

Satzung der Stadt Brandenburg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt“

vom 06.04.2010 (ABl. Nr. 09 vom 21.04.2010), geändert durch
Erste Satzung zur Änderung der Satzung vom 06.04.2010 (ABl. Nr. 09 vom 21.04.2010) (**nachfolgend angefügt**)

Auf Grund der §§ 142, 214 Abs. 4 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) i. V. m. § 3 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07, [Nr. 19], S. 286) in der jeweils zur Zeit des Beschlusses gültigen Fassung beschließt die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Brandenburg an der Havel folgende Satzung:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Mißstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen verbessert werden.

Das insgesamt 86,12 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung „Innenstadt“.

Das Sanierungsgebiet unterteilt sich in zwei Bereiche, die sich im Verfahren unterscheiden. Der Bereich „Innenstadt I“ umfaßt 30,22 ha. Der Bereich „Innenstadt II“ umfaßt 55,90 ha.

Das Sanierungsgebiet besteht aus den in der Anlage getrennt nach den Bereichen „Innenstadt I“ und „Innenstadt II“ aufgeführten Grundstücken der Gemarkung Brandenburg. Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

Die Anlage 1 (Sanierungsgebiet „Innenstadt I“) und die Anlage 2 (Sanierungsgebiet „Innenstadt II“) sind Bestandteil dieser Satzung.

Zur Bezeichnung des Sanierungsgebietes gemäß § 142 Abs. 3 S. 2 BauGB wird dieser Satzung zusätzlich ein Übersichtsplan als **Anlage 3** beigelegt. Dieser Übersichtsplan stellt die Grenzen des Sanierungsgebietes und die Abgrenzungen zwischen umfassendem und einfachem Sanierungsverfahren dar. Die Anlage 3 ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird für den Bereich „Innenstadt I“ im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB finden Anwendung.

Die Sanierungsmaßnahme wird für den Bereich „Innenstadt II“ im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB ist ausgeschlossen.

§ 3

Genehmigungspflichten

Die Bestimmungen aus dem § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit Wirkung vom 29.6.1993 rückwirkend in Kraft.

Anlage 1 (Grenzendes Sanierungsgebiet Innenstadt I)
bestehend aus 21 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
1	1	4140	Grabenstraße/	700	Straße
1	2	4140	Grabenstraße	65	
1	3	4140	Gerbergasse	177	Straße
1	4	4140	Grabenstraße	37	
1	5/1	1157	Grabenstraße 19-20	520	
1	5/2	1157	Hofraum Graben- straße 19-20	280	
1	6	1156	Grabenstraße 21	419	
1	7	4147	hinter Grabenstr. 21	23	
1	8	4147	hinter Grabenstr. 21	28	
1	9	1156	hinter Grabenstr. 21	3	
1	10	4147	hinter Grabenstr. 21	3	
1	11	4147	hinter Hauptstr. 56/ Ecke Grabenstr.	147	
1	12	3381	Hauptstr. 56/ Ecke Grabenstr.	477	
-1	14	2352	Hauptstr. 52-54	407	
1	15	2352	Hauptstr. 50	166	
1	16	947	Hauptstr. 48	1523	
1	17	4659	Hauptstr. 48	1	
1	18	2352	Hauptstr. 46	185	
1	19	2352	Hauptstr. 44	100	
1	20	2352	Wollenweberstr. 1	175	
1	21	2352	Wollenweberstr. 2	215	
1	22	4659	Stadtmauer	7	
1	23	4659	Stadtmauer	54	
1	24	4310	Wollenweberstr. 3	470	
1	25	2352	Wollenweberstr. 4	161	
1	26	1144	Wollenweberstr. 5	140	
1	27	2352	Wollenweberstr. 6	153	
1	28	4999	Wollenweberstr. 7	216	
1	29	4999	Wollenweberstr. 8	124	
1	30	4999	Wollenweberstr. 9	161	
1	31	1139	Wollenweberstr. 10	122	

Anlage 1 (Grenzendes Sanierungsgebiet Innenstadt I)
bestehend aus 21 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
- 1	32	4659	Stadtmauer	4	
1	33	1138	Wollenweberstr. 11	132	
1	34	2352	Wollenweberstr. 12	169	
1	35	6130	Wollenweberstr. 13	17	
1	36	1136	Wollenweberstr. 13	73	
1	37	2352	Wollenweberstr. 14	134	
1	38	4999	Wollenweberstr. 15	135	
1	39	4659	Stadtmauer	2	
1	50	4362	Gerbergasse	610	
1	51	3528	Gerbergasse	316	
1	52	3348	Gerbergasse	577	
1	53	2352	Gerbergasse	748	
1	60	4999	Wollenweberstr.	1559	Straße
1	61/1	4810	Hauptstr. 42	395	
1	61/2	1073	hinter Wollenweber- str. 70	128	
1	62	2352	Hauptstr. 40	186	
1	63	2352	Hauptstr. 38	852	
1	64	2352	Hauptstr. 36	488	
1	65	5972	Hauptstr. 34	16	
1	66	7702	Hauptstr. 34	884	
1	67	1068	Hauptstr. 32	1392	
1	68	1067	Hauptstr. 30	544	
1	69	7702	Hauptstr. 28	487	
1	70	7702	Hauptstr. 26	465	
1	71/1	2352	hinter Kurstr. 2	303	
1	71/2	12888	Kurstr. 2	295	
1	72	1063	Kurstr. 3	418	
1	73	1062	Kurstr. 4	789	
1	74/1	2352	hinter Kurstr. 5-6	240	
1	74/2	2352	Kurstr. 5	680	
1	75	1060	Kurstr. 6	128	

Anlage 1 (Grenzendes Sanierungsgebiet Innenstadt I)
bestehend aus 21 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
1	76	4999	Kurstr. 7	770	
1	77	5377	hinter Kurstr. 7-8	576	
1	78	2352	Kurstr. 8	283	
1	93	1087	Wollenweberstr. 57	544	
1	94	1087	Wollenweberstr. 58	411	Hofraum
1	95	1087	Wollenweberstr. 58	1	Hofraum
1	96	4999	Wollenweberstr. 59	141	
1	97	1087	Wollenweberstr. 59	64	Hofraum
1	98	1087	Wollenweberstr. 60	109	Hofraum
1	99	4999	Wollenweberstr. 60	254	
1	100	4999	Wollenweberstr. 61	253	
1	101	1083	Wollenweberstr. 61	119	Hofraum
1	102	1950	Wollenweberstr. 62	110	Hofraum
1	103	1950	Wollenweberstr. 63	220	Hofraum
1	104	2021	Wollenweberstr. 63	112	
1	105	5377	Wollenweberstr. 63	1	Hofraum
1	106	5377	hinter Wollenweberstr. 63-67	1370	Hofraum
1	107	1079	Wollenweberstr. 64	106	
1	108	2352	Wollenweberstr. 65	164	
1	109	1077	Wollenweberstr. 66	123	
1	110	1076	Wollenweberstr. 67	161	
1	111	1952	Wollenweberstr. 68	172	Hofraum
1	112	1883	Wollenweberstr. 69	175	Hofraum
1	113	1883	Wollenweberstr. 70	128	Hofraum
1	114	2352	Wollenweberstr. 71	108	
1	115	5972	Hauptstraße	6808	Straße
1	116	8369	Hauptstr. 20	83	
1	117	981	Hauptstr. 18	72	
1	118	2352	Hauptstr. 16	71	
1	119	7702	Hauptstr. 14	81	
1	120	978	Hauptstr. 12	80	
1	121	977	Hauptstr. 10	93	
1	122	4681	Straße	16	

Anlage 1 (Grenzendes Sanierungsgebiet Innenstadt I)
bestehend aus 21 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
1	123	1822	Hauptstr. 8	100	
1	124	6707	Hauptstr. 6	89	
1	125	2352	Hauptstr. 4	39	
1	126	2352	Hauptstr. 2	57	
1	127	2352	Hauptstraße	43	Hofraum
1	128	972	Hauptstraße	61	Hofraum
1	129	971	Hauptstraße	75	Hofraum
1	130	4681	Hauptstraße	51	Hofraum
1	131	4681	Hauptstraße	35	Hofraum
1	132	4681	Platz	27	
1	133	4999	Platz	336	
1	134	4558	Straße	411	
1	135	5435	Straße	26	
1	136	4999	Platz	99	
1	137	558	Platz	622	
1	138	4999	Steinstr. 2	41	
1	139	4999	Steinstr. 3	41	
1	140	5013	Platz	6	
1	141	4999	Steinstraße	66	
1	142	4999	Steinstraße	148	
1	143	4999	Steinstraße	70	Hofraum
1	144	4999	Kathar.-Kirchpl. 11	82	
1	145	959	Kathar.-Kirchpl. 10	328	
1	146	8011	Steinstraße	114	
1	147	8288	Steinstraße	80	
1	148	2352	Steinstraße 8	300	
1	149	4681	Straße	68	
1	150	4310	Steinstr. 9	818	
1	151	2352	Kathar.-Kirchpl. 8	152	
1	152	2352	Kathar.-Kirchpl. 7	227	
1	153	956	Steinstr. 10	949	
1	154	955	Steinstr. 11	1007	

Anlage 1 (Grenzendes Sanierungsgebiet Innenstadt I)
bestehend aus 21 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
1	155	954	Steinstr. 12	180	
1	156	2352	Steinstr. 13	735	
1	157	952	Steinstr. 14	318	
1	158	4310	Steinstr. 15 Büttelstr. 1	577	
1	159	2352	Steinstr. 16	333	
1	160/1	2352	Kath.-Kirch.Pl. 6	6	
1	160/2	2352	Büttelstr. 2	174	
1	161	4538	Büttelstr.	761	Straße
1	162/1	4999	Kathar.-Kirchpl. 6	420	
1	162/2	3941	Kathar.-Kirchpl. 6	1.615	
1	162/3	4999	Kathar.-Kirchpl. 6	20	
2	12	5414	Hammerstraße	3	Hofraum
2	5	4179	Hammerstraße	3.711	teilweise
2	13/2	8452	Eichamtstraße/ Ecke Hammerstraße	642	Hofraum
2	13/3	8090	Eichamtstraße	63	Hofraum
2	14	8452	Eichamt-/Hammerstr.	798	
2	15	4278	Eichamtstraße	1.042	Straße
2	16	5413	Eichamtstr. 5	1.812	
2	19	5413	Eichamtstr. 3	453	
2	20	5413	Eichamtstr. 3	973	
2	21	4568	Eichamtstraße	566	
2	22	5237	Eichamtstr. 1	1.487	teilweise
2	23	4278	Eichamtstraße	1.186	Straße teilweise
2	24/1	6746	Packhofstraße	702	
2	24/2	8453	Eichamtstraße	1.474	
2	24/6	8450	Packhofstraße	162	Hofraum
2	24/7	8427	Packhofstraße	294	
2	24/8	1154	Packhofstraße	2.645	

Anlage 1 (Grenzendes Sanierungsgebiet Innenstadt I)
bestehend aus 21 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
2	25/1	4232	Packhofstr. 24	382	
2	25/2	4232	Packhofstr. 24	155	
2	25/3	1154	Packhofstr. 24	182	
2	26	2352	Packhofstr. 25	584	
2	27	2352	Packhofstr. 26	610	
2	28	2352	Packhofstr. 27	562	
2	29	3946	Packhofstr. 28	447	
2	30	4510	Packhofstraße	4.583	Straße
2	31	4510	Packhofstraße	891	Straße
2	32	7702	Hauptstr.53/ Packhofstr. 1	579	
2	33	7702	Hauptstr. 51	297	
2	34	7702	Hauptstr. 51	13	
2	35	7702	Hauptstr. 49	302	
2	36	7702	Packhofstr. 49	39	Hofraum
2	37	3386	Hauptstraße	162	Hofraum
2	38	4310	Packhofstr. 2	283	
2	39/1	1154	Packhofstr. 3	293	
2	39/2	4310	Packhofstr. 3	370	
2	40	1154	Packhofstr. 4	421	
2	41	1154	Packhofstr. 4	75	
2	42	1154	Packhofstr. 5	75	
2	43	4304	Packhofstr. 5	490	
2	44	1305	Packhofstr. 6	423	
2	67/2	1282	Lindenstr. 11	76	
2	68	1281	Lindenstr. 12	38	
2	69	4999	Lindenstr. 13	30	
2	70	4999	Lindenstr. 14	91	
2	71	4999	Lindenstr. 15	54	
2	72	2352	Lindenstr. 16	74	
2	73	1276	Lindenstr. 17	63	
2	74	2352	Lindenstr. 18	82	

Anlage 1 (Grenzendes Sanierungsgebiet Innenstadt I)
bestehend aus 21 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
2	75	4999	Lindenstr. 19	106	
2	76	4999	Lindenstr. 20	56	
2	77	2352	Lindenstr. 21	48	
2	78	3135	Lindenstr. 22	55	
2	79	4659	Stadtmauer	168	
2	80	2352	Packhofstraße	4.859	Hofraum
2	81	1154	Hauptstr. 43	1.100	Hofraum
2	82	7702	Hauptstr. 47	552	
2	83	7702	Hauptstr. 47	97	
2	84	2084	Hauptstr. 45	161	
2	85	1184	Hauptstr. 41	250	
2	86	4730	Lindenstr. 23	7	
2	87	4310	Hauptstr. 39/ Lindenstr. 23	265	
2	88	4310	Lindenstraße	297	
2	89	4310	Lindenstraße	8	Straße
2	90	2352	Hauptstr. 37	680	
2	91	8652	Hauptstr. 36	30	
2	92	8652	Hauptstr. 36	640	
2	93	8652	Hauptstr. 36	377	
2	94	8652	Hauptstr. 36	10	
2	95	4999	Lindenstraße/ Ecke Petersilienstraße	31	
2	100	1188	Hauptstr. 31-33	807	
2	101	1188	Hauptstr. 31-33	154	
2	102	1188	Hauptstr. 31-33	202	
2	103/1	2352	Lindenstraße/ Ecke Petersilienstraße	45	
2	103/2	5103	Petersilienstraße	603	Straße
2	104/1	8736	Hauptstr. 29	726	
2	104/2	8736	Hauptstr. 29	568	
2	105	8164	Petersilienstraße 2	50	
2	106	8164	Lindenstr. 26	212	
2	107	4999	Lindenstr. 27	98	

