

# Stadt Brandenburg.

Wohnen an der Havel



## Mietspiegel

- Broschüre -

Mietspiegel für die Stadt  
Brandenburg an der Havel für  
nicht preisgebundenen  
Wohnraum

Inkrafttreten: 30. Juni 2026

Gültig bis: 29. Juni 2028

Informationsdienst der Statistikstelle der Stadt  
Brandenburg an der Havel

[www.stadt-brandenburg.de/mietspiegel](http://www.stadt-brandenburg.de/mietspiegel)

## Impressum

Es ist nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Auszüge daraus für gewerbliche Zwecke zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern. Ein Nachdruck, auch auszugsweise, für nicht gewerbliche Zwecke ist nur mit Quellenangabe gestattet.

### Erläuterungen

Freifelder = Fallzahl < 10  
\*\* = Fallzahl zwischen 10 und 14  
\* = Fallzahl zwischen 15 und 29

### Auf- und Abrundungen

Bei der Darstellung von prozentualen Verteilungen können die Summen rundungsbedingt geringfügig von 100 % abweichen.

### Gendergerechte Sprache

Im Sinne der besseren Lesbarkeit wird im folgenden Text nicht ausdrücklich in geschlechtsspezifischen Personenbezeichnungen differenziert. Die gewählte männliche Form schließt eine adäquate weibliche Form sowie das dritte Geschlecht gleichberechtigt ein.

**Herausgeber:** Stadt Brandenburg an der Havel  
Der Oberbürgermeister  
Sachgebiet Statistik und Wahlen

**Verantwortlich:** Conny Thiele, Sachgebiet Statistik und Wahlen

**Redaktion:** Melanie Schulz, Sachgebiet Statistik und Wahlen  
Telefon: 03381/58 10 33  
E-Mail: [mietspiegel@stadt-brandenburg.de](mailto:mietspiegel@stadt-brandenburg.de)

**Quelle:** Stadt Brandenburg an der Havel

**Redaktionsschluss:** Juni 2026

**Statistischer  
Auskunftsdienst:** Telefon: 03381/58 10 20  
Telefax: 03381/58 10 24  
E-Mail: [mietspiegel@stadt-brandenburg.de](mailto:mietspiegel@stadt-brandenburg.de)  
Internet: <https://www.stadt-brandenburg.de/mietspiegel>

**Anschrift:** Stadt Brandenburg an der Havel  
Sachgebiet Statistik und Wahlen  
Nicolaiplatz 30  
14770 Brandenburg an der Havel

© Stadt Brandenburg an der Havel

## Inhalt

Allgemeine Informationen zum Mietspiegel.....	4
• Arbeitskreis Mietspiegel.....	5
• Rechtliche Grundlagen und Zweck des Mietspiegels.....	5
• Mieterhöhung im Mietrecht .....	5
• Geltungsbereich.....	6
Begriffsbestimmungen.....	7
• Wohnung.....	8
• Mietbeträge .....	8
• Ortsübliche Vergleichsmiete .....	8
Aufbau des Mietspiegels .....	8
• Merkmal Lage .....	8
• Merkmal Zustand des Gebäudes.....	10
• Merkmal Ausstattung der Wohnung .....	11
• Merkmal Wohnungsgröße.....	12
Erläuterung zur Mietspiegeltabelle .....	12
• Tabellenfelder.....	12
• Umgang mit Mittelwerten und ausgewiesenen Mietspannen .....	13
Mietspiegel 2026 für die Stadt Brandenburg an der Havel .....	14
• Lage 1.....	14
• Lage 2.....	14
• Lage 3.....	15
• Lage 4.....	15
• Lage 5.....	16
Straßenverzeichnis .....	17

## Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1: Lagezuordnung.....	10
---------------------------------	----

## Tabellenverzeichnis

Tabelle 1: Lage 1 - Mittelwert, Spanne (Minimum und Maximum) aus der 2/3-Spanne .....	14
Tabelle 2: Lage 2 - Mittelwert, Spanne (Minimum und Maximum) aus der 2/3-Spanne .....	14
Tabelle 3: Lage 3 - Mittelwert, Spanne (Minimum und Maximum) aus der 2/3-Spanne .....	15
Tabelle 4: Lage 4 - Mittelwert, Spanne (Minimum und Maximum) aus der 2/3-Spanne .....	15
Tabelle 5: Lage 5 - Mittelwert, Spanne (Minimum und Maximum) aus der 2/3-Spanne .....	16

## Allgemeine Informationen zum Mietspiegel

Der Mietspiegel ist ein wichtiger Bestandteil des Mietrechts und spielt eine entscheidende Rolle bei der Festlegung angemessener Mietpreise für Wohnungen einer bestimmten Region. Neben der unmittelbaren Funktion als Mittel zur Begründung von Mieterhöhungen erfüllt er weitere Aufgaben wie z. B.:

- transparente und leicht handhabbare Darstellung ortsüblicher Vergleichsmieten,
- Schaffung von Rechtssicherheit und Verhinderung von Rechtsstreitigkeiten sowie
- Beweismittel im Miethöheprozess.

Gemäß § 558c Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) sind die im Mietspiegel ausgewiesenen Entgelte eine Übersicht der ortsüblichen Vergleichsmiete. Der Mietspiegel 2026 wurde als qualifizierter Mietspiegel gemäß § 558d BGB nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt und ist von den Interessenvertretern der Vermieter und Mieter anerkannt worden.

---

*Der Mietspiegel 2026 für die Stadt Brandenburg an der Havel wurde durch die Interessenvertreter der Vermieter und Mieter am 3. Juni 2026 als qualifizierter Mietspiegel nach § 558d BGB beschlossen.  
Er tritt mit Veröffentlichung am 30. Juni 2026 in Kraft und ist bis zum 29. Juni 2028 gültig. Der qualifizierte Mietspiegel gilt für nicht preisgebundenen Wohnraum in Mehrfamilienhäusern, Wohn- und Geschäftshäusern und Geschosswohnungsbauten mit drei und mehr Wohneinheiten.*

---

Mit Inkrafttreten des qualifizierten Mietspiegels (folgend Mietspiegel genannt) am 30. Juni 2026 der Stadt Brandenburg an der Havel wird der Mietspiegel aus dem Jahr 2024 abgelöst. Die berücksichtigten Nettokaltmieten der Wohnungen wurden innerhalb der letzten sechs Jahre neu vereinbart oder geändert. Die Datenerhebung erfolgte bei den Eigentümern im Zeitraum Januar bis Februar 2026 mit Stichtag 1. Januar 2026.

