oberbürgermeister zur Vergabe von Vermessungsaufträgen Einreicher: Stadtverordneter, Herr Langerwisch
9.5	202/2025	Anfrage an den Oberbürgermeister zur Einhaltung der Badekleidungsvorschriften im Marienbad Einreicher: Stadtverordnete, Frau Köster
9.6	205/2025	Anfrage an den Oberbürgermeister zu verhängten Corona-Bußgeldern in der Stadt Brandenburg an der Havel Einreicher: Stadtverordneter, Herr Albrecht
9.7	206/2025	Anfrage an den Oberbürgermeister zur Umsetzung von nicht beschlossenen Vorschlägen aus dem Bürgerhaushalt Einreicher: Stadtverordnete, Frau Pauli
9.8	207/2025	Anfrage an den Oberbürgermeister zum Wegfall von Busverbindungen durch Kürzungen beim öffentlichen Personennahverkehr im Landkreis PM Einreicher: Stadtverordneter, Herr Kretschmar
9.9	209/2025	Anfrage an den Oberbürgermeister zu öffentlichen Toiletten im Bahnhofsgebäude Einreicher: Stadtverordneter, Herr Kretschmar
9.10	210/2025	Anfrage an den Oberbürgermeister zur Zahlung der Ausgleichsabgabe Einreicher: Stadtverordneter, Herr Kretschmar
9.11	218/2025	Anfrage an den Oberbürgermeister mit der Bitte um Beantwortung zur Sitzung des OBR Gollwitz am 11.09.2025 zur Umsetzung von Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung - Grünflächenpflege Einreicher: Stadtverordnete, Frau Näther
9.12	219/2025	Anfrage an den Oberbürgermeister zur Taubenpopulationskontrolle Einreicher: Stadtverordnete, Frau Hauße und Herr Kutsche
9.13	220/2025	Anfrage an den Oberbürgermeister zum Fremd- und Muttersprachenunterricht Einreicher: Stadtverordnete, Frau Hauße und Herr Kutsche
9.14	222/2025	Anfrage an den Oberbürgermeister zum Wirtschaftsweg zwischen dem Ortsteil Schmerzke und der Stadt Brandenburg an der Havel Einreicher: Stadtverordneter, Herr Bergholz

- gez. Walter Paaschen
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Brandenburg an der Havel Herr Ulf Insel und Frau Christin Willnat haben ihre Mandate niedergelegt.

Nach dem Sitzverlust gehen entsprechend § 60 Absatz 3 in Verbindung mit § 49 Brandenburgisches Kommunalwahlgesetz und § 80 Absatz 1 der Brandenburgischen Kommunalwahlverordnung diese Sitze auf die in der Reihenfolge erste Ersatzperson des jeweiligen Wahlvorschlags über, auf dem die Ausgeschiedenen gewählt worden sind. Somit werden nächstfolgende Ersatzpersonen in die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Brandenburg an der Havel berufen:

Herr Matthias Pietschmann
Die Linke (Die Linke)
Wahlkreis 3

Brandenburg an der Havel, den 16.09.2025

**Öffentliche Bekanntmachung
über die zugelassenen Wahlvorschläge Wahl der Oberbürgermeisterin oder des
Oberbürgermeisters in der kreisfreien Stadt Brandenburg an der Havel am 9. November 2025**

Der Wahlausschuss zur Kommunalwahl in der kreisfreien Stadt Brandenburg an der Havel hat in seiner öffentlichen Sitzung am 9. September 2025 folgende Wahlvorschläge für die Wahl der Oberbürgermeisterin oder des Oberbürgermeisters zugelassen:

1. Alternative für Deutschland (AfD)
Axel Brösicke
Geburtsjahr: 1976
Industriemechaniker
Brandenburg an der Havel
2. Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)
Steffen Scheller
Geburtsjahr: 1969
Oberbürgermeister
Brandenburg an der Havel
3. Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)
Daniel Keip
Geburtsjahr: 1986
Verwaltungsbeamter
Brandenburg an der Havel
4. Einzelwahlvorschlag Patz
Birgit Patz
Geburtsjahr: 1968
Lehrerin
Brandenburg an der Havel
5. Wählergruppe – "Der Unabhängige!" (D.U.!)
Steffen Tepper
Geburtsjahr: 1986
Verwaltungsfachwirt
Brandenburg an der Havel
6. Einzelwahlvorschlag Zureck
Julia Zureck
Geburtsjahr: 1990
Unternehmerin
Brandenburg an der Havel

gez. Michael Scharf
Wahlleiter

Brandenburg an der Havel, den 12. September 2025

Ungültigkeitserklärung eines Dienstsiegels

Das abhanden gekommene Dienstsiegel wird hiermit mit Wirkung vom 01.08.2025 für ungültig erklärt.