Anlage 1 (Grenzendes Sanierungsgebiet Innenstadt I)
bestehend aus 21 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
2	108	2352	Lindenstr. 28	208	
2	109	4180	Lindenstraße	2.104	Straße teilweise
2	96	2352	Petersilienstr. 3	89	
2	97	1270	Petersilienstr. 4	80	
2	98	1270	Petersilienstr. 5	110	
2	99	1269	Petersilienstr. 6	103	
2	116	1261	Sieberstr. 17	126	
2	117	2352	Sieberstr. 18-20	369	
2	118	2352	Sieberstr. 21	26	
2	119	2352	Sieberstraße	5	Straße
2	120	2352	Hauptstr. 27	794	
2	121	2352	Hauptstr. 25	299	
2	122	4103	Sieberstraße	811	Straße teilweise
2	123	1193	Hauptstr. 23	823	
2	124	1193	Hauptstr. 23	539	
2	125	2352	Sieberstr. 2	176	
2	150	8718	J.-Curie-Str. 16	210	
2	151	1200	Hauptstr. 9/ J.-Curie-Str. 17	1.380	
2	152	4999	Hauptstr. 11	421	
2	153	1198	Hauptstr. 13	289	
2	154	2352	Hauptstr. 15	282	
2	155	1196	Hauptstr. 17	344	
2	156	1195	Hauptstr. 19	118	
2	157	1194	Hauptstr. 21	1.568	

Anlage 1 (Grenzendes Sanierungsgebiet Innenstadt I)
bestehend aus 21 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
3	28	1231	Kleine Münzenstraße	196	
3	29	4310	Kleine Münzenstr. 13	524	
3	30	1229	Kleine Münzenstraße	414	
3	31	4283	Molkenmarkt 24	2	
3	32	1228	Kleine Münzenstraße	143	
3	33	8478	Kleine Münzenstr. 16	104	
3	34	1226	Kleine Münzenstr. 17	96	
3	35	1225	Kleine Münzenstr. 18	68	
3	36	4934	Kleine Münzenstr. 19	74	
3	37	2352	Molkenmarkt 21/ Kleine Münzenstr. 20	1.592	
3	38	1222	Molkenmarkt 22	249	
3	39	4999	Molkenmarkt 23	206	
3	40	1220	Molkenmarkt 24	201	
3	41	1219	Molkenmarkt 25	1.040	
3	42	1218	Molkenmarkt 26	1.126	
3	43	2352	Molkenmarkt 27	88	
3	44	2352	Molkenmarkt 28	342	
3	45	448	Molkenmarkt 20-30	1.730	
3	46	4023	Molkenmarkt 31	222	
3	47	4690	Hauptstr. 1	223	
3	48	1173	Hauptstr. 3-5	931	
3	49	1173	Hauptstraße	257	
3	50	1173	Hauptstraße	929	
3	51	1201	Hauptstr. 7	426	
3	52	1201	J.-Curie-Str. 1	130	
3	53	8869	J.-Curie-Straße	76	
3	54	2352	J.-Curie-Str. 3	516	
3	55	1235	J.-Curie-Str. 4	619	
3	56	4310	J.-Curie-Str. 5	539	

Anlage 1 (Grenzendes Sanierungsgebiet Innenstadt I)
bestehend aus 21 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
3	57/1	4581	J.-Curie-Str. 6	521	
3	57/2	4581	J.-Curie-Str. 6	82	
3	58	4999	J.-Curie-Str. 7	89	
3	59	1232	J.-Curie-Str. 8	170	
3	60	4332	J.-Curie-Str. 9	169	
3	61	3890	J.-Curie-Str.	1.619	Straße
4	16	2352	Deutsches Dorf 42	78	
4	17	693	Deutsches Dorf 43	84	
4	18	2352	Deutsches Dorf 44	122	
4	25	3858	Straße	13	
4	26	3858	Straße	78	
4	30/1	8411	Friedensstraße	8	
4	30/3	8567	Friedensstraße	7	
4	30/6	2108	Deutsches Dorf 49	8.968	
4	31/2	681	Friedensstraße	793	
4	32/1	5972	Friedensstraße	5.404	Straße
4	36/1	4064	Friedensstraße	1.924	
4	38	1826	Neust. Markt 2	417	
4	39	640	Neust. Markt 3	1.028	
4	40	639	Neust. Markt 4	523	
4	41/1	8411	Neust. Markt 5-6	1.656	
4	41/2	4310	Neust. Markt 5-6	816	
4	42	635	Neust. Markt 7	455	
4	43	635	Neust. Markt 8	1.769	
4	44	634	Neust. Markt 9	1.677	
4	45	633	Neust. Markt 10	1.729	
4	46	12942	Neust. Markt 11	2.117	
4	47	631	Neust. Markt 12	127	
4	48	630	Neust. Markt 13	263	

Anlage 1 (Grenzendes Sanierungsgebiet Innenstadt I)
bestehend aus 21 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
4	49/1	12007	Neust. Markt 14	409	
4	49/2	12007	Neust. Markt 14	1.477	
4	80	5970	Neust. Markt	6.740	teilweise
4	95/2	3913	Molkenmarkt	156	Straße
4	95/3	3913	Molkenmarkt	112	Straße
4	95/4	3913	Molkenmarkt	3.908	Straße
4	96	666	Platz	96	
4	99	2352	Molkenmarkt 35	84	
4	100	670	Molkenmarkt 34	89	
4	101	671	Molkenmarkt 33	128	
4	102	8331	Molkenmarkt 12	225	
4	112/1	4999	Neust. Markt	3.953	Parkplatz
5	9	2352	Neust. Wassertorstr.	349	
5	10	2844	Neust. Wassertorstr.	1.104	
5	11	5814	Neust. Wassertorstr.	2.284	Straße teilweise
5	12	3071	Neust. Wassertorstr.	2.339 17	
5	13	3071	Neust. Wassertorstr.	2.132 16	
5	14	5814	Weg	450	
5	15	612	Neust. Wassertorstr.	4.803	
5	16	3956	Neust. Wassertorstr.	9.960 14	
5	18	4999	Neust. Wassertorstr.	2.070	
5	19	4659	Friedensstr. 1	78	
5	20	726	Friedensstr. 1	3.022	
5	21	2112	Friedensstr. 1	316	Hofraum
5	31	716	Deutsches Dorf	2.491	
5	32	715	Deutsches Dorf	120	Hofraum
5	33	8709	Deutsches Dorf	129	Hofraum
5	37	4659	Stadtmauer	64	
5	38	4999	Deutsches Dorf	830	
5	42	3858	Deutsches Dorf	2.759	Straße

Anlage 1 (Grenzendes Sanierungsgebiet Innenstadt I)
bestehend aus 21 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
5	47	4101	Deutsches Dorf 11	786	
5	48	3956	Neust. Wassertor- straße 14	1.034	
5	49	6580	Neust. Wassertorstr.	3.244	
5	50	7628	Neust. Wassertorstr.	1.832	
7	6	1003	Büttelstr. 7	178	
7	7	4310	Büttelstr. 8	173	
7	8	2352	Büttelstr. 10	112	
7	9	2352	Steinstr. 17	977	
7	10	2352	Steinstr. 18	622	
7	11	947	Steinstr. 19/20	1.652	
7	12	2352	Steinstr. 21	574	
7	13	4999	Steinstr. 22/23	1.719	
7	14	4999	Steinstr. 24	288	
7	15	2352	Steinstr. 25	396	
7	16	7663	Steinstr. 26	751	
7	17	4310	Steinstr. 27	493	
7	18	2352	Steinstr. 28	250	
7	19	938	Steinstr. 29	694	
7	20	937	Steinstr. 30	280	
7	21	8402	Steinstr. 31	307	
7	22	2352	Steinstr. 32	343	
7	23	935	Steinstr. 33/ Kurstr. 43	347	
7	24	934	Steinstr. 34	145	
7	25	933	Steinstr. 35	125	
7	48	5435	Steinstr. 48	5.633	Straße
7	49	2352	Steinstr. 56	857	
7	50	4006	Brüderstr. 2	182	
7	51	4310	Brüderstr. 3	599	
7	65	4999	Str. d. Jungen Pioniere 62	462	
7	66	922	Steinstr. 48	166	
7	26	1991	Kurstr. 42	118	

Anlage 1 (Grenzendes Sanierungsgebiet Innenstadt I)
bestehend aus 21 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
7	83	1967	Str.d.Jungen Pioniere 74	175	
7	84	1966	Str.d.Jungen Pioniere 75	167	
7	85	2352	Str.d.Jungen Pioniere 76	173	
7	86	896	Str.d.Jungen Pioniere 77	124	
7	87	1898	Str.d.Jungen Pioniere 78	124	
7	88	2352	Steinstr. 39	336	
7	89	2458	Steinstr. 40	411	
7	90	4999	Steinstr. 41	1.372	
7	91	4999	Steinstr. 42	2.878	
7	92	927	Steinstr. 43	158	
7	93	926	Steinstr. 44	171	
7	94	925	Steinstr. 45	107	
7	95/1	2352	Steinstr. 47	607	
7	95/2	923	Steinstr. 46	1.066	
7	96	922	Steinstr. 48	726	
7	97	2352	Steinstr. 49	156	
7	98	920	Steinstr. 50	604	
7	99/1	4999	Steinstr. 51	489	
7	99/2	4999	Steinstr. 51	705	
7	100	2352	Steinstr. 52	929	
7	101	4310	Steinstr. 53	655	
7	102	2352	Steinstr. 54	830	
7	103	916	Steinstr. 55	1.019	

Anlage 1 (Grenzendes Sanierungsgebiet Innenstadt I)
bestehend aus 21 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
6	1	4999	Steinstr./Ecke Friedensstraße	845	
6	5/2	8397	Friedensstraße	4.511	teilweise
6	7	4999	Friedensstraße	1.941	
6	8	4999	Friedensstraße	144	
6	9	4999	Friedensstraße	1.407	
6	12	4310	Friedensstr. 30	901	
6	13	4310	Str.d. Jungen Pioniere	192	
6	15/1	4310	Friedensstraße	948	
6	15/2	4999	Abtstr. 1a	110	
6	16	6357	Friedensstr. 26	590	
6	17	8567	Friedensstr. 24	483	
6	65	4092	Straße	18	
6	67	4092	Abtstraße	2.043	Straße teilweise
6	68	2483	Abtstr. 1	132	
6	69	4524	Abtstr. 2	348	
6	70	4524	Abtstr. 3	396	
6	89	6763	Pauliner Str. 17	111	
6	90	4999	Pauliner Str. 18	179	
6	91	2352	Steinstr. 64	933	
6	92	2352	Steinstr. 64	240	
6	93	5827	Steinstr. 66-67	1.725	
6	94	5827	Steinstr. 66	104	
6	95	3479	Steinstr. 66	86	
6	96	3479	Steinstr. 66	126	

Anlage 1 (Grenzendes Sanierungsgebiet Innenstadt I)
bestehend aus 21 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
6	97	5435	Steinstraße	3.581	Straße
6	98	2352	Pauliner Str. 1	531	
6	99	759	Steinstr. 62	1.215	
6	100/1	3272	Steinstr. 61	1.260	
6	100/2	3272	Steinstr. 61	852	
6	101	2352	Steinstr. 59	131	
6	102	2352	Steinstr. 58	217	
6	103	2352	Steinstr. 57	537	
6	104/1	2352	Steinstr. 60	1.675	
6	105	5763	Brüderstraße	689	Straße teilweise
6	118	772	Pauliner Str. 5	78	
6	119	4999	Pauliner Str. 4	70	
6	120	774	Pauliner Str. 3	66	
6	121	775	Pauliner Str. 2	74	
6	122	5971	Pauliner Straße	522	Straße

Anlage 1 (Grenzendes Sanierungsgebiet Innenstadt I)
bestehend aus 21 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
9	1	5972	Hauptstraße	1.296	Straße
9	2	7702	Hauptstr. 76	307	
9	3	4999	Hauptstr. 74	304	
9	4	7702	Hauptstr. 72	456	
9	5	2352	Hauptstr. 70	369	
9	6	2352	Hauptstr. 68	61	
9	7	2352	Hauptstr. 68	443	
9	8	2763	Weg	49	
9	9	2352	Hauptstr. 66	1.038	
9	10	2352	Hauptstr. 64	754	
9	11	2297	Hauptstr. 62	861	
9	12	1160	Hauptstr. 60	220	
9	13	2283	Grabenstr. 1	428	
9	14	2284	Grabenstr. 3-4	402	
9	15	4140	zu Grabenstr. 3-4	19	
9	16	2763	Grabenstraße	67	Hofraum
9	17	2763	Gerbergasse	170	Straße
9	18	2352	Anlage	6.078	
9	19/1	4999	Spielplatz	654	
9	19/2	4999	Anlage	13.021	
10	6/2	8427	Packhofstr. 29-31	3.040	
10	6/4	8451	Packhofstr. 29-31	2.193	
10	6/7	8450	Packhofstr. 29-31	316	
10	6/8	8450	Packhofstr. 29-31	1.212	
10	6/9	3985	Packhofstr. 29-31	87	
10	6/10	8302	Packhofstr. 29-31	1.906	
10	6/11	8302	Packhofstr. 29-31	934	
10	6/13	8427	Packhofstr. 29-31	669	
10	6/15	8427	Packhofstr. 29-31	222	

Anlage 1 (Grenzendes Sanierungsgebiet Innenstadt I)
bestehend aus 21 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
10	6/17	8452	Packhofstr. 29-31	27.489	
10	6/18	8450	Packhofstr. 29-31	61	
10	6/19	8450	Packhofstr. 29-31	657	
10	6/20	3995	Packhofstr. 29-31	8.777	
10	9	4510	Packhofstraße	120	Straße
10	10	1609	Hauptstr. 55	342	
10	11	1177	Hauptstr. 57	503	
10	12	4995	Packhofstr.	384	Kirche
10	13	4310	Hauptstr. 59	343	
10	14	4310	Hauptstr. 61	591	
10	15	1174	Hauptstr. 63	646	
10	16	8021	Hauptstr. 65-67	750	
10	17	5972	Hauptstraße	473	Straße
28	1	143	Plauer Str. 7	147	
28	2/1	8864	Plauer Str. 7a	30	
28	2/2	142	Plauer Str. 7a	1.733	
28	3	2352	Hauptstr. 100	487	
28	4/1	2097	Plauer Str. 6	254	
28	4/2	8057	Hauptstr. 98	1.164	
28	5	8057	Hauptstr. 96	1.393	
28	6	4077	Hauptstr. 94	851	
28	24	2097	Klosterstr. 6-11	5.062	
28	25	2352	Klosterstr. 12	118	
28	26	149	Klosterstr. 13	118	
28	27	148	Klosterstr. 14	129	
28	28	2352	Plauer Str. 2	134	
28	29	4999	Plauer Str. 3	503	
28	30/1	2352	Plauer Str. 4	422	
28	30/2	2097	Plauer Str. 4	44	
28	31	4311	Plauer Straße	2.843	Straße