Für die Erstellung des qualifizierten Mietspiegels der Stadt Brandenburg an der Havel wurden im Rahmen einer Datenerhebung 3.973 Eigentümer von Wohngebäuden angeschrieben und um Auskunft zu ihren Mietverhältnissen gebeten. Die Auswertung der erhobenen Daten erfolgte mithilfe einer Tabellenanalyse. Diese Methode der Datenanalyse ermöglicht es, umfangreiche Datensätze übersichtlich darzustellen und auszuwerten. Für die sachgerechte Anwendung des Mietspiegels ist diese Broschüre mit den ermittelten Mietspiegeltabellen erforderlich. Sie enthält Erläuterungen zur Nutzung und Interpretation der veröffentlichten Mietwerte, insbesondere:

- Informationen zum Zweck, die rechtlichen Grundlagen und den Geltungsbereich des qualifizierten Mietspiegels,
- die Definitionen der Wohnwertkriterien und des Mietbegriffs,
- den Aufbau der Mietspiegeltabellen sowie
- die Anwendung des Mietspiegels.

## Arbeitskreis Mietspiegel

Die Erstellung des Mietspiegels wurde vom Arbeitskreis Mietspiegel fachlich begleitet. Dem Arbeitskreis gehören an:

- BIVG Brandenburg/H. Immobilien Verwaltungsgesellschaft mbH,
- Gutachterausschuss für Grundstückswerte,
- Jobcenter Brandenburg an der Havel,
- Mieterverein Brandenburg und Umgebung e.V.,
- Sachgebiet Stadtentwicklung,
- Sachgebiet Statistik und Wahlen,
- Sachgebiet Wohngeld/Wohnungswesen/besondere soziale Leistungen,
- Sachverständigenbüro für Immobilienwertung,
- Vereinigung der privaten Haus- und Grundbesitzer der Stadt Brandenburg und Umgebung e.V.,
- WBG Wohnungsbaugenossenschaft Brandenburg eG und
- wobra Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Brandenburg an der Havel mbH.

## Rechtliche Grundlagen und Zweck des Mietspiegels

Gemäß §§ 558c und 558d BGB gibt ein Mietspiegel eine Übersicht über die ortsübliche Vergleichsmiete für nicht preisgebundenen Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage. Er beruht auf den Mieten, die innerhalb der letzten sechs Jahre entweder neu vereinbart oder, abgesehen von Betriebskostenerhöhungen, angepasst wurden. Der Mietspiegel dient als objektive Grundlage für die Bestimmung der ortsüblichen Vergleichsmiete und trägt zur Transparenz auf dem Wohnungsmarkt sowie zur Rechtssicherheit für Vermieter und Mieter bei. Darüber hinaus kann der Mietspiegel zur Begründung von Mieterhöhungsverlangen herangezogen werden und ermöglicht die Überprüfung, ob die Anpassung der Miete der ortsübliche Vergleichsmiete entspricht.

## Mieterhöhung im Mietrecht

Nach den mietrechtlichen Vorschriften des BGB kann der Vermieter die Zustimmung zu einer Mieterhöhung verlangen, wenn

- die bisherige Miete zu dem Zeitpunkt, zu dem die Erhöhung eintreten soll, seit mindestens 15 Monaten unverändert ist (Erhöhungen aufgrund von Modernisierungen sowie von Betriebskostenerhöhungen sind hierbei ohne Bedeutung),
- die verlangte Miete die ortsübliche Vergleichsmiete nicht übersteigt, die in der Gemeinde oder in einer vergleichbaren Gemeinde für Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage in den letzten sechs Jahren vereinbart oder (von Betriebskostenerhöhungen abgesehen) geändert worden sind und
- die Miete sich innerhalb eines Zeitraums von drei Jahren nicht um mehr als 20 % erhöht (Mieterhöhungen infolge Modernisierung sowie gestiegener Betriebskosten bleiben bei der Kappungsgrenze unberücksichtigt).

Der Vermieter muss das Mieterhöhungsverlangen schriftlich gegenüber dem Mieter geltend machen und begründen. Gesetzlich anerkannte Begründungsmittel sind:

- der Mietspiegel,
- ein mit Gründen versehenes Gutachten eines öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen,
- die entsprechenden Entgelte von mindestens drei vergleichbaren Wohnungen oder
- einer Auskunft aus einer Mietdatenbank.

Neben einem einfachen Mietspiegel gibt es auch einen qualifizierten Mietspiegel. Ein qualifizierter Mietspiegel setzt voraus, dass er:

- nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt ist,
- von der Stadt Brandenburg an der Havel (als zuständige Gemeinde gemäß Brandenburgische Mietspiegelzuständigkeitsverordnung - BbgMietspZV vom 30. August 2022) oder von den Interessenvertretungen von Vermieter und Mieter anerkannt wurde und
- nach zwei Jahren durch Stichprobe oder Preisindex fortgeschrieben und alle vier Jahre neu erstellt wird.

Der qualifizierte Mietspiegel gilt im Mieterhöhungsverfahren als das vorrangige Begründungsmittel. Auch wenn für die betreffende Wohnung ein qualifizierter Mietspiegel vorliegt, kann der Vermieter dennoch ein anderes der möglichen Begründungsmittel wählen. In diesem Fall ist er jedoch verpflichtet, im Mieterhöhungsschreiben auf die Ergebnisse des qualifizierten Mietspiegels hinzuweisen.

Der Mieter hat zur Prüfung, ob er der verlangten Mieterhöhung zustimmen soll, eine Überlegungsfrist bis zum Ende des zweiten Kalendermonats nach Zugang des Mieterhöhungsverlangens. Stimmt der Mieter innerhalb dieser Frist zu, muss er die erhöhte Miete ab dem dritten Monat nach Zugang des Erhöhungsverlangens zahlen. Bei Nichtzustimmung kann der Vermieter auf Zustimmung klagen. Bei Neuvermietungen kann die Miete grundsätzlich frei vereinbart werden. Hierbei sind die Vorschriften zur Mietpreisbremse (gemäß BGB) sowie die Vorschriften des Wirtschaftsstrafgesetzes (WiStrG) und des Strafgesetzbuches (StGB) hinsichtlich Mietpreisüberhöhung und Mietwucher zu beachten. Der Mietspiegel kann hierbei als Orientierungshilfe dienen.