Im Zentrum des Dienstsiegels mit einem Ø vom 35 mm befindet sich das Doppelwappen der Stadt Brandenburg an der Havel, die obere Umschrift lautet „Stadt Brandenburg an der Havel“, als untere Umschrift in Doppelreihe steht „Städtische Oberschule Oberschule Brandenburg Nord“.

Der unbefugte Gebrauch von Dienstsiegeln wird strafrechtlich verfolgt. Sollte das Dienstsiegel gefunden werden, wird gebeten, dieses bei der Stadt Brandenburg an der Havel, Haupt- und Personalamt, Klosterstraße14, abzugeben.



Abbild des Dienstsiegels

**Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung - frühzeitige Bürgerversammlung zur
Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohnquartier Friedrich-Engels-Straße / Einsteinstraße“,
Brandenburg an der Havel nebst Berichtigung des Flächennutzungsplanes**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Brandenburg an der Havel beschloss in ihrer Sitzung am 25.06.2025 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohnquartier Friedrich-Engels-Straße / Einsteinstraße“. Das ca. 5,1 ha große, ehemals industriell genutzte Plangebiet liegt in der Walzwerksiedlung, westlich der Kernstadt Brandenburgs an der Havel zwischen Einsteinstraße im Norden und Friedrich-Engels-Straße im Osten.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes dient der Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Wohnquartier mit unterschiedlichen Bautypologien. Ergänzt werden soll das Quartier durch soziale Infrastruktur, altengerechtes bzw. Pflegewohnen sowie einen Nahversorger für den täglichen Bedarf.

Die Öffentlichkeit soll gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch Gelegenheit bekommen, sich möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu informieren sowie Anregungen vorzubringen.

Aufgrund des hohen Interesses, vor allem der unmittelbaren Nachbarn und Anwohner, wird hierzu am **06.10.2025**, um **17.00 Uhr** in der **Havelschule, Magdeburger Landstr. 124 in 14770 Brandenburg an der Havel** eine **Bürgerversammlung** durchgeführt.

gez. Michael Müller
Bürgermeister

Brandenburg an der Havel, den 15.09.2025

- - - - -

**Bekanntmachungsanordnung
für die Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Flachsbruch“ der Stadt
Brandenburg an der Havel, Ortsteil Gollwitz**

Gemäß § 10 Abs. 3 in Verbindung mit § 214 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist, sowie in Verbindung mit der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von Satzungen und sonstigen ortsrechtlichen Vorschriften in den Gemeinden, Verbandsgemeinden, Ämtern und Landkreisen (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmV) vom 1. Dezember 2000 (GVBl.II/00, [Nr. 24], S.435), zuletzt geändert durch Verordnung vom 25. Juni 2024 (GVBl.II/24, [Nr. 43]) ordne ich an:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Brandenburg an der Havel hat in Ihrer Sitzung vom 25.06.2025 (Beschluss 142/2025) die Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Flachsbruch“ der Stadt Brandenburg an der Havel, Ortsteil Gollwitz, inklusive Begründung beschlossen.

Dieser Beschluss ist im Amtsblatt für die Stadt Brandenburg an der Havel in der Nummer 19 vom 17.09.2025 bekannt zu machen. Die Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Flachsbruch“ der Stadt Brandenburg an der Havel, Ortsteil Gollwitz, wird durch die Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 in Verbindung mit § 214 Abs. 4 BauGB zum 17.09.2025 in Kraft gesetzt.

gez. Steffen Scheller
Oberbürgermeister

Brandenburg an der Havel, den 08.09.2025

* * *

**Öffentliche Bekanntmachung
Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes
„Am Flachsbruch“ der Stadt Brandenburg an der Havel, Ortsteil Gollwitz**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Brandenburg an der Havel hat mit Beschluss vom 25.06.2025 (Beschluss 142/2025) die 1. Änderung des Bebauungsplans „Am Flachsbruch“ für das Gebiet, welches südwestlich, südlich sowie südöstlich von landwirtschaftlich genutzten Flächen und nordwestlich, nördlich und nordöstlich mit der Schlossallee und dem Sommerweg von der Wohnbebauung des Ortsteils (vgl. Kartenausschnitt) begrenzt wird, als Satzung in Form eines Textbebauungsplans inklusive Begründung beschlossen.