Anlage 1 (Grenzendes Sanierungsgebiet Innenstadt I)
bestehend aus 21 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
29	4	3897	Wallstraße	1.387	Straße
29	5	4668	Plauer Torturm	38	
29	6	4311	Anlage	10	
29	7	4311	Anlage	8	
29	8	4999	Anlage	13	
29	9	4999	Anlage	76	
29	10	4099	Anlage	121	
29	11/1	231	Wallstr. 2	4	
29	11/2	8400	Wallstr. 2	159	
29	12	231	Wallstr. 2	325	
29	13	232	Wallstr. 2a	372	
29	14	233	Plauer Straße	483	
29	15	251	Plauer Straße	252	
29	16	234	Plauer Straße	442	
29	17	251	Plauer Straße	685	
29	18	251	Plauer Straße	87	
29	19	251	Plauer Straße	1.290	
29	20	251	Plauer Straße	256	
29	21	267	Wallstr. 3	140	
29	22	266	Wallstr. 4	126	
29	23	265	Wallstr. 5	124	
29	24	261	Wallstr. 6	73	
29	25	2352	Wallstr. 7	192	
29	26	4999	Wallstr. 8	120	
29	27	262	Wallstr. 9	86	
29	28	1876	Wallstr. 10	71	
29	29	2352	Wallstr. 11 u. 12	312	
29	30	256	Wallstr. 13	222	
29	31	2290	Huckstr. 10	357	
29	32	247	Huckstr./Ecke Wallstr.	128	
29	33	4310	Huckstr. 8	127	
29	34	257	Huckstr. 9	95	

Anlage 1 (Grenzendes Sanierungsgebiet Innenstadt I)
bestehend aus 21 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
29	35	4999	Huckstr. 11	617	
29	36	2352	Huckstr. 12	112	
29	37	251	Huckstr. 13	333	
29	38	4320	Huckstraße	649	Straße
29	39	4311	Plauer Straße	1.296	Straße
29	40	242	Plauer Str. 13	320	
29	41	2352	Plauer Str. 14	276	
29	42	4272	Plauer Str. 15	655	
29	43	2352	Plauer Str. 16	208	
29	44	238	Plauer Str. 17	242	
29	45	237	Huckstr. 1	238	
29	46	250	Huckstr. 2	60	
29	47	247	Huckstr. 3	54	
29	48	4999	Huckstr. 4	114	
29	49	247	Huckstr. 5	85	
29	50	246	Huckstr. 6	100	
29	51	245	Am Huck 8	222	
29	52	4999	Am Huck 9	114	
29	53	2352	Am Huck 10	163	
29	54	4320	Am Huck	971	Straße
29	55	4320	Straße	2	
29	56	4999	Altst. Markt 4	751	
29	57	3541	Altst. Markt 3	346	
29	58	8093	Altst. Markt 6	384	
29	59	4119	Altst. Markt	3.846	Straße
29	60	2352	Altst. Rathaus	931	
29	61	4297	Schusterstraße	765	Straße
29	62	2352	Altst. Rathaus	206	
29	63	2352	Altst. Markt 9/Ecke Schusterstr.	1.550	
29	64	2352	Altst. Markt 8	1.069	
29	65	2113	Altst. Markt 7	1.370	

Anlage 1 (Grenzendes Sanierungsgebiet Innenstadt I)
bestehend aus 21 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
29	66	217	Plauer Straße	2.318	ehem. Tankstelle
29	67	219	Plauer Str. 10	228	
29	68	8340	Plauer Str. 9	241	
29	69	2352	Plauer Str. 8	426	
29	70	4310	Hauptstr. 95	264	
29	71	8057	Hauptstr. 93	134	
29	72	224	Hauptstr. 91	237	
29	75	5972	Hauptstraße	2.566	Straße teilweise
30	9	2352	Parduin 6	712	
30	10	2352	Parduin 7	717	
30	11	281	Parduin 8	442	
30	12	280	Parduin 9	654	
30	13	2352	Parduin 10	289	
30	14	4317	Kapellenstraße	189	Straße
30	15	305	Kapellenstr. 4	212	
30	16	304	Kapellenstr. 5	172	
30	17	2253	Kapellenstr. 6	262	
30	18	302	Kapellenstr. 7	100	
30	19	2352	Kapellenstr. 8	86	
30	20	4999	Kapellenstr. 9	76	
30	49	5693	Altst. Markt 1	1.598	
30	50	3897	Altst. Markt 1	5	
30	51	277	Altst. Markt 2/ Wallstr. 21	1.407	
30	52	8093	Altst. Markt 3/ Wallstr. 20	963	
30	53	275	Am Huck 1	241	
30	54	3240	Wallstr. 19	264	
30	55	3239	Wallstr. 18	250	
30	56	8626	Am Huck 2	185	
30	57	3324	Am Huck 3	183	

Anlage 1 (Grenzendes Sanierungsgebiet Innenstadt I)
bestehend aus 21 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
30	58	6645	Am Huck 4	156	
30	59	2352	Wallstr. 17	178	
30	60	6127	Wallstr. 16	162	
30	61	270	Am Huck 5	214	
30	62	2352	Am Huck 6	174	
30	63	4999	Am Huck 7	107	
30	64	4320	Huckstraße	102	Straße
30	65	4999	Wallstraße	237	
30	66	3897	Wallstraße	1.779	Straße
30	67	4272	Wallpromenade	12.971	

Brandenburg an der Havel, den 6.4.2010

Dr. Dietlind Tiemann
Dr. Dietlind Tiemann
Oberbürgermeisterin



Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
1	40	4659	Stadtmauer	54	
1	41	4999	Wollenweberstr. 16	100	
1	42	4999	Wollenweberstr. 17	96	
1	43	4999	Wollenweberstr. 18	90	
1	44	4999	Wollenweberstr. 19	112	
1	45	4999	Wollenweberstr. 20	122	
1	79	1057	Kurstr. 9	432	
1	80	1056	Kurstr. 10	179	
1	81	2352	Kurstr. 11	240	
1	82	2352	Correnberg 1	193	
1	83	1096	Correnberg 2	952	
1	84	1095	Correnberg 3	109	
1	85	4238	Correnberg	820	Straße
1	86	1112	Correnberg 4	638	
1	87	2352	Correnberg 5	109	
1	88	2352	Correnberg 7	76	
1	89	1091	Correnberg 8-9	78	
1	90	2352	Wollenweberstr. 54	754	
1	91	1089	Wollenweberstr. 55	107	
1	92	2352	Wollenweberstr. 56	206	
1	161	4538	Büttelstr.	761	Straße
1	163	2352	Büttelstr. 3	301	
1	164	2352	Büttelstr. 4	154	
1	165	997	Büttelstr. 5/ Kurstr. 67	613	
1	166	4999	Kurstr. 68/ Kirchgasse 1	588	
1	167	995	Kirchgasse 2	143	
1	168	994	Kirchgasse 3	153	
1	169	993	Kirchgasse 4	150	
1	170	992	Kirchgasse 5	163	
1	171	991	Kirchgasse 6	197	
1	172	6091	Kirchgasse	735	Straße
1	173	5434	Kurstr.	2416	Straße
1	174	4999	Kurstr. 69-70	1133	
1	175	3921	Kath.-Kirch.Pl. 5	563	

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
1	176	2352	Kurstr. 71	570	
1	177	2352	Kurstr. 74	6	
1	178	3938	Kath.-Kirch.Pl. 4	380	
1	179	3938	Kurstr. 74	6	
1	180	2352	Kurstr. 72	418	
1	181/1	2352	Kurstr. 73	460	
1	181/2	12004	Kurstr. 73	133	
1	182	3916	Kath.-Kirch.Pl. 3	270	
1	183	8217	Kath.-Kirch.Pl. 2	395	
1	184	2352	Kurstr. 74	236	
1	185	2352	Kurstr. 75	324	
1	186	2352	Hauptstr. 24	376	
1	187	2352	Hauptstr. 22	281	
1	188	2352	Kath.-Kirch.Pl. 1	288	
1	189	4681	Kath.-Kirch-Platz	5058	
1	190	3937	Katharinen-Kirche	2822	
2	5	4179	Hammerstr.	3711	teilweise
2	55	2744	Hammerstr.	4259	teilweise Hofraum
2	56	4179	Hammerstr.	1429	Straße
2	58	4179	Lindenstr. 1	321	
2	59	2352	Lindenstr. 2	303	
2	60	1288	Lindenstr. 3-4	638	
2	61	2349	Lindenstr. 5	283	
2	62	1287	Lindenstr. 6	236	
2	63	1286	Lindenstr. 7	260	
2	64	8086	Lindenstr. 8	220	
2	65	1284	Lindenstr. 9	174	
2	66	6760	Lindenstr. 10	176	
2	67	6760	Lindenstr. 10	168	
2	109	4180	Lindenstr.	2104	Straße teilweise
2	110	2352	Sieberstr. 11	97	
2	111	4310	Sieberstr. 12	126	
2	112	1264	Sieberstr. 13	126	
2	113	1298	Sieberstr. 14	133	

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
2	114	2352	Sieberstr. 15	126	
2	115	2026	Sieberstr. 16	140	
2	122	4103	Sieberstr.	811	Straße teilweise
2	126	1259	Sieberstr. 3	186	
2	127	1258	Sieberstr. 4	363	
2	128	2352	Sieberstr. 5	378	
2	129	1256	Sieberstr. 6	292	
2	130/1	1255	Sieberstr. 7	119	
2	130/2	1255	Sieberstr. 7	161	
2	131	1254	Sieberstr. 8	186	
2	132	1253	Sieberstr. 9	90	
2	133	1879	Sieberstr. 10	161	
2	134	1251	Lindenstr. 30	83	
2	135/1	8136	Lindenstr.	24	Hofraum
2	135/3	4443	Lindenstr.	49	Hofraum
2	135/4	8136	Lindenstr.	169	Hofraum
2	136	4443	Lindenstr. 32	191	
2	137	1248	Lindenstr. 33	174	
2	138	1248	Lindenstr. 34	154	
2	139	2352	Lindenstr. 35	155	
2	140	2352	Lindenstr. 36	161	
2	141	2352	Lindenstr. 37	136	
2	142	4999	Lindenstr. 38	42	
2	143	1243	Lindenstr. 39/ J.-Curie-Str. 10	149	
2	144	4999	J.-Curie-Str. 11	323	
2	145	1312	J.-Curie-Str. 12	318	
2	146	3812	J.-Curie-Str. 13	1237	
2	147	4581	J.-Curie-Str. 14	1111	Schule
2	148	4581	J.-Curie-Str. 14	208	Hofraum Schule
2	149	1240	J.-Curie-Str. 15	193	

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
3	1	4632	Neust. Fischerstr.18	126	Hofraum
3	2	4632	Neust. Fischerstr.18	1.741	
3	3	2352	Neust. Fischerstr.18	289	
3	4	3987	Straße	87	
3	5	4999	Neust. Fischerstr.19	95	
3	6	2352	Neust. Fischerstr.20	80	
3	7	571	Neust. Fischerstr.21	68	
3	8	4999	Neust. Fischerstr.22	69	
3	9	4999	Kleine Münzenstr. 1	104	
3	10	1300	Kleine Münzenstr. 2	434	
3	11	5299	Kleine Münzenstr. 3	346	
3	12	5300	Kleine Münzenstr. 4	351	
3	13	5399	Kleine Münzenstraße	1.347	Hofraum
3	14	5301	Kleine Münzenstr. 5	365	
3	15	3134	Kleine Münzenstr. 6	24	
3	16	5643	Kleine Münzenstraße	1.167	Straße
3	17	8344	Kleine Münzenstr. 6	317	
3	18	1296	Kleine Münzenstr. 7	185	
3	19	1295	Kleine Münzenstr. 8	255	
3	20	1294	Kleine Münzenstr. 9	153	
3	21	4999	Kleine Münzenstr. 10	134	
3	22	4627	Kleine Münzenstraße	229	Hofraum
3	23	12977	Kleine Münzenstraße	549	Hofraum
3	24	4837	Stadtmauer	14	
3	25/1	8724	Hammerstraße	686	Hofraum
3	25/2	8090	Hammerstraße	516	Hofraum
3	26	4179	Hammerstraße	504	Straße
3	27	4701	Hammerstraße	1.687	Platz
4	1	2352	Neust. Markt 17a/18	636	
4	2	707	Deutsch. Dorf 27	72	
4	3	2352	Deutsch. Dorf 28-29	374	
4	4	706	Deutsch. Dorf 30	338	
4	5	2352	Deutsch. Dorf 31	74	
4	6	704	Deutsch. Dorf 32	110	
4	7	4999	Deutsch. Dorf 33	107	

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe	Bemerkung ggf. Teilfläche
4	8	702	Deut.Dorf 34	134	
4	9	12160	Deut.Dorf 35	150	
4	10	700	Deut.Dorf 36	142	
4	11	2352	Deut.Dorf 37	134	
4	12	2352	Deut.Dorf 38	158	
4	13	697	Deut.Dorf 39	160	
4	14	696	Deut.Dorf 40	150	
4	15	2352	Deut.Dorf 41	266	
4	50	2352	Neust.Markt 15	627	
4	51	2352	Neust.Markt 16	655	
4	52	626	Neust.Markt 17	250	
4	53	5814	Neust.Wassertor Str. 709		Straße
4	54	6566	Neust.Wassertorstr. 27	726	
4	55	4659	Stadtmauer	1	
4	56	4659	Stadtmauer	18	
4	57	2352	Neust.Fiscgerstr. 12	89	
4	58	600	Neust.Fischerstr. 13	74	
4	59	2352	Neust.Fischerstr. 14	66	
4	60	4608	Neust.Fischerstr. 15	68	
4	61	597	Neust.Fischerstr. 16	93	
4	62	3987	Neust.Fischerstraße	1495	Straße
4	63	4701	Mühlentorturm	44	
4	64	4999	Mühlendamm 1	245	
4	65	4410	Mühlendamm 1	1261	Hofraum
4	66	561	Neust.Fischerstr. 11/ Neust. Markt 19	368	
4	67	560	Neust. Markt 20	72	
4	68	3807	Neust. Markt 21	1702	
4	69	2352	Neust. Markt 23	896	
4	70	4310	Neust. Markt 24	286	
4	71	4310	Neust.Fischerstr. 1	321	
4	72	569	Neust.Fischerstr. 2	77	
4	74	4999	Neust.Fischerstr.3-4-5	354	
4	75	4999	Neust.Fischerstr. 6	133	
4	76	7646	Neust.Fischerstr. 7	79	
4	77	7646	Neust.Fischerstr. 8	82	
4	78	563	Neust.Fischerstr. 9	79	
4	79	562	Neust.Fischerstr. 10	82	
4	80	5970	Neust.Markt-Marktplatz	6740	teilweise