### **Geltungsbereich**

Der Mietspiegel der Stadt Brandenburg an der Havel wurde als qualifizierter Mietspiegel erstellt. Dieser gilt ab dem 30. Juni 2026 für nicht preisgebundenen Wohnraum in Mehrfamilienhäusern, Wohn- und Geschäftshäusern sowie Geschosswohnungsbauten mit drei oder mehr Wohneinheiten und ist bis zum 29. Juni 2028 gültig. Der Mietspiegel gilt für Mehrfamilienhäuser auch dann, wenn nicht alle Wohneinheiten tatsächlich als Wohnung genutzt werden, sondern z. B. in einer Wohneinheit eine Büronutzung vorliegt.

Der Mietspiegel gilt nach § 549 BGB nicht für:

- Wohnungen, die nur vorübergehend angemietet werden (Mietdauer laut Mietvertrag für maximal ein Jahr),
- Wohnraum, der Teil der vom Vermieter selbst bewohnten Wohnung ist und den der Vermieter überwiegend mit Einrichtungsgegenständen auszustatten hat, sofern der Wohnraum dem Mieter nicht zum dauernden Gebrauch mit seiner Familie oder mit Personen überlassen ist, mit denen er einen auf Dauer angelegten gemeinsamen Haushalt führt,
- Wohnraum, den eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder ein anerkannter privater Träger der Wohlfahrtspflege angemietet hat, um ihn Personen mit dringendem Wohnungsbedarf zu überlassen und
- Wohnraum in einem Studenten- oder Jugendwohnheim.

Darüber hinaus ist der Mietspiegel nicht unmittelbar anwendbar auf:

- Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern, Reihenhäusern oder Geschäftshäusern mit weniger als drei Wohneinheiten,
- preisgebundene öffentlich geförderte Wohnungen (z. B. Wohnungen des 1. oder 3. Förderweges) oder Wohnungen, die der Mietpreisbindung unterliegen,
- Wohnungen, bei denen in der Nettokaltmiete Posten enthalten sind, die nicht separat ausgewiesen werden können,
- Wohnungen mit Serviceleistungen oder Betreutes Wohnen,
- Wohnungen mit mehreren Mietverhältnissen,
- Wohnungen, die möbliert oder teilmöbliert vermietet werden (ausgenommen Einbauküchen),
- Wohnungen, die ganz oder teilweise gemäß Mietvertrag gewerblich genutzt werden,
- Wohnungen mit Gefälligkeitsmieten, Dienst- oder Werkswohnungen,
- Wohnraum in Wohnheimen oder einer anderen städtischen Unterkunft,
- Wohnungen, bei denen ein Verwandtschaftsverhältnis zum Vermieter oder zum Mieter besteht und
- Wohnraum, der mietfrei überlassen wird.

Die Erhebungsergebnisse sind vergleichbar, da alle Daten mit einem einheitlichen Fragebogen zum Erhebungsstichtag 1. Januar 2026 erhoben worden sind.

## **Begriffsbestimmungen**

Die Begriffsbestimmungen im Mietspiegel sind unerlässlich, um eine klare und einheitliche Basis für die Erfassung und Bewertung von Mietpreisen zu schaffen. Sie gewährleisten, dass die Mietpreise unterschiedlicher Wohnungen anschaulich und vergleichbar sind. Durch präzise Definitionen zentraler Begriffe können Vermieter und Mieter die Informationen im Mietspiegel verstehen und anwenden.

## Wohnung

Eine Wohnung ist nach außen abgeschlossen, zu Wohnzwecken bestimmt und besteht in der Regel aus zusammenliegenden Räumen in Wohngebäuden oder Wohn- und Geschäftshäusern. Sie ermöglicht die Führung eines eigenen Haushaltes. Innerhalb jeder Wohnung müssen die technischen Voraussetzungen für den Einbau einer Küche, eines Bades mit Badewanne oder Dusche und einer Toilette vorhanden sein.

## Mietbeträge

Die im Mietspiegel angegebenen Beträge (Mittelwerte und Spannen) für die monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche umfassen die Nettokaltmiete einschließlich Modernisierungszuschläge, jedoch keine Betriebskosten und Verbrauchskosten für Sammelheizung, Zentralheizung und Warmwasser. Möblierungs- und Untermietzuschläge wurden nicht in die Auswertung einbezogen. Der jeweilige Mittelwert stellt den durchschnittlichen Mietpreis in Euro pro Quadratmeter (€/m<sup>2</sup>) dar. Er dient als Orientierung für die Festlegung eines Mietpreises.

## Ortsübliche Vergleichsmiete

Die ortsübliche Vergleichsmiete gibt Auskunft über die üblichen Entgelte für Wohnungen ähnlicher Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage in einer bestimmten Region. Sie ist ein wichtiger Indikator für den aktuellen Marktwert von Mietwohnungen und dient als Orientierungshilfe für Vermieter und Mieter.

Ein Mietspiegel kann jedoch nicht alle individuellen Merkmale jeder Wohnung berücksichtigen. Deshalb werden Wohnungen als ortsüblich betrachtet, wenn ihre Mietpreise innerhalb einer definierten Spanne liegen, die zwei Drittel aller Mieten dieser spezifischen Wohnungskategorie umfasst. Diese Methode gewährleistet, dass die meisten der typischen Mietpreise erfasst werden und somit als verlässliche Grundlage für die Festlegung von Mietpreisen dienen.

## Aufbau des Mietspiegels

Der Mietspiegel für das Jahr 2026 wurde analog zu den vorherigen Jahren als Tabellenmietspiegel konzipiert und berücksichtigt folgende Merkmale: Lage, Zustand des Gebäudes, Ausstattung der Wohnung und Wohnungsgröße.