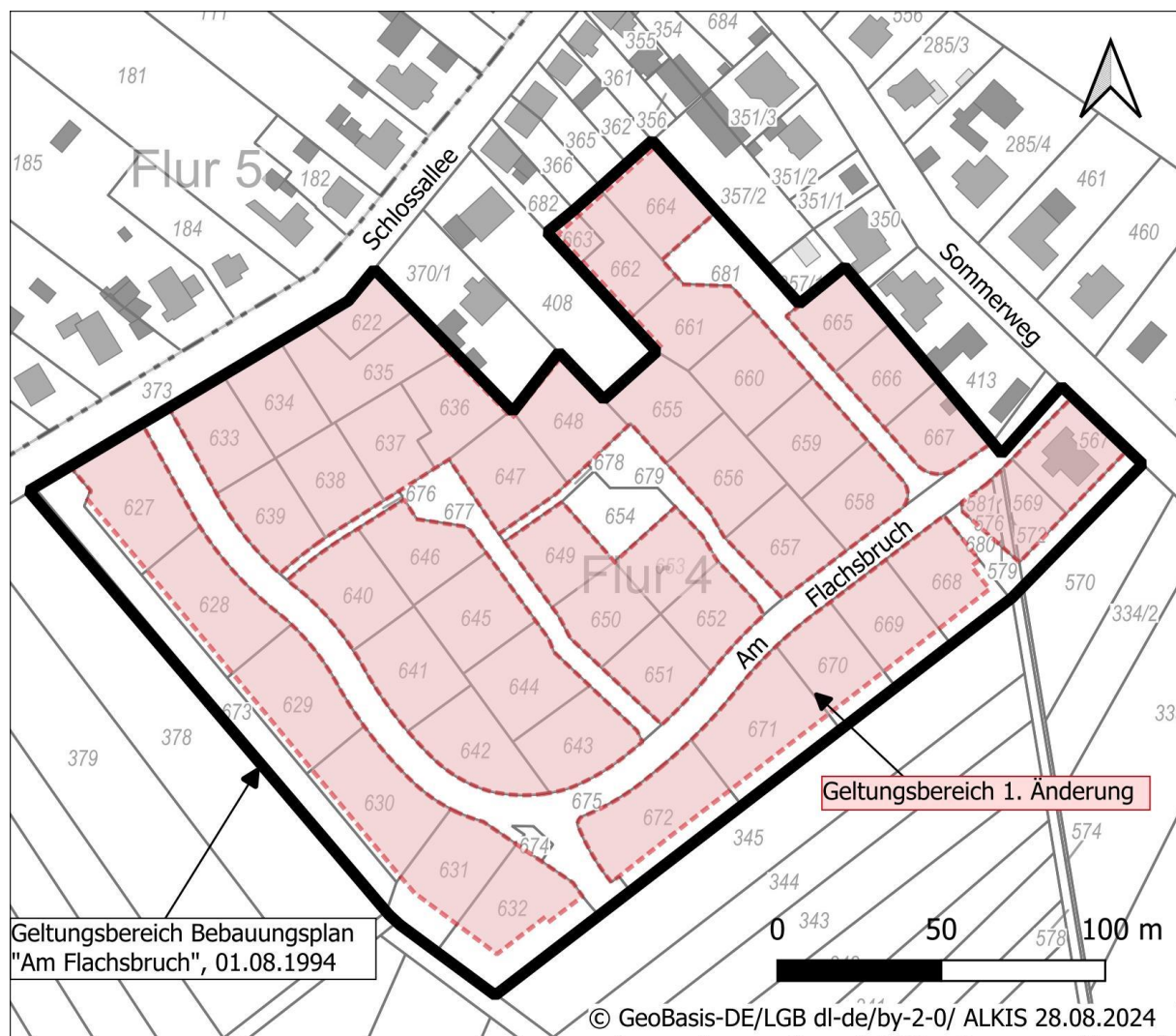
Der Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 in Verbindung mit § 214 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist, sowie i. V. m. § 3 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl.I/07, [Nr. 19], S.286), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 30. Juni 2022 (GVBl.I/22, [Nr. 18], S.6) bekannt gemacht. Damit wird die Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Flachsbruch“ der Stadt Brandenburg an der Havel, Ortsteil Gollwitz, zum 17.09.2025 in Kraft gesetzt.