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
4	81	4716	Neust.Markt 26	11	
4	82	4999	Neust.Markt 27	90	
4	83	4999	Neust.Markt 28	88	
4	84	4310	Neust.Markt 29	108	
4	85	4999	Neust.Markt 30	92	
4	86	2352	Neust.Markt 31	229	
4	87	4999	Molkenmarkt 13	108	
4	88	664	Molkenmarkt 14	66	
4	89	4576	Molkenmarkt 15	77	
4	90	12553	Molkenmarkt 16	150	
4	91	2352	Molkenmarkt 17	97	
4	92	660	Molkenmarkt 18	67	
4	93	4905	Molkenmarkt 19/ Neust.Markt 26	261	
4	94	4905	Molkenmarkt 20	125	
5	1	8765	Neust.Wassertorstr. 26	519	
5	2	8765	Neust.Wassertorstr. 25	358	
5	3	8765	Neust.Wassertorstr.24	565	
5	4	8765	Neust.Wassertorstr. 23	440	
5	5	6396	Neust.Wassertorstr. 22	435	
5	6	606	Neust.Wassertorstr. 21	407	
5	7	7575	Neust.Wassertorstr. 20	399	
5	8	2352	Neust.Wassertorstr. 19	1275	
5	11	5814	Neust.Wassertorstraße	2284	Straße teilweise
5	23	5972	Friedensstr.	5088	Straße
5	44	4107	Deut.Dorf 9	316	
5	45	4107	Deut.Dorf 10	284	
5	46	4107	Deut.Dorf 11	608	
5	51	3102	Deu .Dorf 12	291	
5	52	2352	Deut.Dorf 13	375	
5	53	3103	Deut.Dorf 14	301	
5	54	2352	Deut.Dorf 15	437	
5	55/1	8233	Neust.Wassertorstr.13	49	
5	55/2	740	Neust.Wassertorstr.13	418	
5	56	4999	Neust.Wassertorstr. 12	299	

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
5	57	2352	Deut.Dorf 16	220	
5	58	12687	Deut.Dorf 17/ Neust.Wassertorstr.11	293	
5	59	2352	Deut. Dorf 18/ Neust.Wassertorstr.10	216	
5	60	2352	Deut. Dorf 19/ Neust.Wassertorstr. 9	206	
5	61	618	Deut. Dorf 20/ Neust.Wassertorstr. 8	268	
5	62	4659	Stadtmauer	6	
5	63	4794	Deut. Dorf 21/ Neust.Wassertorstr.7	186	
5	64	620	Deut. Dorf 22/ Neust.Wassertorstr.5	144	
5	65	2352	Neust.Wassertorstr.5	183	
5	66	622	Neust.Wassertorstr. 4	152	
5	67	622	Stadtmauer	13	
5	68	4310	Neust.Wassertorstr. 3	166	
5	69	2352	Neust.Wassertorstr.1.2	138	
6	104/2	2352	Brüderstr. 8	200	
6	105	5763	Brüderstraße	698	Straße teilweise
6	106	764	Brüderstr. 7	85	
6	107	4999	Brüderstr. 6	89	
6	108	1313	Brüderstr. 5	476	
6	109	2352	Brüderstr. 4	383	
6	110	767	Str.d.Jungen Pioniere 51	275	
6	111	768	Str.d. Jungen Pioniere 50	600	
6	112	2352	Str.d. Jungen Pioniere 49	268	
6	113	1984	Str.d. Jungen Pioniere 48	587	

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
6	123	4331	Str.d.Jg. Pioniere	2.021	Straße
6	124	4999	Str.d.Jg. Pioniere 29	131	
6	125	4999	Str.d.Jg. Pioniere	129	Hofraum
6	126	4999	Str.d.Jg. Pioniere	119	Hofraum
6	127	4688	Str.d.Jg. Pioniere	124	Hofraum
6	128	860	Str.d.Jg. Pioniere	124	Hofraum
6	129	859	Str.d.Jg. Pioniere	155	Hofraum
6	130	4688	Str.d.Jg. Pioniere	107	Hofraum
6	131	4999	Str.d.Jg. Pioniere	62	Hofraum
6	132	856	Str.d.Jg. Pioniere	79	Hofraum
6	133	4331	Str.d.Jg. Pioniere	137	Hofraum
6	134	4999	Str.d.Jg. Pioniere	126	Hofraum
6	135	4999	Str.d.Jg. Pioniere	137	Hofraum
6	136	792	Str.d.Jg. Pioniere	137	Hofraum
6	137	4999	Str.d.Jg. Pioniere	176	Hofraum
6	138	4688	Pauli-Kirchplatz	2.288	
6	139	4691	Hofraum	264	
6	140	4692	Pauli Kloster	1.397	
6	141	4329	Pauli Kloster	8	
6	142	4330	Hofraum	793	
6	143	4330	Pauli Kloster	185	Hofraum
6	144/1	4689	Pauli Kloster	6	Hofraum
6	144/2	4329	Pauli Kloster	2.851	Hofraum
6	145	4659	Stadtmauer	24	
6	146	5640	Anlage Pauli Kloster	352	
6	147	3325	Platz Pauli Kloster	1.191	
6	148	4244	Hofraum	1.417	
6	149	4285	Am Tennitz	58	
6	150	4285	Tennitz 34	419	
6	151	2352	Tennitz 35	518	
6	152	2352	Tennitz 35	7	
6	153	849	Tennitz 36	360	

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
6	154	4999	Tennitz 37	367	
6	155	4659	Stadtmauer	18	
6	156	4999	Tennitz 38	298	
6	157	8397	Tennitz	416	Hofraum
6	158	4999	Tennitz	342	Hofraum
6	159	4659	Stadtmauer	10	
6	160	8397	Stadtmauer	15	
6	161	8397	Tennitz	421	Hofraum
6	162	8397	Tennitz	194	Hofraum
6	163	8397	Tennitz 43	174	
6	164	4702	Der Tennitz	2.460	Straße
6	165	842	Tennitz 44	252	
6	166	842	Stadtmauer	5	
6	167	4659	Stadtmauer	4	
6	168	2352	Tennitz 45	142	
6	169	840	Tennitz 46	147	
6	170	2352	Tennitz 47	156	
6	171	2352	Tennitz 48	177	
6	172	2352	Tennitz 49	78	
6	173	2352	Tennitz 50	70	
6	174	4310	Tennitz 51	121	
6	175	4659	Stadtmauer	29	
6	176	4310	Tennitz 52	116	
6	177	727	Tennitz	18	Hofraum
6	178/1	5972	Tennitz	31	Hofraum
6	178/2	727	Tennitz	533	Hofraum
6	179	5640	Tennitz	142	Hofraum
6	180	5640	Stadtmauer	23	
6	181	5640	Stadtmauer	19	
6	182	5640	Stadtmauer	28	

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
6	183	5640	Stadtmauer	23	
6	184	5640	Stadtmauer	27	
6	185	5640	Stadtmauer	35	
6	186	5640	Stadtmauer	27	
6	187	5640	St. Annenpromenade	1.961	Straße
6	188	5640	St. Annenpromenade	1.302	
7	1	1004	Straße	2	
7	2	12665	Kurstr. 65	131	
7	3	1004	Kurstr. 66	641	
7	4	4538	Straße	4	
7	5	2352	Büttelstr. 6	285	
7	27	2352	Kurstr. 44	98	
7	28	1025	Kurstr. 45	73	
7	29	2352	Kurstr. 46	79	
7	30	2352	Kurstr. 47	136	
7	31	2352	Kurstr. 48	161	
7	32	1021	Kurstr. 49	120	
7	33	12706	Kurstr. 50	240	
7	34	1019	Kurstr. 51	647	
7	35	3156	Kurstr. 52	325	
7	36	2352	Kurstr. 53	340	
7	37	4999	Kurstr. 54	429	
7	38	1015	Kurstr. 55	327	
7	39	1726	Kurstr. 56	246	
7	40	1013	Kurstr. 57	165	
7	41	1012	Kurstr. 58	634	
7	42	1011	Kurstr. 59	351	
7	43	1010	Kurstr. 60	595	
7	44	1009	Kurstr. 61	621	
7	45	1008	Kurstr. 62	213	
7	46	1007	Kurstr. 63	117	

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
7	47	1006	Kurstr. 64	943	
7	52	5763	Straße	31	
7	53	5763	Straße	83	
7	54	2352	Brüderstr. 4	106	
7	55	2352	Brüderstr. 4a	1.207	
7	56	913	Str.d. Jungen Pioniere 55	289	
7	57	1914	Str.d. Jungen Pioniere 56	432	
7	58	2352	Str.d. Jungen Pioniere 57	229	
7	59	910	Str.d. Jungen Pioniere 58	398	
7	60	909	Str.d. Jungen Pioniere 59	364	
7	61	2152	Str.d. Jungen Pioniere 60	366	
7	62	2352	Str.d. Jungen Pioniere 61	257	
7	63	906	Str.d. Jungen Pioniere 62	352	
7	64	905	Str.d. Jungen Pioniere 63	142	
7	67/1	923	Str.d. Jungen Pioniere 65	567	
7	67/2	2352	Str.d. Jungen Pioniere 65	241	
7	68	902	Str.d. Jungen Pioniere 66	132	
7	69/1	923	Str.d. Jungen Pioniere 67	206	
7	69/2	2352	Str.d. Jungen Pioniere 67	169	

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
7	70	5420	Str.d. Jungen Pioniere 68	223	
7	73	5420	Str.d. Jungen Pioniere 69	122	
7	74	5420	Str.d. Jungen Pioniere 70	114	
7	75	5420	Str.d. Jungen Pioniere 70	70	
7	78	5420	Str. d. Jungen Pioniere 70	69	
7	79	1161	Str.d. Jungen Pioniere 71-72	352	
7	80	4999	Str.d. Jungen Pioniere 71-72	35	
7	81	1161	Str.d. Jungen Pioniere 71-72	61	
7	104	4331	Str.d. Jungen Pioniere	3.289	Straße
7	105	865	Str.d. Jungen Pioniere	83	Hofraum
7	106	4695	Str.d. Jungen Pioniere	191	Hofraum
7	107	2350	Str.d. Jungen Pioniere	660	Hofraum
7	108	6090	Hofraum	293	
7	109/2	4329	Hofraum	8	
7	109/3	4689	Hofraum	2.154	
7	110	2902	Stadtmauer	23	
7	111	5640	St. Annenpromenade	71	Anlage
7	112	5640	St. Annenpromenade	399	Anlage

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
7	113	4659	Stadtmauer	19	
7	114	2427	Str.d. Jungen Pioniere 26	1.712	
7	115	867	Str.d. Jungen Pioniere 25	530	
7	116	1613	Str.d. Jungen Pioniere 24	1.577	
7	117	4659	Stadtmauer	67	
7	118	6746	Str.d. Jungen Pioniere 23	3.324	
7	119	6746	Str.d. Jungen Pioniere 22	158	
7	120	4999	Str.d. Jungen Pioniere 21	427	
7	121	4310	Str.d. Jungen Pioniere 20	298	
7	122	4310	Str.d. Jungen Pioniere 19	122	
7	123	2352	Str.d. Jungen Pioniere 19	264	
7	124	2352	Str.d. Jungen Pioniere 18	383	
7	125	874	Str.d. Jungen Pioniere 17	853	
7	126	5640	St. Annenpromenade	14	Anlage
7	127	5640	St. Annenpromenade	74	Anlage
7	128	5640	St. Annenpromenade	1.510	Straße
7	129	5640	St. Annenpromenade	903	Anlage
7	131	5640	St. Annenpromenade	46	Anlage

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
7	132	867	Str.d. Jungen Pioniere 15	405	Hofraum
7	133	875	Str.d. Jungen Pioniere 16	83	
7	134	733	Str.d. Jungen Pioniere 14	315	
7	135	878	Str.d. Jungen Pioniere 13	205	
7	136	879	Str.d. Jungen Pioniere 12	189	
7	137	880	Str.d. Jungen Pioniere 11	182	
7	138	881	Str.d. Jungen Pioniere 10	504	
7	139	4659	Stadtmauer	94	
7	140	5640	St. Annenpromenade	414	Anlage
7	141/1	2771	Str.d. Jungen Pioniere 9	189	
7	141/2	2771	Str.d. Jungen Pioniere 8a	152	
7	141/3	2771	Str.d. Jungen Pioniere 8	161	
7	143	5640	St. Annenpromenade	29	Anlage
7	145	5640	St. Annenpromenade	82	Anlage
7	146	4659	Stadtmauer	29	
7	147	12468	Str.d. Jungen Pioniere 7	143	
7	148	885	Str.d. Jungen Pioniere 6	111	
7	149	886	Str.d. Jungen Pioniere 5	100	

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
7	150	2352	Str.d. Jungen Pioniere 4	150	
7	151	5640	Stadtmauer	28	
7	152	5640	Stadtmauer	27	
7	153	4659	Stadtmauer	10	
7	154	888	Str.d. Jungen Pioniere 3	139	
7	155	4310	Str.d. Jungen Pioniere 2	145	
7	156	5640	Hofraum	29	
7	157	157	Hofraum	18	
7	158	890	Str.d. Jungen Pioniere 1	93	
7	159	4999	Steinstr. 38	140	
7	160	4659	Steinstr. 38	7	
7	161	4701	Steintorturm	96	
7	162	5640	St. Annenpromenade	361	Anlage
7	163	2739	Steintorbrücke	442	
8	18	4238	Wollenweberstr. 21	125	
8	19	4999	Wollenweberstr. 21	132	
8	20/1	12765	Wollenweberstr. 22	227	
8	20/2	12621	Wollenweberstr. 23	106	
8	21	1125	Wollenweberstr. 24	134	
8	22	1124	Wollenweberstr. 25	128	