## Merkmal Lage

Der Mietspiegel unterscheidet fünf verschiedenen Wohnlagen (folgend Lage genannt) innerhalb von Brandenburg an der Havel. Die Lage einer Wohnung ist eines der wesentlichen Merkmale zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete. Die Zuordnung erfolgt nicht wie in bisherigen

Mietspiegeln anhand einzelner Quartiere, sondern auf der Grundlage objektiver Merkmale, die die Standortqualität einer Adresse beschreiben.

Folgende Merkmale wurden für die Lagenbildung für jede Adresse berücksichtigt:

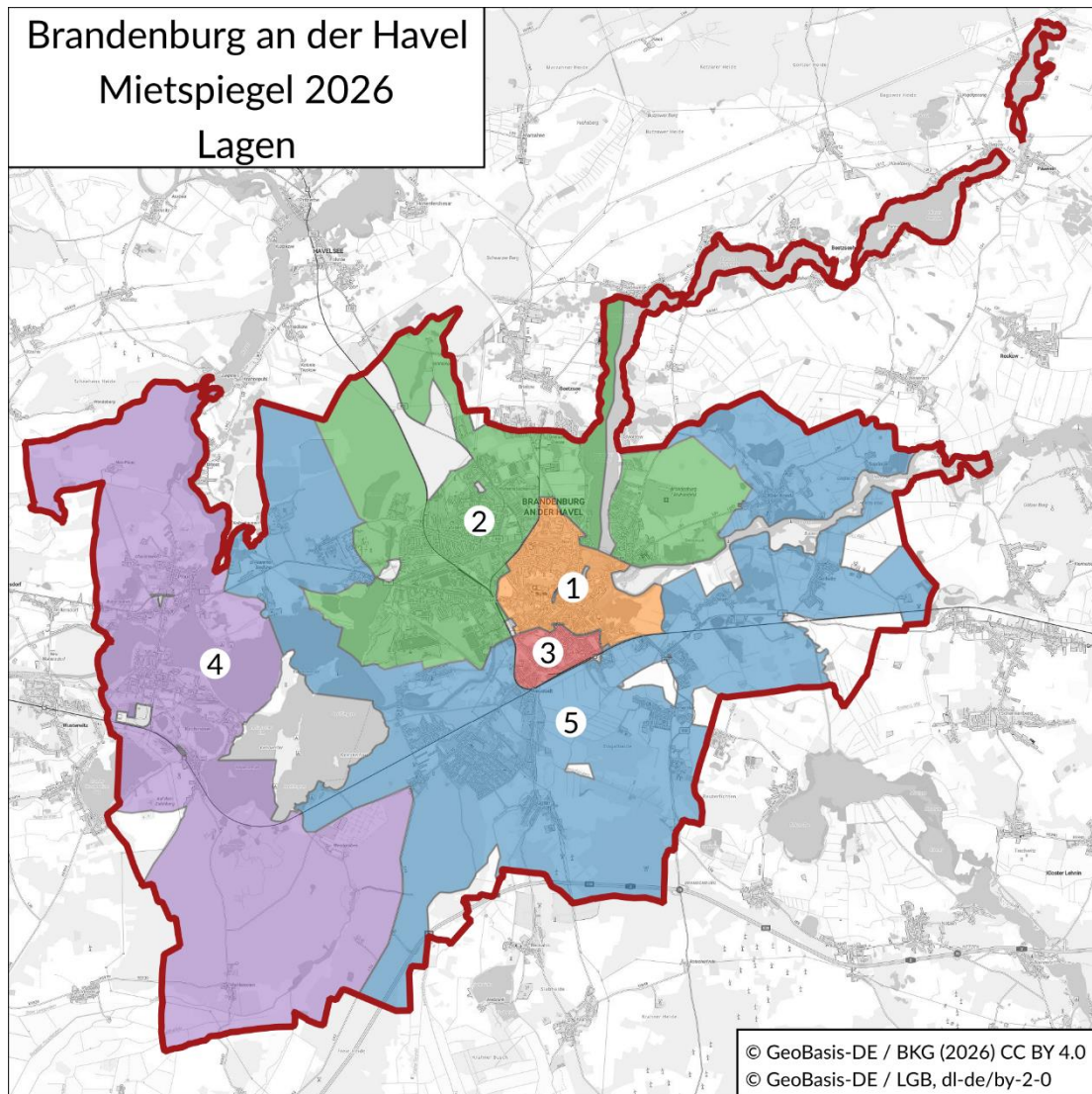
- **Zentralität:** Die Zentralität beschreibt die räumliche Nähe zum Stadtzentrum. Als Bezugspunkt wurde die Jahrtausendbrücke definiert. Gemessen wurde die Entfernung zur Jahrtausendbrücke.
- **Versorgung:** Die Versorgungsqualität bildet die Erreichbarkeit des täglichen Bedarfs ab. Berücksichtigt wurde die Entfernung zum nächstgelegenen Lebensmittelmarkt und die Anzahl der Lebensmittelmärkte innerhalb von 500 Metern.
- **Mobilität:** Die Mobilitätsbewertung basiert auf der Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Einbezogen wurde die Entfernung zur nächsten Haltestelle, die Anzahl der Haltestellen innerhalb von 500 Metern und die Anzahl der verfügbaren Linien.
- **Lärm:** Zusätzlich wurde die Belastung durch Verkehrslärm berücksichtigt.

Aus diesen Merkmalen wurde für jede Adresse eine Lageklasse ermittelt. Ziel ist eine nachvollziehbare und einheitliche Bewertung der unterschiedlichen Lagen im Stadtgebiet.

Um die Wohnlagen zu bestimmen, wurden zunächst alle Merkmale so aufbereitet, dass sie miteinander verglichen werden können (standardisiert). Die Merkmale wurden entsprechend ihrer Bedeutung bewertet und zu einer Gesamtbewertung zusammengeführt. Gebiete mit ähnlichen Eigenschaften wurden mithilfe eines statistischen Verfahrens (Clusterverfahren) in fünf Lageklassen eingeteilt. Dabei wurde berücksichtigt, wie ähnlich die Gebiete sind und ob sie räumlich nah beieinander liegen. Die Beschreibung des Verfahrens kann in der Dokumentation zum Mietspiegel 2026 nachgelesen werden.