§ 215 Abs. 1 BauGB hat folgenden Wortlaut: „Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
 2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
 3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,
- wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.“

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Jedermann kann die Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Flachsbruch“ und die Begründung im Verwaltungsgebäude Klosterstraße 14, Raum A 115, 14770 Brandenburg an der Havel, während der Dienststunden einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen. Der Inhalt des Bebauungsplanes ist zudem über <https://www.stadt-brandenburg.de/leben/stadtplanung/bauleitplanung/bebauungsplaene/b-plan-am-flachsbruch> abrufbar.



Übersichtskarte zum Geltungsbereich des Bebauungsplans (o.M.)

gez. Steffen Scheller
Oberbürgermeister

Brandenburg an der Havel, den 08.09.2025

Wasser- und Abwasserzweckverband Emster
- Der Verbandsvorsteher -

**Bekanntmachung des Beschlusses der Versammlung 02/2025 unter
TOP 5 über die Erstellung des geprüften Jahresabschlusses 2024 und die Entlastung des
Verbandsvorstehers des Wasser- und Abwasserzweckverbandes Emster**

Gemäß § 33 Abs. 3 EigV wird der Beschluss zu TOP 5 der Versammlung 02/2025 vom 08.09.2025 über die Erstellung des geprüften Jahresabschlusses 2024 und die Entlastung des Verbandsvorstehers bekannt gemacht.

Der geprüfte Jahresabschluss 2024 liegt ab dem 15.10.2025 bis zum 07.11.2025 zur Einsichtnahme für jeden Bürger in den Räumen des Wasser- und Abwasserzweckverbandes Emster, OT Jeserig, Potsdamer Landstr. 49 b, 14550 Groß Kreutz (Havel) aus.

gez. Reth Kalsow
Verbandsvorsteher

Groß Kreutz (Havel), den 10.09.2025

**Termine der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse
im Oktober 2025**

Stand: 17.09.2025

Termin	Gremium	Ort	Zeit
Di., 07.10.2025	Ausschuss für Ordnung und Sicherheit	Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel, Altstädtischer Markt 10, Beratungsraum 301, 14770 Brandenburg an der Havel	18:00 Uhr
Mi., 08.10.2025	Jugendhilfeausschuss	Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel, Altstädtischer Markt 10, Beratungsraum 301, 14770 Brandenburg an der Havel	17:00 Uhr
Do., 09.10.2025	Ausschuss für Soziales, Familie, Gesundheit und Senioren	Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel, Altstädtischer Markt 10, Beratungsraum 301, 14770 Brandenburg an der Havel	18:00 Uhr
Di., 14.10.2025	Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft, Digitalisierung und kommunale Zusammenarbeit	Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel, Altstädtischer Markt 10, Beratungsraum 301, 14770 Brandenburg an der Havel	18:00 Uhr
Mi., 15.10.2025	Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr	Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel, Altstädtischer Markt 10, Beratungsraum 301, 14770 Brandenburg an der Havel	18:00 Uhr
Do., 16.10.2025	Ausschusses für Kultur, Bildung und Sport	Gotisches Haus, EG Beratungsraum, Johanniskirchplatz 4, 14770 Brandenburg an der Havel	18:00 Uhr
Do., 16.10.2025	Ausschuss für Rechnungsprüfung und Vergaben	Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel, Altstädtischer Markt 10, Beratungsraum 301, 14770 Brandenburg an der Havel	18:00 Uhr
Mo., 20.10.2025	Hauptausschuss	Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel, Altstädtischer Markt 10, Beratungsraum 301, 14770 Brandenburg an der Havel	18:00 Uhr
Di., 21.10.2025	Unterausschuss Jugendhilfeplanung	Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel Wiener Straße 1, Beratungsraum 421 14772 Brandenburg an der Havel	16:00 Uhr
Mi., 29.10.2025	Stadtverordnetenversammlung	Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel, Altstädtischer Markt 11, Rolandsaal, 14770 Brandenburg an der Havel	16:00 Uhr

Die aktuellen Termine, Tagungsorte und Tagesordnungen sind im Internet unter www.stadt-brandenburg.de in der Rubrik „Rathaus“ / „Stadtverordnetenversammlung“ / „Termine + Vorlagen“ einzusehen.