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

- Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
8	23	1123	Wollenweberstr. 26	113	
8	24	2352	Wollenweberstr. 27	106	
8	25	2352	Wollenweberstr. 28	99	
8	26	1120	Wollenweberstr. 29	97	
8	27	1119	Wollenweberstr. 30	89	
8	28	8324	Wollenweberstr. 31	128	
8	29	1117	Wollenweberstr. 32	80	
8	30	1116	Wollenweberstr. 33	135	
8	31	1115	Wollenweberstraße	101	
8	32	3325	Stadtmauer	108	
8	33	3325	Stadtmauer	1	
8	34	3325	Stadtmauer	1	
8	35	4999	Wollenweberstraße	1.919	Straße
8	36	4218	Wollenweberstr. 42	223	
8	37	1114	Wollenweberstr. 43	126	
8	38	2352	Wollenweberstr. 44	167	
8	39	4999	Wollenweberstr. 45	129	
8	40	3154	Wollenweberstr. 46	167	
8	41	1111	Wollenweberstr. 47	123	
8	42	4310	Wollenweberstr. 48	152	
8	43	12964	Wollenweberstr. 49	148	
8	44	1108	Wollenweberstr. 50	99	
8	45	1108	Hofraum	22	
8	46	2352	Wollenweberstr. 51	198	
8	47	4999	Wollenweberstr. 52	206	
8	48	1105	Wollenweberstr. 53	128	
8	49	1104	Gorrenberg 10	89	
8	50	1103	Gorrenberg 11	62	
8	51	1102	Gorrenberg 12	105	
8	52	1101	Gorrenberg 13	289	
8	53/1	1100	Gorrenberg 14	464	

- 17 -

40

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

- Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
8	53/2	4310	Gorrenberg 14	112	
8	54/1	2352	Gorrenberg 15	81	
8	54/2	2352	Gorrenberg 15	44	
8	55	2352	Gorrenberg 16	172	
8	56	4238	Gorrenberg 17	10	
8	57	2352	Gorrenberg 17	243	
8	58	4238	zu Kurstr. 13	18	
8	59	2352	Kurstr. 13	505	
8	60	2352	zu Kurstr. 14	4	
8	61	2352	Kurstr. 14	917	
8	62	4310	Kurstr. 15	867	
8	63	1051	Kurstr. 16	102	
8	64	1050	Kurstr. 17	745	
8	65	2352	Kurstr. 18	466	
8	66	2352	Kurstr. 19	337	
8	67	2352	Kurstr. 20	355	
8	68	1046	Kurstr. 21	211	
8	69/1	2352	Wollenweberstr. 41d	115	
8	69/2	1410	Kurstr. 22	200	
8	70	4999	Kurstr. 23/Wollen- weberstr. 41c	268	
8	71	2352	Kurstr. 24/Wollen- weberstr. 41b	281	
8	72	5434	Kurstraße	3.807	Straße
8	73	7853	Wollenweberstr. 41a	107	
8	74	2352	Kurstr. 25	155	
8	75	2352	Kurstr. 26	122	
8	76	5295	Kurstr. 26	20	
8	77	5295	Wollenweberstr. 41	195	

- 18 -

41

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

- Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
8	78	4999	Kurstr. 27/Wollen- weberstr. 40	180	
8	79	2352	Kurstr. 28/Wollen- weberstr. 39	182	
8	80	2352	Kurstr. 29/Wollen- weberstr. 38d	189	
8	81	2352	Kurstr. 30/Wollen- weberstr. 38c	150	
8	82	2352	Kurstr. 31/Wollen- weberstr. 38b	204	
8	83	2352	Kurstr. 32/Wollen- weberstr. 38a	181	
8	84	8567	Kurstr. 33/Wollen- weberstr. 38	195	
8	85	1033	Kurstr. 34/Wollen- weberstr. 37	131	
8	86	2352	Kurstr. 35/Wollen- weberstraße	105	
8	87	2352	Kurstr. 36	88	
8	88	5435	Straße	510	
12	2	4999	Laubengelände	13.419	
12	3/1	4821	hinter Mühlen- damm 12	3.247	Gymnasium Neustadt (ehem. Neubauer-OS)
12	3/2	4821	Hof (Gymnasium)	516	
12	4/1	4999	hinter Mühlen- damm 12	3.284	
12	4/2	4999	Mühlendamm 12	2.489	
12	5	2352	Mühlendamm 11	454	

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

- Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
12	6	2352	Mühlendamm 10	312	
12	7	588	Mühlendamm 9	225	
12	8	589	Mühlendamm 8	624	
12	9	4310	Mühlendamm 7	459	
12	10	2352	Mühlendamm 6	168	
12	11	7562	Mühlendamm 5	2.259	
12	12	2352	Mühlendamm 4	1.668	
12	13/1	8439	Mühlendamm 3	163	
12	13/3	12081	Mühlendamm 3	90	
12	13/4	12081	Mühlendamm 3	182	
12	14	595	Mühlendamm 2	561	
12	16	2739	Hauptpegel	9	
12	17	4276	Mühlendamm	4.035	Straße
12	18	584	Mühlendamm 13	127	
12	19	2352	Mühlendamm 14	178	
12	20	2352	Mühlendamm 15	375	
12	21	2896	Hofraum	51	
12	22	2446	Mühlendamm	264	
12	23	4276	Mühlendamm	127	
12	24	4417	Mühlendamm	487	
12	26	4416	Mühlendamm	584	
12	27	4417	Mühlendamm	51	
12	28	4418	Mühlendamm	45	
12	29	3288	Mühlendamm 18a	258	
12	30	2893	Mühlendamm 18a	83	

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

- Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
12	31	579	Mühlendamm 19	303	
12	32	4276	Weg	73	
12	33	5642	Mühlendamm	207	
12	34	578	Mühlendamm 20	166	
12	35	2352	Mühlendamm 21	271	
12	36	4276	Weg	74	
12	37	4999	Anlage	1.007	
12	38/2	8724	Hof	926	
12	39/1	8090	Hof	6.967	
12	39/2	8724	Hof	483	
28	7	3412	Hauptstr. 92	1.536	
28	8	5793	Hauptstraße	244	
28	9	4310	Hauptstr. 90	496	
28	10	136	Hauptstr. 88	178	
28	11	135	Hauptstr. 86	836	
28	12	4318	Johannis Kirchgasse	163	
28	13	169	Johannis Kirchpl. 5	116	
28	14	5793	Johannis Kirchpl. 6	112	
28	15	4124	Johannis Kirchpl. 7	105	
28	16	167	Johannis Kirchpl. 8	84	
28	17	166	Johannis Kirchpl. 9	77	
28	18	165	Johannis Kirchpl. 10	170	
28	19	4999	Klosterstr. 1	344	
28	20	117	Klosterstr. 2	248	

- 21 -

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

44

- Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
28	21	162	Klosterstr. 3	207	
28	22	1910	Klosterstr. 4	113	
28	23	4999	Klosterstr. 5	211	
28	32	2352	Plauer Str.1/Kloster- straße 16	599	
28	33	181	Klosterstr. 16	127	
28	34	2776	Klosterstr. 18	133	
28	35	2352	Klosterstr. 19	160	
28	36	178	Klosterstr. 20	150	
28	37	177	Klosterstr. 21	178	
28	38	175	Klosterstr. 22	202	
28	39	4318	Klosterstraße	1.339	Straße
28	40	175	Klosterstr. 23	223	
28	41	4999	Klosterstr. 24	265	
28	42	2352	Klosterstr. 25	379	
28	43	172	Klosterstr. 26	252	
28	44	171	Klosterstr. 27	168	
28	45	2164	Klosterstr. 28-31	3.206	
28	46	4310	Klosterstr. 32	164	
28	47	4084	Klosterstr. 33	27	
28	48	404	Klosterstr. 33	241	
28	49	4084	Klosterstraße	25	Hofraum
28	50	4079	St. Johannis Kirche	801	
28	51	4318	St. Johannis Kirchpl. 3.661		
28	52	2352	Johannis Kirchpl. 2	120	

- 22 -

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

45

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
28	53	106	Hauptstr. 84	439	
28	54	2352	Hauptstr. 82	192	
28	55	2229	Hauptstr. 80/ Johannis Kirchpl. 1	472	
28	56	103	Hauptstr. 78	56	
28	57	8057	Am Salzhof 1	348	
28	58	4999	Am Salzhof	75	(Verkehrsbetr.)
28	61	4318	Am Salzhof/Weg	274	
28	62	4196	Johannis Kirche	3.283	Hofraum
28	63	4263	Stadtmauer	183	
28	64	4264	Der Humboldthain	16.801	Anlage
29	1	4063	Bergstraße	3.460	Straße
29	2	4999	Wallpromenade	275	Anlage
29	3	4272	Wallpromenade	9.862	
29	73	2352	Hauptstr. 89	469	
29	74	2352	Hauptstr. 87	532	
29	75	5972	Hauptstraße	2.566	Straße teilweise
29	76	2352	Hauptstr. 85	399	
29	77	2352	Hauptstr. 83	192	
29	78	2876	Bäckerstr. 25	350	
29	79	4999	Bäckerstr. 24	77	
29	80	2352	Bäckerstr. 23	232	
29	81	186	Bäckerstr. 22	1.035	
29	82	187	Bäckerstr. 21	150	

- 23 -

46

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
29	83	4999	Bäckerstr. 20	355	
29	84	2876	Bäckerstr. 19	526	
29	86	2771	Bäckerstr. 18	234	
29	87	12466	Bäckerstr. 17	315	
29	88	192	Bäckerstr. 16	382	
29	89	2870	Bäckerstr. 15	112	
29	90	194	Bäckerstr. 14	684	
29	91	2227	Bäckerstr. 13	358	
29	92	2227	Bäckerstr. 13	250	
29	93	195	Bäckerstr. 12	190	
29	94	2352	Bäckerstr. 11	562	
29	95	4281	Bäckerstraße	2.188	Straße
29	96	5972	Bäckerstraße	11	Straße
29	97	8057	Hauptstr. 79	117	
29	98	8057	Hauptstr. 81	326	
29	99	2876	Bäckerstr. 26	199	
29	100	133	Bäckerstr. 27	356	
29	101	132	Bäckerstr. 28	256	
29	102	2164	Bäckerstr. 29	183	
29	103	12888	Bäckerstr. 30	277	
29	104	12888	Bäckerstr. 31	356	
29	105	128	Bäckerstr. 32	224	
29	106	128	Bäckerstraße	90	Hofraum
29	107	127	Bäckerstr. 33	182	
29	108	126	Bäckerstr. 34	297	
29	109	12856	Bäckerstr. 35	541	

- 24 -

47

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
29	110	124	Bäckerstr. 36	341	
29	111	123	Bäckerstr. 37	140	
29	112	122	Bäckerstr. 38	810	
29	113	122	Bäckerstr. 38	7	
29	114	122	Bäckerstr. 38	19	
29	115	7784	Wassertorstr. 1	10	
29	116	7784	Wassertorstr. 2-3	3	
29	117	7784	Wassertorstr. 1	194	
29	118	7784	Wassertorstr. 1	36	
29	119	7784	Wassertorstr. 2-3	289	
29	120	4314	Wassertorstraße	443	Straße
29	121	4999	Wassertorstr. 4	134	
29	122	5020	Wassertorstr. 5	108	
29	123	117	Altst. Fischerstr. 21	80	
29	124	2352	Altst. Fischerstr. 22	221	
29	125	4310	Altst. Fischerstr. 23	206	
29	126	115	Altst. Fischer- straße 24-25	7	
29	127	4298	Altst. Fischer- straße 24-25	2	
29	128	115	Altst. Fischer- straße 24-25	893	
29	129	114	Altst. Fischerstr. 26	537	
29	130	113	Altst. Fischerstr. 27	214	
29	131	4298	Altst. Fischerstraße	1536	Straße
29	132	7851	Altst. Fischerstr. 28	187	

- 25 -

48

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
29	133	12234	Altst. Fischerstr. 29	152	
29	134	12888	Altst. Fischerstr. 30	212	
29	135	4999	Altst. Fischerstr. 31	279	
29	136	4310	Altst. Fischerstr. 32	351	
29	137	8021	Altst. Fischerstr. 33	389	
29	138	2352	Hauptstr. 77	603	
29	139	96	Hauptstr. 75	82	
29	140	2352	Hauptstr. 71	81	
29	141	2352	Altst. Fischerstr. 1	379	
29	142	95	Altst. Fischerstr. 2	114	
29	143	2352	Altst. Fischerstr. 3	315	
29	144	4298	Altst. Fischerstr. 3	2	
29	145	2066	Altst. Fischerstr. 4	160	
29	146	4310	Altst. Fischerstr. 5	332	
29	147	4310	Altst. Fischerstr. 5	1	
29	148	4819	Altst. Fischerstr. 6	284	
29	149	90	Altst. Fischerstr. 7	236	
29	150/1	12006	Kommunikation 5	58	
29	150/2	2352	Altst. Fischerstr. 8	153	
29	151	88	Altst. Fischerstr. 9	174	
29	152	87	Altst. Fischerstr. 10	207	
29	153	2352	Altst. Fischerstr. 11	128	
29	154	2291	Altst. Fischerstr. 12	120	
29	155	2352	Altst. Fischerstr. 13	398	
29	156	4999	Altst. Fischerstr. 14	141	

- 26 -

49

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
29	157	2352	Altst. Fischerstr. 15	141	
29	158	81	Altst. Fischerstr. 16	190	
29	159	4999	Altst. Fischerstr. 17	159	
29	160	8021	Altst. Fischerstr. 18	146	
29	161	78	Altst. Fischerstr. 19	106	
29	162	2352	Altst. Fischerstr. 20	163	
29	163/1	2739	Kommunikation	237	
29	163/2	4315	Kommunikation	1.474	
29	164/1	4999	Kommunikation	271	
29	164/2	8800	Kommunikation	452	
29	165	4212	Kommunikation	686	Straße
29	166/1	95	Kommunikation	941	
29	166/2	4999	Hauptstr. 69	811	
29	167	4999	Hauptstraße	4	Straße
29	168	4999	Hauptstr. 69	105	
30	1	4167	Rathenower Str.	205	Straße
30	2	4119	Rathenower Str.	24	Straße
30	3	2352	Rathenower Str. 7/ Parduin 1 u. 2	735	
30	4	2017	Rathenower Str. 6	2	
30	5	2017	Rathenower Str. 6	299	
30	6	5730	Parduin 3	621	
30	7	295	Parduin 4	959	