Welche Adresse welcher Lageklasse zugeordnet ist, zeigt das Straßenverzeichnis in dieser Broschüre.

Abbildung 1: Lagezuordnung



## Merkmale Zustand des Gebäudes

Die Differenzierung des Gebäudezustandes basiert auf verschiedenen Aspekten der Beschaffenheit der Wohnung und des Gebäudes. Hinsichtlich des Zustandes wird wie folgt unterschieden:

### Gut (Neubau oder Komplettmodernisierung)

- Neubauten ab dem Baujahr 2011 oder
- Gebäude mit Fertigstellung der Komplettmodernisierung ab dem 1. Januar 2011.

Die Komplettmodernisierung eines Gebäudes ist gegeben, wenn folgende Bedingungen erfüllt sind:

1. Modernisierung oder Einbau (müssen mindestens erfüllt sein)
  - Bad,
  - Innen-WC und
  - Zentralheizung sowie

2. weitere Modernisierungsmaßnahmen (von denen mindestens fünf erfüllt sein müssen)
- Einbau von isolierverglasten Fenstern,
  - Erneuerung bzw. Restaurierung der Dacheindeckung,
  - Modernisierung des Innenausbaus (z. B. Decken, Fußböden, Wände),
  - Modernisierung des Treppenhauses,
  - Restaurierung der Fassade oder Wärmedämmung der Außenwände oder
  - Verbesserung der Leitungssysteme (z. B. Trinkwasser, Abwasser, Elektro).

**Normal (unsaniert oder teilweise modernisiert)**

- Alle Gebäude, die nicht dem Gebäudezustand „Gut“ zuzuordnen sind.

## Merkmale Ausstattung der Wohnung

Hinsichtlich der Ausstattung einer Wohnung wird wie folgt unterschieden:

**normale Ausstattung**

- Grundausrüstung

**gute Ausstattung**

- Grundausrüstung und
- mindestens zwei der sechs nachfolgend genannten Sonderausstattungsmerkmale

**Grundausrüstungsmerkmale sind:**

- Bad (Wanne oder Dusche) und WC in der Wohnung und
- Sammelheizung (einschließlich Zentralheizung, Gasautomatik, Etagenheizung und Nachtstromspeicheröfen).

**Sonderausstattungsmerkmale sind:**

- Aufzug,
- Balkon, Terrasse, Loggia,
- Fußböden der Wohnräume aus Naturholz (z. B. Parkett oder Dielung), Keramik oder Naturstein,
- Garage/Stellplatz (sofern diese bzw. dieser nicht separat gemietet, sondern in der angegebenen NKM enthalten ist),
- zweiter Balkon/Terrasse oder Loggia oder
- zweites Bad und/oder separates WC.

Die Einordnung der Wohnung in normale oder gute Ausstattung bezieht sich auf die Ausstattungsmerkmale, die vom Vermieter gestellt werden.

## Merkmal Wohnungsgröße

Im Mietspiegel können Wohnungen unterschiedlicher Größenklassen wie folgt unterschieden und zugeordnet werden:

- Wohnungen mit einer Wohnungsgröße unter 43 m<sup>2</sup>,
- Wohnungen mit einer Wohnungsgröße von 43 m<sup>2</sup> bis zu 80 m<sup>2</sup> oder
- Wohnungen mit einer Wohnungsgröße über 80 m<sup>2</sup>.

Diese Einteilung ist notwendig, um die ortsübliche Vergleichbarkeit der Mietpreise sicherzustellen und eine transparente Basis für Mietpreisberechnungen zu schaffen. Durch die systematische Kategorisierung von Wohnungen nach ihrer Wohnfläche können Mietpreise besser miteinander verglichen werden.

## Erläuterung zur Mietspiegeltabelle

Die Handhabung des Mietspiegels ist ein wichtiger Aspekt und spielt eine zentrale Rolle bei der Bestimmung ortsüblicher Vergleichsmieten für Wohnungen. Aufgrund der Neuordnung der Adressen zu Lagen ist jede Adresse einzeln neu zu betrachten. Dies kann zu Abweichungen mit bisherigen Mietspiegeln (Einteilung nach Quartieren) führen.

Der Mietspiegel soll nicht nur eine allgemeine Orientierung bieten, sondern auch eine präzise Einordnung ermöglichen, die sowohl für Vermieter als auch für Mieter praktikabel ist. Die folgenden vier Schritte erläutern die genaue Vorgehensweise bei der Bestimmung der ortsüblichen Vergleichsmiete:

1. Lage bestimmen: Zuordnung anhand der Straße, Hausnummer und ggf. Hausnummernzusatz der Wohnungsanschrift in die entsprechende Lage anhand des beigefügten Straßenverzeichnisses.
2. Gebäudezustand: Einordnung des Gebäudes entsprechend dem Gebäudezustand (normaler oder guter Gebäudezustand) in die entsprechende Zeile.
3. Ausstattungskategorie: Zuordnung der Wohnung anhand der Ausstattungsmerkmale (normale oder gute Ausstattung) in die entsprechende Zeile.
4. Größenklassifizierung: Einordnung der Wohnung entsprechend der im Mietvertrag ausgewiesenen Wohnungsgröße in die entsprechende Spalte.

## Tabellenfelder

Der Mietspiegel 2026 für die Stadt Brandenburg an der Havel beinhaltet für jede Lage eine Mietspiegeltabelle. Die einzelnen Tabellenfelder sind nur dann mit Daten gefüllt, wenn eine ausreichende Anzahl von Mietwerten vorhanden ist. Die Kennzeichnung der einzelnen Tabellenfelder ergibt sich aus den bereits genannten Merkmalen: Zustand des Gebäudes, Ausstattung der Wohnung und Wohnungsgröße. Wenn ein Feld leer ist, bedeutet dies, dass nicht genügend Mietwerte (weniger als 10) vorliegen, um eine zuverlässige Aussage zu ermöglichen. Daten, die mit \* oder \*\* markiert sind, geben an, dass die erhobenen Mietwerte nur bedingt aussagekräftig sind. Die vorhandenen Daten

könnten aufgrund der begrenzten Größe weniger zuverlässig sein als Daten, die auf einer umfangreicheren Anzahl von Mietwerten basieren. Die Rechtsfolgen, die mit dem qualifizierten Mietspiegel verbunden sind, treten nicht für Wohnungen ein, die in diese Tabellenfelder eingeordnet sind.