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
30	8	2352	Parduin 5	490	
30	21	1814	Kapellenstr. 10	88	
30	22	2352	Kapellenstr. 11	106	
30	23	298	Kapellenstr. 12	102	
30	24	297	Kapellenstr. 13	93	
30	25	4826	Parduin 4	82	
30	26	295	Parduin 4	98	
30	27	294	Kapellenstr. 17	126	
30	28	293	Kapellenstraße	108	
30	29	292	Kapellenstr. 19	87	
30	30	291	Rathenower Str. 4	127	
30	31	2352	Rathenower Str. 5	123	
30	32	4317	Kapellenstraße	1.215	Straße
30	33	4999	Rathenower Str. 3	323	
30	34	9901	Kapellenstraße	133	
30	35/2	8901	Wallstr. 27	317	
30	35/3	8901	Wallstr. 27	56	
30	35/4	2352	Rathenower Str. 2	407	
30	36	318	Kapellenstr. 20	120	
30	37	317	Kapellenstr. 21	93	
30	38	12673	Kapellenstr. 22	235	
30	39/1	12003	Wallstr. 24	139	
30	39/2	315	Kapellenstr. 23	83	
30	40	2592	Kapellenstr. 24	276	

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
30	41	313	Kapellenstr. 25	111	
30	42	8286	Kapellenstr. 26	284	
30	43	2352	Kapellenstr. 27	98	
30	44	2352	Kapellenstr. 28	151	
30	45	4999	Kapellenstr. 29	147	
30	46	2352	Kapellenstr. 30	142	
30	47	2352	Kapellenstr. 31	122	
30	48	2352	Kapellenstr. 32	147	
30	68	2352	W.-Sänger-Str. 43	625	
30	69	2089	W.-Sänger-Str. 42	945	
30	70	3368	W.-Sänger-Str. 41	269	
30	71	4999	W.-Sänger-Str. 40	265	
30	72	2352	W.-Sänger-Str. 39	266	
30	73	1851	W.-Sänger-Str. 38	261	
30	74	2352	W.-Sänger-Str. 37	260	
30	71/1	12656	W.-Sänger-Str. 36	570	
30	75/2	2352	W.-Sänger-Str. 36	184	
30	76	2812	Bergstr. 3	2.963	
30	79	2352	Wallpromenade 2	43	
30	80	2352	Wallpromenade 2	532	
30	81	2352	Wallpromenade 2	204	
30	82	405	Bergstr. 4	5	
30	83	405	Bergstr. 4	11	
30	84	3212	Bergstr. 4	1.099	
30	85	405	Bergstr. 6	1.359	
30	86	2352	Bergstr. 5	1.479	
30	77	2352	Wallpromenade 1	712	

- 29 -

52



Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
30	78	2352	Wallpromenade 2	182	
31	1	4119	Parduin	1.470	Straße
31	2	7224	Parduin 11 u. 12	445	
31	3	7224	Parduin 11 u. 12	658	
31	4/1	12597	Parduin 13	111	
31	4/2	3700	Parduin 13	253	
31	5	213	Parduin 14	174	
31	6	4999	Parduin 15	229	
31	7	4310	Bäckerstr. 1-2	260	
31	8	2352	Bäckerstr. 3	161	
31	9	12718	Bäckerstr. 4	76	
31	10	207	Bäckerstr. 5	126	
31	11	206	Bäckerstr. 6	168	
31	12	2352	Bäckerstr. 7	156	
31	13	2352	Bäckerstraße	31	Hof
31	14	204	Bäckerstr. 8	470	
31	15	2352	Bäckerstr. 9	276	
31	16	202	Bäckerstr. 10	132	
31	17	198	Schusterstr. 4	70	
31	18	2352	Schusterstr. 3	190	
31	19	200	Schusterstr. 2	79	
31	20	2352	Schusterstr. 1	230	
31	21	4281	Bäckerstraße	1.282	Straße
31	22	22	Bäckerstr. 39	467	

- 30 -

53



Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
31	23	2352	Bäckerstr. 40	428	
31	24	20	Bäckerstr. 41	269	
31	25	2352	Bäckerstr. 42	615	
31	26	18	Bäckerstr. 43	483	
31	27	2342	Bäckerstr. 44	1.248	
31	28	7852	Bäckerstr. 45	504	
31	29	2352	Bäckerstr. 46	718	
31	30	2352	Mühlentorstr. 1	682	
31	31	4999	Mühlentorstr. 1	286	
31	32	4999	Mühlentorstr. 2	502	
31	33	4999	Mühlentorstr. 3	949	
31	34	8444	Mühlentorstr. 4	387	
31	35	2352	Mühlentorstr. 5	460	
31	36	2352	Mühlentorstr. 6	372	
31	37	4155	Mühlentorstr. 6	16	
31	38	4155	Mühlentorstraße	1.831	Straße
31	39	2352	Mühlentorstr. 7	304	
31	40	6392	Mühlentorstr. 8	679	
31	41	2352	Mühlentorstr. 9	4	
31	42	5	Mühlentorstr. 9	769	
31	43	2352	Mühlentorstr. 10	997	
31	44	4999	Mühlentorstr. 11	282	
31	45	2	Mühlentorstr. 12	608	
31	46	4210	Große Heidestraße	356	Straße

- 31 -

54

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
31	47	4999	Große Heidestr. 31	82	
31	48	48	Große Heidestr. 32	45	
31	49	4168	Große Heidestr. 33	115	
31	50	46	Große Heidestr. 35	92	
31	51	45	Große Heidestr. 36	58	
31	52	44	Große Heidestr. 37	72	
31	53	43	Große Heidestr. 38	204	
31	54	42	Große Heidestr. 39	110	
31	55	2352	Große Heidestr. 40	211	
31	56	4999	Große Heidestr. 41	229	
31	57	39	Große Heidestr. 42	177	
31	58	4999	Große Heidestr. 43	236	
31	59	4210	Große Heidestraße	1.573	Straße
31	60	4319	Kleine Heidestraße	325	Straße
31	61	4999	Kleine Heidestr. 1	86	
31	62	37	Kleine Heidestr. 1	104	
31	63	36	Kleine Heidestr. 1	51	
31	64	75	Große Heidestr. 44	62	
31	65	35	Große Heidestr. 44	438	
31	66	34	Große Heidestr. 45	123	
31	67	33	Große Heidestr. 46	53	
31	68	32	Große Heidestr. 47	172	
31	69	31	Große Heidestr. 48	176	
31	70	4999	Große Heidestr. 49	233	

- 32 -

55

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
31	71	29	Große Heidestr. 50	143	
31	72	28	Große Heidestr. 51	130	
31	73	27	Große Heidestr. 52	243	
31	74	4999	Große Heidestr. 53	152	
31	75	25	Große Heidestr. 54	132	
31	76	2072	Große Heidestr. 55	86	
31	77	23	Große Heidestr. 56	278	
31	70/2	2739	Wassertorstraße	236	Straße
31	79	58	Große Heidestr. 1	348	
31	80	58	Große Heidestr. 2	132	
31	81	74	Große Heidestr. 3	130	
31	82	73	Große Heidestr. 4	178	
31	83	7259	Große Heidestr. 5	180	
31	84	2395	Große Heidestr. 6	174	
31	85	2352	Große Heidestr. 7	138	
31	86	2107	Große Heidestr. 8	172	
31	87	4210	Große Heidestr. 8	3	
31	88	68	Große Heidestr. 9	211	
31	89	58	Große Heidestr. 10	278	
31	90	2352	Große Heidestr. 11	129	
31	91	2352	Große Heidestr. 12	102	
31	92	2352	Große Heidestr. 13	126	
31	93	2352	Große Heidestr. 14	88	
31	94	63	Große Heidestr. 15	90	
31	96	61	Große Heidestr. 17	96	

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
31	97	2352	Große Heidestr. 18	187	
31	98	2352	Große Heidestr. 19	159	
31	99	2634	Große Heidestr. 20	134	
31	100	57	Große Heidestr. 21	132	
31	101	56	Große Heidestr. 22	122	
31	102	2352	Große Heidestr. 23	134	
31	103/2	4315	Wassertorpromenade	3.012	
31	104	4263	Straße	185	
31	105	2352	Große Heidestr. 24	98	
31	106	2352	Große Heidestr. 25-26	89	
31	107	53	Große Heidestr. 27	79	
31	108	52	Große Heidestr. 28	65	
31	109	2352	Große Heidestr. 29	60	
31	110	50	Große Heidestr. 30	100	
32	1	3646	Fohrder Straße	959	Straße
32	2	3283	Straßenecke	3	
32	3	4286	Brielower Straße	3.256	Straße
32	4	2457	Anlage	779	
32	5	4999	Straße	20	
32	6	3325	Anlage	9.535	
32	7	3762	Anlage	724	
32	8	4349	Walter-Rathenow-Ring	8.172	Anlage

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
32	9	4350	Anlage	297	
32	10	5998	W.-Rathenow-Platz 5	538	
32	11	4350	Weg	4	
32	12	5104	W.-Rathenow-Platz 6	1.121	
32	13	5998	Hofraum	32	
32	14	4310	Ziegelstr. 11	126	
32	15	1875	Ziegelstr. 12	52	
32	16	2352	Ziegelstr. 13	137	
32	17	353	Ziegelstr. 14	174	
32	18	4352	Ziegelstraße	621	Straße
32	19	4999	Hofraum	128	
32	20	4999	Mühlentorstr. 36	310	
32	21	351	Mühlentorstr. 37	300	
32	22	3997	Hofraum	251	
32	23	5998	Hof	902	
32	24	6147	Hof	908	
32	25	349	Hof	124	
32	26	349	Mühlentorstr. 40	130	
32	27	12856	Mühlentorstr. 41	221	
32	28	2342	Mühlentorstr. 43	148	
32	29	6738	Mühlentorstr. 42	2.028	
32	30	6746	W.-Rathenow-Platz 4	990	
32	31	2352	W.-Rathenow-Platz 3	622	
32	32	2352	W.-Rathenow-Platz 2	848	
32	33	4349	Weg	202	

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

58

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
32	34	4263	Stadtmauer	30	
32	35	3996	Gotthardtkirchplatz 11	579	
32	36	3995	Gotthardtkirchplatz 12	587	
32	37	4519	Gotthardtkirchplatz 13	578	
32	39	4518	Hof	315	
32	40	2352	Mühlentorstr. 44	480	
32	41	2352	Mühlentorstr. 44	28	
32	42	2352	Mühlentorstr. 44a	59	
32	43	2352	Mühlentorstr. 44a	406	
32	46	4999	Mühlentorstr. 45	76	
32	47	344	Mühlentorstr. 46	191	
32	48	4999	Mühlentorstr. 47	77	
32	49	2352	Mühlentorstr. 48	83	
32	50	4999	Mühlentorstr. 49	110	
32	51	340	Mühlentorstr. 50	112	
32	52	2352	Mühlentorstr. 51	117	
32	53	338	Mühlentorstr. 52	116	
32	54	337	Mühlentorstr. 53	65	
32	55	336	Mühlentorstr. 54	142	
32	56	4482	Gotthardtkirchplatz	4.508	
32	57	3979	Gotthardt-Kirche	2.483	
32	58	4963	Gotthardtkirchpl. 9	2.206	
32	59	3756	Gotthardtkirchpl. 8	1.361	
32	60	4263	Gotthardtkirchpl. 8	90	
32	61	2352	Gotthardtkirchpl. 7	15	
32	62	2352	Gotthardtkirchpl. 7	934	

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

59

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
32	63	324	Gotthardtkirchpl. 6	859	
32	64	321	Rathenower Str. 14	503	
32	65	4433	Rathenower- Torturm	52	
32	66	4167	Rathenower Straße	1.666	Straße
32	67	2352	Rathenower Str. 13	655	
32	68	323	Gotthardtwinkel 1	540	
32	69	4442	Gotthardtwinkel	298	
32	70	4306	Gotthardtwinkel	464	Straße
32	71	3998	Gotthardtkirchpl. 5	207	
32	72	3810	Gotthardtkirchpl. 4	106	
32	73	335	Gotthardtkirchpl. 3	88	
32	74	334	Gotthardtkirchpl. 2	61	
32	75	333	Gotthardtkirchpl. 1	71	
32	76	332	Mühlentorstr. 55	925	
32	77	2352	Mühlentorstr. 56	287	
32	78	2352	Mühlentorstr. 57	371	
32	79	2352	Gotthardtwinkel 4	415	
32	80	327	Rathenower Str. 9	71	
32	81	329	Rathenower Str. 8	321	
32	82	4790	Mühlentorstr. 58	208	
33	2	375	Hofraum	13	
33	3	375	Mühlentorstr. 18	2.484	
33	4	4155	Straße		ohne Flächenangabe
33	5	2352	Kietz 15	958	

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

60

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
33	6	391	Kietz 14	996	
33	7	390	Kietz 13	940	
33	8	2352	Kietz 12a	458	
33	9	2852	Kietz 12	460	
33	10	388	Kietz 11	1.057	
33	11	4312	Der Kietz	1.665	Straße
33	12	4312	Weg	264	
33	13	387	Kietz 9-12	1.029	
33	14	387	Kietz 9-10	138	
33	15	4312	Straße	10	
33	16	386	Kietz 8	958	
33	17	385	Kietz 7	510	
33	18	384	Kietz 6	510	
33	19	383	Kietz 5	812	
33	20	4005	Kietz 4a	444	
33	21	382	Kietz 4	445	
33	22	381	Kietz 3	1.244	
33	23	380	Kietz 2	225	
33	24	380	Kietz 1	143	
33	25	2352	Mühlentorstr. 15	122	
33	26	4315	Weg	200	
33	27	4315	Hofraum	530	
33	28	4315	Weg	154	
33	29	5266	Hofraum	248	
33	30	5265	Hofraum	247	

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

61

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
33	31	4210	Straße	23	
33	32	5265	Große Heidestr. 33a	192	
33	33	4999	Mühlentorstr. 14	1.251	
33	34	1	Große Heidestr. 13	228	
33	35	1954	Mühlentorstr. 14a	325	
33	36	4999	Mühlentorstr. 16	188	
33	37	2352	Mühlentorstr. 17	160	
33	38	4999	Kietz 25	179	
33	39	4999	Kietz 24	176	Hofraum
33	40	4999	Kietz 23	138	Hofraum
33	41	4999	Kietz 22	190	Hofraum
33	42	4999	Kietz 21	198	Hofraum
33	43	2352	Kietz 20	155	
33	44	2352	Kietz 19	146	
33	45	394	Kietz 18	126	
33	46	4310	Kietz 17	117	
33	47	1971	Kietz 16	150	
33	48	2978	Mühlentorstr. 17a	158	
33	49	4155	Mühlentorstraße	4.693	Straße
33	50	6903	Hof	270	
33	51	373	Beetzseeufer 1	62	
33	52	373	Mühlentorstr. 21	310	
33	53	2352	Mühlentorstr. 22	278	
33	54	2352	Mühlentorstr. 23	303	
33	55	370	Mühlentorstr. 24	348	

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
33	56	2352	Mühlentorstr. 25	403	
33	57	2352	Mühlentorstr. 26	366	
33	58	2352	Mühlentorstr. 27	355	
33	59	366	Mühlentorstr. 28	343	
33	60	365	Mühlentorstr. 29	661	
33	61	2352	Mühlentorstr. 30	240	
33	62	363	Mühlentorstr. 31	477	
33	63	4999	Mühlentorstr. 32	567	
33	64	4999	Mühlentorstr. 33	228	
33	65	4999	Mühlentorstr. 34	160	Hofraum
33	66	4999	Mühlentorstr. 35	200	Hofraum
33	67	4999	Ziegelstr. 1	99	Hofraum
33	68	4999	Ziegelstr. 2	164	
33	69	4999	Ziegelstr. 3	232	
33	70	2352	Ziegelstr. 4	351	
33	71	355	Ziegelstr. 5	123	
33	72	3975	Ziegelstr. 6-8	608	
33	73	5305	W.-Rathenow-Platz 8	33	
33	74	5168	W.-Rathenow-Platz 9	142	
33	75	5168	W.-Rathenow-Platz 9	19	
33	76	365	hinter Mühlentorstr. 29	389	
33	77	366	hinter Mühlentorstr. 28	18	
33	78	373	hinter Mühlentorstr. 23-27	709	

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
33	79	373	Beetzseeufer 1	461	
33	80	373	Beetzseeufer	56	Weg
33	81	5006	Beetzseeufer	200	Straße
33	82	5006	Beetzseeufer	42	Straße
33	83	5006	Beetzseeufer	308	Straße
33	84	5006	Beetzseeufer	656	Straße
33	85	373	Beetzseeufer 1	100	
33	86	5015	Beetzseeufer 2	801	Hof
33	87	8013	W.-Rathenow-Platz 12	1.000	Hof
33	88	4350	W.-Rathenow-Platz	1.295	Straße
33	89	4921	W.-Rathenow-Platz 11	992	Hof
33	90	4350	Straße	21	
33	91	5427	W.-Rathenow-Platz 10	954	Hof
33	92	5168	W.-Rathenow-Platz 9	825	Hof
33	93	5305	W.-Rathenow-Platz 8	747	Hof
33	94	4351	W.-Rathenow-Platz 7	446	Hof
33	95	2352	W.-Rathenow-Platz 7	575	Hof
33	96	4350	Straße	22	
33	97	4352	Ziegelstraße	771	Straße
33	98	4350	W.-Rathenow-Platz	405	Straße
33	99	4349	Anlage	1.794	
33	100	4352	Straße	45	
33	101	4349	Anlage	7.698	
33	102	2739	Anlage	2	

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
33	103	4254	Anlage	154	
33	104	2739	Anlage	510	
33	105	5126	Anlage	327	
33	106	4254	Anlage	335	
33	107	4254	Gerostraße	2.647	Straße
33	108	2880	Straße	3	
33	109	2352	Straße	11	
36	2/3	4999	Domkietz	4.546	Wiesen
36	4	5502	Wiese	599	
36	5	2786	Wiese	2.321	
36	6	5375	Wiese	4.437	
36	7	3326	Burgweg	793	Straße
36	8	5489	Burgweg	223	
36	9	5489	Burgweg 2	89	
36	10	5490	Burgweg 1	155	
36	11	5378	St. Petri-Str. 6	1.370	
36	12	4338	St. Petri-Str. 6	342	
36	13	5380	Straße	67	
36	14	3326	St. Petri-Straße	1.650	Straße
36	15	6746	St. Petri-Str. 5	771	
36	16	7472	St. Petri-Str. 5	618	
36	17	2352	St. Petri-Str. 4	1.136	
36	18	5488	St. Petri-Str. 3	368	
36	19	2352	St. Petri-Str. 2	1.020	

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
36	20	2352	St. Petri-Str.1	380	
36	21	5513	Domkietz 15	478	
36	22	5485	Domkietz 14	418	
36	23	5484	Domkietz 13	574	
36	24	5483	Domkietz 12	498	
36	25	5482	Domkietz 11	440	
36	26	5481	Domkietz 10	525	
36	27	5463	Domkietz 9	1.430	
36	30/3	5478	Domkietz 7-8	828	
36	31/1	12499	Domkietz 6	428	
36	32	3326	Domkietz	1.400	Straße
36	33/1	2352	Hof	120	
36	33/4	4999	Hof	2.484	
36	34/1	2352	Domkietz 4	632	
36	35	5474	Domkietz 3	502	
36	36	12201	Domkietz 2	317	
36	37	8687	Domkietz 1	264	
36	38	5470	Domlinden 30	168	
36	39	8687	Domlinden 29	390	
36	40	3326	Domlinden	2.743	Straße
36	41	5497	Domlinden 28	566	
36	42	2352	Domlinden 6	2.209	
36	43	2352	Domlinden 5	2.465	
36	44	5466	Domlinden 4	915	
36	45	5467	Domlinden 3	1.486	
36	46	5468	Domlinden 2	1.341	

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
36	47/1	5469	Domlinden 1	40	
36	47/2	8267	Domlinden 1	1.239	
36	48	5778	Weg	624	
37	1	6518	Straße	2	
37	2	5514	Weg	86	
37	3	8103	Domlinden 24	275	
37	4	5378	Domlinden 23	374	
37	5	5447	Domlinden 22	1.522	
37	6	12639	Hevellerstr. 9	2.303	
37	7	5378	Hevellerstr. 8	1.335	
37	8	6518	Straße	52	
37	9	5980	Hevellerstr. 7	1.761	
37	10	5449	Hevellerstr. 6	2.022	
37	11/1	8661	Hevellerstr. 5	157	
37	11/2	5450	Hevellerstr. 5	1.988	
37	12/1	8459	Hevellerstr. 4	106	
37	12/2	5451	Hevellerstr. 4a	2.843	
37	13	5452	Hevellerstr. 3	3.430	
37	14	5453	Hevellerstr. 2	4.668	
37	15	5454	Hevellerstr. 1	2.463	
37	16	5455	Domlinden 15	2.186	
37	17	5456	Domlinden 14	2.082	
37	18	5457	Domlinden 13	2.307	
37	19	5463	Domlinden 12	2.062	

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
37	20	4999	Domlinden 11	150	
37	21/1	8021	Domlinden 10	861	
37	21/2	5463	Domlinden 10	2.548	
37	22/1	2352	Domlinden 9	357	
37	22/2	8868	Domlinden 9	992	
37	23	4999	Domlinden 9	80	
37	24/1	2352	Domlinden 9	327	
37	24/2	8868	Domlinden 9	1.052	
37	25/1	5463	Domlinden 7	259	
37	25/2	4581	Domlinden 8	2.222	
37	26	4999	Domlinden 9	1	
37	27	4581	Domlinden 7	20	
37	27/2	5463	Domlinden 7	2.240	
37	28	5778	Weg	157	
37	29	5380	St. Petri-Kirche	1.404	
37	30/1	5496	Domlinden 27	248	
37	30/2	5535	Domlinden 27	157	
37	31	5666	Burgweg	844	Schule
37	32	5778	Burgweg	722	Straße
37	33	3326	Domlinden	5.656	Straße
37	34	5491	Domlinden 16	138	
37	35	5492	Domlinden 17	133	
37	36	8057	Domlinden 18	138	

Anlage 2 (Sanierungsgebiet Innenstadt II)
bestehend aus 45 Blatt

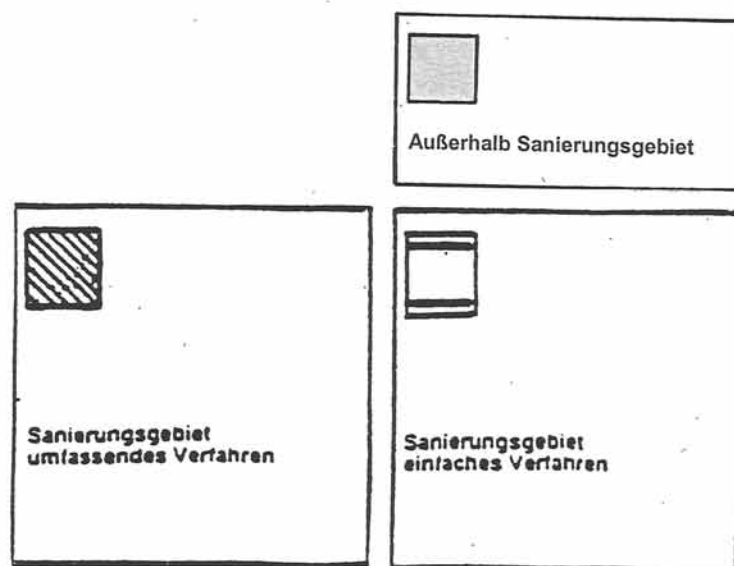
Flur	Flurstück	LGB-Nr.	Straße u. Hausnummer	Größe qm	Bemerkung ggf. Teilfläche
37	37	5494	Domlinden 19	161	
37	38	5495	Domlinden 20	194	
37	39	5378	Domlinden 21	418	
37	40	5778	Straße	34	
37	41	6518	Straße	26	
7	42	3326	Hevellerstraße	1.741	Straße

Brandenburg an der Havel, den 6.4.2010

Dr. Dietlind Tiemann
Dr. Dietlind Tiemann
Oberbürgermeisterin



Anlage 3 Lageplan Sanierungsgebiet



Brandenburg an der Havel, den 6.4.2010

Dr. Dietlind Tiemann
 Dr. Dietlind Tiemann
 Oberbürgermeisterin



Erste Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Brandenburg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt“

vom 06.04.2010 (ABl. Nr. 09 vom 21.04.2010)

Auf Grund der §§ 142, 214 Abs. 4 des Baugesetzbuches vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) i. V. m. § 3 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07, [Nr. 19], S. 286) in der jeweils zur Zeit des Beschlusses gültigen Fassung beschließt die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Brandenburg an der Havel folgende Satzung:

Artikel 1:

Die Satzung der Stadt Brandenburg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt“ wird wie folgt geändert:

1. §1 wird wie folgt geändert:

Der Satz 6, der bisher wie folgt lautet:

„Der Bereich „Innenstadt II“ umfaßt 55,90 Hektar“, wird wie folgt gefaßt:
„Der Bereich „Innenstadt II“ umfaßt 64,52 Hektar.“

2. Anlage 2 wird wie folgt geändert:

	Flur	Flurst.	LGB-Nr.	Straße/Hausnr.	Größe (qm)
a)	Hinter Flur 1 sind in Flur 2 folgende Grundstücke einzufügen:				
	2	1	8452	An der Hammerstraße	312
	2	2	8452	An der Hammerstraße	44
	2	3	8452	An der Hammerstraße	563
	2	4	4971	An der Hammerstraße	3412
b)	Hinter Flurstück 5 der Flur 2 sind folgende Flurstücke einzufügen:				
	2	7	4510	An der Packhofstraße	759
	2	9	5247	Hammerstraße 4	1830
	2	9	5247	Packhofstraße 19/20	-
	2	10	5414	Hammerstraße 8	1742
	2	10	5414	Hammerstraße 10	-
	2	45	4374	Packhofstraße 7	-
	2	45	4374	Packhofstraße 7a	771
	2	46	4422	Packhofstraße 8	860
	2	47	4361	Packhofstraße 9	677
	2	48	5128	Packhofstraße 10	853
	2	49	4151	Packhofstraße 11	500
	2	50	4151	Packhofstraße 11	335
	2	51	4510	An der Packhofstraße	360
	2	52/1	9429	Packhofstraße 12	35
	2	52/2	9429	Packhofstraße 12	715
	2	52/3	9429	Packhofstraße 12	41
	2	53/1	5797	Packhofstraße 11a	57
	2	53/2	5797	Packhofstraße 11a	329
c)	Flurstück 55 der Flur 2 ist zu streichen dafür sind die Flurstücke 55/2 und 55/4 hinter Flurstück 53/2 der Flur 2 einzufügen:				
	2	55/2	2744	An der Hammerstraße	3505
	2	55/4	2744	An der Hammerstraße	746
d)	Hinter Flurstück 39/2 der Flur 12 ist das Flurstück 44 der Flur 26 einzufügen:				
	26	44	2653	Havelstraße 6a	2794

	Flur	Flurst.	LGB-Nr.	Straße/Hausnr.	Größe (qm)
e)	Hinter Flurstück 58 der Flur 28 sind folgende Flurstücke einzufügen:				
	28	59	4318	Am Salzhof	371
	28	60	8140	Am Salzhof	4149
f)	Hinter Flurstück 74 der Flur 30 ist die Bezeichnung „Flurstück 71/1, LGB-Nr. 12656, Willi-Sänger-Straße 36, Größe qm 570,“ wie folgt zu fassen:				
	30	75/1	12656	W.-Sänger-Str. 36	570
g)	Hinter Flurstück 76 der Flur 30 ist das Flurstück 77 einzufügen:				
	30	77	14618	Wallpromenade	712
h)	Hinter Flurstück 86 der Flur 30 ist das Flurstück 87 einzufügen:				
	30	87	14030	Bergstraße 4	1406
i)	Hinter Flur 33 ist Flur 34 einzufügen:				
	34	3/3	4999	Krakauer Str.	20
	34	3/4	4999	Krakauer St.	1630
	34	4	478	Krakauer Str. 57	944
	34	5	3435	Krakauer Str.	193
	34	7	9428	Krakauer Str.	5
	34	8	3567	Krakauer Str. 58	673
	34	9/1	8633	Krakauer Str.	216
	34	9/2	8633	Krakauer Str.	793
	34	9/3	8633	Krakauer Str.	1176
	34	10/2	3435	Krakauer Str.	18677
	34	10/3	2739	Am Stimmingsgraben	1065
	34	11	9428	Krakauer Str.	2957
	34	12	15884	Krakauer Str.	65
	34	13	15884	Krakauer Str.	148
k)	Hinter Flur 34 ist Flur 35 einzufügen:				
	35	38	5779	Burghof/Dom	25384
	35	39	5728	Burghof/Dom	2178
	35	40	8103	Domlinden 25	452
l)	Das Flurstück 2/3 der Flur 36, LGB-Nr. 4999, Domkietz, 4546 qm, ist zu streichen, dafür sind folgende Flurstücke neu aufzunehmen:				
	36	2/2	14036	Am Domkietz	1580
	36	2/4	15036	Am Domkietz	0
	36	2/5	14036	Am Domkietz	4546
3.	Anlage 3 wird wie folgt neu gefasst:				

Anlage 3 Lageplan Sanierungsgebiet

Übersichtsplan Sanierungsgebiet "Innenstadt I und II"



Artikel 2:

Die Satzung tritt mit Wirkung vom 18.6.1997 rückwirkend in Kraft.