## Umgang mit Mittelwerten und ausgewiesenen Mietspannen

Der Mietspiegel weist für Wohnungen vergleichbarer Größe und Ausstattung sowie Gebäudezustände Mittelwerte sowie eine Mietspanne mit Minimum- und Maximumwerte (min. und max.) aus.

---

*Die ortsübliche Vergleichsmiete wird durch die ausgewiesene Mietspanne definiert.*

---

Die Ermittlung der Minimum-, Maximum- und Mittelwerte erfolgt aus der 2/3-Spanne. Dabei werden die erhobenen Mieten eines Tabellenfeldes so ausgewertet, dass die mittleren zwei Drittel der Werte berücksichtigt werden. Die Grenzen dieses Bereichs bilden die ausgewiesene Mietspanne. Aus den innerhalb der 2/3-Spanne liegenden Mieten wird der Mittelwert des jeweiligen Tabellenfeldes ermittelt. Der Mittelwert in den einzelnen Tabellenfeldern dient als Orientierungswert innerhalb der Spanne. Die im Mietspiegel ausgewiesenen Spannen ergeben sich, weil Wohnungen trotz gleicher Ausstattungsmerkmale sowie gleicher Gebäudezustands- und Wohnflächengruppen weitere individuelle Unterschiede aufweisen können.

# Mietspiegel 2026 für die Stadt Brandenburg an der Havel

## Lage 1

Tabelle 1: Lage 1 – Mittelwert, Spanne (Minimum und Maximum) aus der 2/3-Spanne

Gebäudezustand	Ausstattung	Wohnungsgröße					
		unter 43 m <sup>2</sup>		43 bis 80 m <sup>2</sup>		über 80 m <sup>2</sup>	
		Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>		Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>		Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>	
		min.	max.	min.	max.	min.	max.
normal	normal	8,05		6,03		6,55	
		6,10	11,26	5,22	7,22	5,30	8,00
	gut	5,97		6,58		7,16	
		5,62	6,80	5,64	8,54	5,70	9,00
gut	normal	7,69		6,47		7,31	
		6,29	9,50	6,06	7,60	6,50	8,50
	gut			8,89		9,41	
				6,80	11,34	7,00	12,25

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Zahl von Mietwerten vor (weniger als 10). Die mit \*\* (10-14 Fälle) oder \* (15-29 Fälle) versehenen Daten haben wegen geringer Zahl erhobener Mietwerte nur bedingte Aussagekraft und sind nicht Teil des qualifizierten Mietspiegels.

## Lage 2

Tabelle 2: Lage 2 - Mittelwert, Spanne (Minimum und Maximum) aus der 2/3-Spanne

Gebäudezustand	Ausstattung	Wohnungsgröße					
		unter 43 m <sup>2</sup>		43 bis 80 m <sup>2</sup>		über 80 m <sup>2</sup>	
		Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>		Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>		Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>	
		min.	max.	min.	max.	min.	max.
normal	normal	6,51		5,60		5,60	
		5,80	7,22	5,12	6,30	4,62	6,51
	gut	6,25		6,19		6,26	
		5,28	7,00	5,11	6,91	6,02	6,76
gut	normal	8,30 *		6,60		7,04	
		7,65 *	8,79 *	5,95	7,20	6,78	7,40
	gut			6,48		6,84 **	
				5,21	7,50	5,70 **	7,50 **

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Zahl von Mietwerten vor (weniger als 10). Die mit \*\* (10-14 Fälle) oder \* (15-29 Fälle) versehenen Daten haben wegen geringer Zahl erhobener Mietwerte nur bedingte Aussagekraft und sind nicht Teil des qualifizierten Mietspiegels.

### Lage 3

Tabelle 3: Lage 3 - Mittelwert, Spanne (Minimum und Maximum) aus der 2/3-Spanne

Gebäudezustand	Ausstattung	Wohnungsgröße					
		unter 43 m <sup>2</sup>		43 bis 80 m <sup>2</sup>		über 80 m <sup>2</sup>	
		Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>		Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>		Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>	
		min.	max.	min.	max.	min.	max.
normal	normal	7,38		6,51		6,54	
		6,20	9,00	5,79	7,59	5,62	7,89
	gut	7,55 **		7,20		6,65	
		6,26 **	10,00 **	5,91	9,00	5,69	8,00
gut	normal	8,00 **		6,90		7,27 *	
		7,52 **	8,51 **	5,80	8,00	6,32 *	8,50 *
	gut			8,85		9,03	
				7,89	9,75	8,50	9,60

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Zahl von Mietwerten vor (weniger als 10).

Die mit \*\* (10-14 Fälle) oder \* (15-29 Fälle) versehenen Daten haben wegen geringer Zahl erhobener Mietwerte nur bedingte Aussagekraft und sind nicht Teil des qualifizierten Mietspiegels.

### Lage 4

Tabelle 4: Lage 4 - Mittelwert, Spanne (Minimum und Maximum) aus der 2/3-Spanne

Gebäudezustand	Ausstattung	Wohnungsgröße					
		unter 43 m <sup>2</sup>		43 bis 80 m <sup>2</sup>		über 80 m <sup>2</sup>	
		Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>		Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>		Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>	
		min.	max.	min.	max.	min.	max.
normal	normal	5,25		5,51		5,65 *	
		5,08	5,60	5,13	6,20	4,99 *	7,00 *
	gut						
gut	normal			6,41		6,40 **	
				6,00	8,68	6,00 **	7,43 **
	gut						

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Zahl von Mietwerten vor (weniger als 10).

Die mit \*\* (10-14 Fälle) oder \* (15-29 Fälle) versehenen Daten haben wegen geringer Zahl erhobener Mietwerte nur bedingte Aussagekraft und sind nicht Teil des qualifizierten Mietspiegels.