Hinweis:

Gemäß § 143 Abs. 1 Satz 3 BauGB in der zurzeit gültigen Fassung wird auf die Vorschriften des Dritten Abschnittes des Ersten Teils des Zweiten Kapitels des BauGB hingewiesen. Diese haben folgenden Wortlaut:

§ 152 Anwendungsbereich

Die Vorschriften dieses Abschnitts sind im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet anzuwenden, sofern die Sanierung nicht im vereinfachten Sanierungsverfahren durchgeführt wird.

§ 153 Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen, Kaufpreise, Umlegung

(1) Sind auf Grund von Maßnahmen, die der Vorbereitung oder Durchführung der Sanierung im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet dienen, nach den Vorschriften dieses Gesetzbuchs Ausgleichs- oder Entschädigungsleistungen zu gewähren, werden bei deren Bemessung Werterhöhungen, die lediglich durch die Aussicht auf die Sanierung, durch ihre Vorbereitung oder ihre Durchführung eingetreten sind, nur insoweit berücksichtigt, als der Betroffene diese Werterhöhungen durch eigene Aufwendungen zulässigerweise bewirkt hat. Änderungen in den allgemeinen Wertverhältnissen auf dem Grundstücksmarkt sind zu berücksichtigen.

(2) Liegt bei der rechtsgeschäftlichen Veräußerung eines Grundstücks sowie bei der Bestellung oder Veräußerung eines Erbbaurechts der vereinbarte Gegenwert für das Grundstück oder das Recht über dem Wert, der sich in Anwendung des Absatzes 1 ergibt, liegt auch hierin eine wesentliche Erschwerung der Sanierung im Sinne des § 145 Abs. 2. Dies gilt nicht, wenn in den Fällen des § 154 Abs. 3 Satz 2 oder 3 die Verpflichtung zur Entrichtung des Ausgleichsbetrags erloschen ist.

(3) Die Gemeinde oder der Sanierungsträger darf beim Erwerb eines Grundstücks keinen höheren Kaufpreis vereinbaren, als er sich in entsprechender Anwendung des Absatzes 1 ergibt. In den Fällen des § 144 Abs. 4 Nr. 4 und 5 darf der Bedarfsträger keinen höheren Kaufpreis vereinbaren, als er sich in entsprechender Anwendung des Absatzes 1 ergibt.

(4) Bei der Veräußerung nach den §§ 89 und 159 Abs. 3 ist das Grundstück zu dem Verkehrswert zu veräußern, der sich durch die rechtliche und tatsächliche Neuordnung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes ergibt. § 154 Abs. 5 ist dabei auf den Teil des Kaufpreises entsprechend anzuwenden, der der durch die Sanierung bedingten Werterhöhung des Grundstücks entspricht.

(5) Im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet sind

1. Abs. 1 auf die Ermittlung von Werten nach § 57 Satz 2 und im Falle der Geldabfindung nach § 59 Abs. 2 und 4 bis 6 sowie den §§ 60 und 61 Abs. 2 entsprechend anzuwenden;
2. Wertänderungen, die durch die rechtliche und tatsächliche Neuordnung des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets eintreten, bei der Ermittlung von Werten nach § 57 Satz 3 und 4 und im Falle des Geldausgleichs nach § 59 Abs. 2 sowie den §§ 60 und 61 Abs. 2 zu berücksichtigen;
3. § 58 nicht anzuwenden.

§ 154 Ausgleichsbetrag des Eigentümers

(1) Der Eigentümer eines im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet gelegenen Grundstücks hat zur Finanzierung der Sanierung an die Gemeinde einen Ausgleichsbetrag in Geld zu entrichten, der der durch die Sanierung bedingten Erhöhung des Bodenwerts seines Grundstücks entspricht. Miteigentümer haften als Gesamtschuldner; bei Wohnungs- und Teileigentum sind die einzelnen Wohnungs- und Teileigentümer nur entsprechend ihrem Miteigentumsanteil heranzuziehen. Werden im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet Erschließungsanlagen im Sinne des § 127 Abs. 2 hergestellt, erweitert oder verbessert, sind Vorschriften über die Erhebung von Beiträgen für diese Maßnahmen auf Grundstücke im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet nicht anzuwenden. Satz 3 gilt entsprechend für die Anwendung der Vorschriften über die Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen im Sinne des § 135 a Abs. 3.

(2) Die durch die Sanierung bedingte Erhöhung des Bodenwerts des Grundstücks besteht aus dem Unterschied zwischen dem Bodenwert, der sich für das Grundstück ergeben würde, wenn eine Sanierung weder beabsichtigt

noch durchgeführt worden wäre (Anfangswert), und dem Bodenwert, der sich für das Grundstück durch die rechtliche und tatsächliche Neuordnung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes ergibt (Endwert).

(2a) Die Gemeinde kann durch Satzung bestimmen, dass der Ausgleichsbetrag abweichend von Absatz 1 Satz 1 ausgehend von dem Aufwand (ohne die Kosten seiner Finanzierung) für die Erweiterung oder Verbesserung von Erschließungsanlagen im Sinne des § 127 Abs. 2 Nr. 1 bis 3 (Verkehrsanlagen) in dem Sanierungsgebiet zu berechnen ist; Voraussetzung für den Erlass der Satzung sind Anhaltspunkte dafür, dass die sanierungsbedingte Erhöhung der Bodenwerte der Grundstücke in dem Sanierungsgebiet nicht wesentlich über der Hälfte dieses Aufwands liegt. In der Satzung ist zu bestimmen, bis zu welcher Höhe der Aufwand der Berechnung zu Grunde zu legen ist; sie darf 50 vom Hundert nicht übersteigen. Im Geltungsbereich der Satzung berechnet sich der Ausgleichsbetrag für das jeweilige Grundstück nach dem Verhältnis seiner Fläche zur Gesamtfläche; als Gesamtfläche ist die Fläche des Sanierungsgebietes ohne die Flächen für die Verkehrsanlagen zu Grunde zu legen. § 128 Abs. 1 und 3 ist entsprechend anzuwenden.

(3) Der Ausgleichsbetrag ist nach Abschluss der Sanierung (§§ 162 und 163) zu entrichten. Die Gemeinde kann die Ablösung im Ganzen vor Abschluss der Sanierung zulassen; dabei kann zur Deckung von Kosten der Sanierungsmaßnahme auch ein höherer Betrag als der Ausgleichsbetrag vereinbart werden. Die Gemeinde soll auf Antrag des Ausgleichsbetragspflichtigen den Ausgleichsbetrag vorzeitig festsetzen, wenn der Ausgleichsbetragspflichtige an der Festsetzung vor Abschluss der Sanierung ein berechtigtes Interesse hat und der Ausgleichsbetrag mit hinreichender Sicherheit ermittelt werden kann.

(4) Die Gemeinde fordert den Ausgleichsbetrag durch Bescheid an; der Betrag wird einen Monat nach der Bekanntgabe des Bescheids fällig. Vor der Festsetzung des Ausgleichsbetrags ist dem Ausgleichsbetragspflichtigen Gelegenheit zur Stellungnahme und Erörterung der für die Wertermittlung seines Grundstücks maßgeblichen Verhältnisse sowie der nach § 155 Abs. 1 anrechenbaren Beträge innerhalb angemessener Frist zu geben. Der Ausgleichsbetrag ruht nicht als öffentliche Last auf dem Grundstück.

(5) Die Gemeinde hat den Ausgleichsbetrag auf Antrag des Eigentümers in ein Tilgungsdarlehen umzuwandeln, sofern diesem nicht zugemutet werden kann, die Verpflichtung bei Fälligkeit mit eigenen oder fremden Mitteln zu erfüllen. Die Darlehensschuld ist mit höchstens 6 vom Hundert jährlich zu verzinsen und mit 5 vom Hundert zuzüglich der ersparten Zinsen jährlich zu tilgen. Der Tilgungssatz kann im Einzelfall bis auf 1 vom Hundert herabgesetzt werden und das Darlehen niedrig verzinslich oder zinsfrei gestellt werden, wenn dies im öffentlichen Interesse oder zur Vermeidung unbilliger Härten oder zur Vermeidung einer von dem Ausgleichsbetragspflichtigen nicht zu vertretenden Unwirtschaftlichkeit der Grundstücksnutzung geboten ist. Die Gemeinde soll den zur Finanzierung der Neubebauung, Modernisierung oder Instandsetzung erforderlichen Grundpfandrechten den Vorrang vor einem zur Sicherung ihres Tilgungsdarlehens bestellten Grundpfandrecht einräumen.

(6) Die Gemeinde kann von den Eigentümern auf den nach den Absätzen 1 bis 4 zu entrichtenden Ausgleichsbetrag Vorauszahlungen verlangen, sobald auf dem Grundstück eine den Zielen und Zwecken der Sanierung entsprechende Bebauung oder sonstige Nutzung zulässig ist; die Absätze 1 bis 5 sind sinngemäß anzuwenden.

§ 155

Anrechnung auf den Ausgleichsbetrag, Absehen

(1) Auf den Ausgleichsbetrag sind anzurechnen

1. die durch die Sanierung entstandenen Vorteile oder Bodenwerterhöhungen des Grundstücks, die bereits in einem anderen Verfahren, insbesondere in einem Enteignungsverfahren berücksichtigt worden sind; für Umlegungsverfahren bleibt Absatz 2 unberührt,
2. die Bodenwerterhöhungen des Grundstücks, die der Eigentümer zulässigerweise durch eigene Aufwendungen bewirkt hat; soweit der Eigentümer gemäß § 146 Abs. 3 Ordnungsmaßnahmen durchgeführt oder Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen im Sinne des § 148 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 errichtet oder geändert hat, sind jedoch die ihm entstandenen Kosten anzurechnen,
3. die Bodenwerterhöhungen des Grundstücks, die der Eigentümer beim Erwerb des Grundstücks als Teil des Kaufpreises in einem den Vorschriften der Nummern 1 und 2 sowie des § 154 entsprechenden Betrag zulässigerweise bereits entrichtet hat.

(2) Ein Ausgleichsbetrag entfällt, wenn eine Umlegung nach Maßgabe des § 153 Abs. 5 durchgeführt worden ist.

(3) Die Gemeinde kann für das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet oder für zu bezeichnende Teile des Sanierungsgebietes von der Festsetzung des Ausgleichsbetrags absehen, wenn

1. eine geringfügige Bodenwerterhöhung gutachtlich ermittelt worden ist und
2. der Verwaltungsaufwand für die Erhebung des Ausgleichsbetrags in keinem Verhältnis zu den möglichen Einnahmen steht.

Die Entscheidung nach Satz 1 kann auch getroffen werden, bevor die Sanierung abgeschlossen ist.

(4) Die Gemeinde kann im Einzelfall von der Erhebung des Ausgleichsbetrags ganz oder teilweise absehen, wenn dies im öffentlichen Interesse oder zur Vermeidung unbilliger Härten geboten ist. Die Freistellung kann auch vor Abschluss der Sanierung erfolgen.

(5) Im Übrigen sind die landesrechtlichen Vorschriften über kommunale Beiträge einschließlich der Bestimmungen über die Stundung und den Erlass entsprechend anzuwenden.

(6) Sind dem Eigentümer Kosten der Ordnungsmaßnahmen oder Kosten für die Errichtung oder Änderung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen im Sinne des § 148 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 entstanden, hat die Gemeinde sie ihm zu erstatten, soweit sie über den nach § 154 und Absatz 1 ermittelten Ausgleichsbetrag hinausgehen und die Erstattung nicht vertraglich ausgeschlossen wurde.

§ 156

Überleitungsvorschriften zur förmlichen Festlegung

(1) Beitragspflichten für Erschließungsanlagen im Sinne des § 127 Abs. 2, die vor der förmlichen Festlegung entstanden sind, bleiben unberührt. Entsprechendes gilt für Kostenerstattungsbeträge im Sinne des § 135 a Abs. 3.

(2) Hat die Umlegungsstelle vor der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebiets in einem Umlegungsverfahren, das sich auf Grundstücke im Gebiet bezieht, den Umlegungsplan nach § 66 Abs. 1 aufgestellt oder ist eine Vorwegentscheidung nach § 76 getroffen worden, bleibt es dabei.

(3) Hat die Enteignungsbehörde vor der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebiets den Enteignungsbeschluss nach § 113 für ein in dem Gebiet gelegenes Grundstück erlassen oder ist eine Einigung nach § 110 beurkundet worden, sind die Vorschriften des Ersten Kapitels weiter anzuwenden.

§ 156 a

Kosten und Finanzierung der Sanierungsmaßnahme

(1) Ergibt sich nach der Durchführung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme und der Übertragung eines Treuhandvermögens des Sanierungsträgers auf die Gemeinde bei ihr ein Überschuss der bei der Vorbereitung und Durchführung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme erzielten Einnahmen über die hierfür getätigten Ausgaben, so ist dieser Überschuss auf die Eigentümer der im Sanierungsgebiet gelegenen Grundstücke zu verteilen. Maßgebend sind die Eigentumsverhältnisse bei der Bekanntmachung des Beschlusses über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets. Ist nach diesem Zeitpunkt das Eigentum gegen Entgelt übertragen worden, so steht der auf das Grundstück entfallende Anteil dem früheren Eigentümer und dem Eigentümer, der zu einem Ausgleichsbetrag nach § 154 herangezogen wurde, je zur Hälfte zu.

(2) Die auf die einzelnen Grundstücke entfallenden Anteile des Überschusses sind nach dem Verhältnis der Anfangswerte der Grundstücke im Sinne des § 154 Abs. 2 zu bestimmen.

(3) Die Gemeinde hat bei der Errechnung des Überschusses Zuschüsse abzuziehen, die ihr oder Eigentümern aus Mitteln eines anderen öffentlichen Haushalts zur Deckung von Kosten der Vorbereitung und Durchführung der Sanierungsmaßnahme gewährt worden sind. Im Übrigen bestimmt sich das Verfahren zur Verteilung des Überschusses nach landesrechtlichen Regelungen.