## Lage 5

Tabelle 5: Lage 5 - Mittelwert, Spanne (Minimum und Maximum) aus der 2/3-Spanne

Gebäudezustand	Ausstattung	Wohnungsgröße					
		unter 43 m <sup>2</sup>		43 bis 80 m <sup>2</sup>		über 80 m <sup>2</sup>	
		Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>		Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>		Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>	
		min.	max.	min.	max.	min.	max.
normal	normal			5,73		4,83 *	
				4,92	6,51	3,82 *	6,19 *
	gut			6,31			
				5,19	7,21		
gut	normal					10,66 *	
						8,00 *	11,00 *
	gut			8,70 **		9,19 *	
				8,31 **	9,50 **	8,43 *	10,00 *

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Zahl von Mietwerten vor (weniger als 10).

Die mit \*\* (10-14 Fälle) oder \* (15-29 Fälle) versehenen Daten haben wegen geringer Zahl erhobener Mietwerte nur bedingte Aussagekraft und sind nicht Teil des qualifizierten Mietspiegels.

## Straßenverzeichnis

Beim Zuweisen der Straßen zu den Lagen ist zu beachten, dass folgende Straßen mehreren Lagen zugeordnet sind:

- Am Büttelhandfaßgraben
- Am Gallberg
- Anton-Saefkow-Allee
- August-Bebel-Straße
- Bauhofstraße
- Brielower Landstraße
- Briester Weg
- Caasmannstraße
- Falkenbergswerder
- Fohrder Landstraße
- Friedrichshafener Straße
- Fritze-Bollmann-Weg
- Geschwister-Scholl-Straße
- Klinikallee
- Plauer Landstraße
- Potsdamer Straße
- Riesaer Weg
- Schienenweg
- Upstallstraße
- Wilhelmsdorfer Landstraße
- Wredowstraße
- Zanderstraße

Straßenname	ggf. Hausnummer, Hausnummerzusatz und Spezifikationen	Lage
Abtstraße		1
Adlerstraße		4
Ahornstraße		4
Akazienweg		5
Alfred-Messel-Platz		1
Alt Gollwitz		5
Altbensdorfer Straße		2
Alte Krakauer Straße		1
Alte Potsdamer Straße		1
Alte Weinberge		5
Altes Dorf		5
Altstädtische Fischerstraße		1
Altstädtische Große Heidestraße		1
Altstädtische Kleine Heidestraße		1
Altstädtische Wassertorstraße		1
Altstädtischer Kietz		1
Altstädtischer Markt		1
Am Alten Gutshof		2
Am Anger		5
Am Breiten Bruch		5
Am Büttelhandfaßgraben	12-31, 39-45	3
Am Büttelhandfaßgraben	34-37	5
Am Charlottenhofer Weg		4
Am Chausseehaus		5
Am Elisabethhof		2
Am Flachsbruch		5

## Mietspiegel 2026 Brandenburg an der Havel

Straßenname	ggf. Hausnummer, Hausnummerzusatz und Spezifikationen	Lage
Am Fliegerhorst		5
Am Gallberg	1A-2	1
Am Gallberg	3-21	2
Am Gleisdreieck		4
Am Gördensee		2
Am Gördenwald		2
Am Görneweg		4
Am Güterbahnhof		1
Am Hafen		1
Am Hang		4
Am Hauptbahnhof		3
Am Havelgut		4
Am Heidekrug		5
Am Huck		1
Am Industriegelände		1
Am Jakobsgraben		3
Am Kletschenberg		5
Am Klostergraben		1
Am Lokwerk		4
Am Margaretenhof		4
Am Marienberg		1
Am Maschinenhaus		4
Am Mittelfeld		5
Am Mühlenberg		5
Am Mühlengraben		3
Am Neuendorfer Sand		2
Am Ochsenberg		4
Am Park		5
Am Pfarrberg		5
Am Piperfenn		5
Am Rehhagen		5
Am Rosenhag		1
Am Salzhof		1
Am Seeblick		4
Am Seegarten		4
Am Silokanal		2
Am Sonneneck		5
Am Südtor		4
Am Turnerheim		5
Am Wasserwerk		4
Am Weinberg		5

## Mietspiegel 2026 Brandenburg an der Havel

Straßenname	ggf. Hausnummer, Hausnummerzusatz und Spezifikationen	Lage
Am Windmühlenberg		5
Am Zingel		5
Amselweg		4
An der Bundesstraße 1		5
An der Regattastrecke		2
An der Stadtschleuse		3
Anglersteig		4
Anhaltiner Ring		2
Anton-Saefkow-Allee	1-3, 5	2
Anton-Saefkow-Allee	4A-4D, 6-38	5
Arthur-Bergmann-Straße		2
Askanierstraße		1
Asternweg		2
Auenbogen		2
Auf dem Zolchberg		4
August-Bebel-Straße	7-17	1
August-Bebel-Straße	19-29	2
August-Sonntag-Straße		2
Ausbau		4
Azaleenweg		2
Bäckerstraße		1
Badener Straße		2
Baebenrothufer		3
Bahnhofspassage		3
Bahnhofstraße		4
Bahntechnikerring		4
Barnimstraße		1
Bauhofstraße	2C-4E, 6-10 gerade	1
Bauhofstraße	1, 5-11 ungerade, 12-74	3
Bayernstraße		2
Beethovenstraße		2
Beetzseeufer		1
Begonienweg		2
Belziger Chaussee		5
Bergstraße		1
Berliner Straße		5
Berner Straße		2
Biesenländer Weg		5
Bindefeldstraße		5
Binnenfeld		5
Binsenkute		5
Birkenweg		5

## Mietspiegel 2026 Brandenburg an der Havel

Straßenname	ggf. Hausnummer, Hausnummerzusatz und Spezifikationen	Lage
Blosendorfer Straße		2
Blumenstraße		3
Bohnenland		2
Brahmsstraße		2
Brandenburger Allee		4
Brandenburger Straße		5
Bredowstraße		4
Bremer Straße		2
Brielower Aue		2
Brielower Grenze		2
Brielower Landstraße	1-26	1
Brielower Landstraße	28-40	2
Brielower Straße		1
Briester Straße		2
Briester Weg	1-4	5
Briester Weg	10	4
Brösestraße		2
Brucknerstraße		2
Brüderstraße		1
Brunnenstraße		5
Brüsseler Straße		2
Buchenweg		5
Büdnerweg		4
Buhnenhaus		5
Burghof		1
Burgweg		1
Büttelstraße		1
Butzower Weg		2
Caasmanstraße	1-11	2
Caasmanstraße	16	5
Carl-Ferdinand-Wiesike-Straße		4
Carl-Reichstein-Straße		2
Carolinerring		2
Charlottenhof		4
Charlottenhofer Weg		4
Chausseestraße		4
Chemnitzer Weg		2
Christinenstraße		2
Clara-Zetkin-Straße		1
Dahlienweg		2
Damaschkestraße		1
Der Temnitz		1

## Mietspiegel 2026 Brandenburg an der Havel

Straßenname	ggf. Hausnummer, Hausnummerzusatz und Spezifikationen	Lage
Der Werder		4
Deutsches Dorf		1
Domkietz		1
Domlinden		1
Dorfstraße		5
Dornröschenweg		5
Dosseweg		1
Dreifertstraße		2
Drosselweg		4
Ebereschenweg		4
Eibenweg		5
Eichamtstraße		1
Eichendorffweg		2
Eichhorstweg		5
Eichspitzweg		2
Einsteinstraße		2
Elisabethstraße		2
Emsterstraße		1
Erich-Baron-Straße		4
Erich-Knauf-Straße		1
Erlenweg		5
Ernst-Paul-Lehmann-Straße		2
Eulenbogen		5
Falkenbergswerder	2A-2C	2
Falkenbergswerder	1-2, 3-37	5
Falkenstraße		4
Fasanenbogen		5
Feldstraße		5
Felsbergstraße		2
Ferdinand-Lassalle-Straße		1
Feuerwehrgasse		5
Fichtenweg		5
Finkenweg		4
Flämingstraße		1
Fliederweg		2
Flutstraße		3
Fohrder Landstraße	1	1
Fohrder Landstraße	2-33	2
Fontanestraße		2
Forstweg		4
Fouquéstraße		1
Frankenstraße		2

## Mietspiegel 2026 Brandenburg an der Havel

Straßenname	ggf. Hausnummer, Hausnummerzusatz und Spezifikationen	Lage
Franz-Ziegler-Straße		3
Freiheitsweg		2
Freiherr-von-Thüngen-Straße		1
Freitaler Weg		1
Friedhofstraße		4
Friedrich-Engels-Straße		2
Friedrich-Franz-Straße		2
Friedrich-Grasow-Straße		2
Friedrichshafener Straße	52	1
Friedrichshafener Straße	2-46	2
Friesenstraße		3
Fritze-Bollmann-Weg	12B-12G, 19-19A	1
Fritze-Bollmann-Weg	1-11D, 13A-18, 20-157	2
Fuchsbruch		5
Gartenstraße		4
Gartenweg		4
Gebrüder-Silbermann-Straße		2
Genthiner Straße		4
Geranienweg		2
Gerberaweg		2
Gerbergasse		1
Gerostraße		1
Gertraudenstraße		2
Gertrud-Piter-Platz		1
Geschwister-Scholl-Straße	30-41	1
Geschwister-Scholl-Straße	2-20	3
Gladiolenweg		2
Gobbinstraße		2
Gödenstraße		3
Goethestraße		1
Gördenallee		2
Görisgräben		4
Görneweg		4
Gorrenberg		1
Gottfried-Krüger-Straße		2
Gotthardtkirchplatz		1
Gotthardtwinkel		1
Göttiner Bahnhofstraße		5
Göttiner Landstraße		5
Göttiner Schulstraße		5
Göttiner Straße		3
Grabengasse		5

## Mietspiegel 2026 Brandenburg an der Havel

Straßenname	ggf. Hausnummer, Hausnummerzusatz und Spezifikationen	Lage
Grabenstraße		1
Grabower Weg		2
Gränertstraße		4
Grenzstraße		4
Grillendamm		1
Große Freiheit		4
Große Gartenstraße		3
Große Mühlenstraße		4
Große Münzenstraße		1
Großmathenweg		5
Grüne Aue		3
Grüner Weg		5
Gustav-Nachtigal-Straße		2
Gutenbergstraße		3
GutsMuthsstraße		1
Hafenstraße		4
Hagelberger Straße		2
Hammerstraße		1
Handwerkerhof		2
Hannoversche Straße		2
Harlungerstraße		1
Haselnussweg		5
Hauptstraße		1
Hausmannstr.		3
Havelbogen		4
Havelstraße		1
Havelufer		5
Haydnstraße		2
Heidelberger Straße		2
Heidestraße		4
Henriettenstraße		2
Hessenweg		2
Hevellerstraße		1
Hochstraße		1
Hoher Steg		5
Huckstraße		1
Hufenweg		5
Im Diek		5
Im Winkel		4
Immenweg		5
Jacobstraße		3
Jahnstraße		3

## Mietspiegel 2026 Brandenburg an der Havel

Straßenname	ggf. Hausnummer, Hausnummerzusatz und Spezifikationen	Lage
Jasminweg		2
Jeseriger Weg		5
Johann-Carl-Sybel-Straße		3
Johannisburger Anger		2
Johanniskirchplatz		1
Johann-Sebastian-Bach-Straße		2
Johann-Strauß-Straße		2
Jungfernsteig		3
Kaiserslauterner Straße		2
Kaltenhausener Wasserwerk		5
Kaltenhausener Weg		5
Kanalstraße		1
Kapellenstraße		1
Karl-Kautsky-Straße		1
Karl-Liebnecht-Straße		1
Karl-Marx-Straße		1
Karl-Sachs-Straße		2
Kastanienweg		5
Katharinenkirchplatz		1
Ketzürer Weg		2
Kiaustraße		4
Kiebitzsteig		5
Kiefernweg		5
Kietzstraße		4
Kirchgasse		1
Kirchhofstraße		3
Kirchstraße		4
Klein Kreuzer Bergstraße		5
Klein Kreuzer Dorfstraße		5
Klein Kreuzer Eigenheime		5
Klein Kreuzer Havelstraße		5
Kleine Gartenstraße		3
Kleine Mühlenstraße		4
Kleine Münzenstraße		1
Kleiststraße		3
Klingenbergsiedlung		2
Klingenbergstraße		2
Klinikallee	50-60, 71-75	2
Klinikallee	61, 76-84	5
Klosterstraße		1
Koenigsmarckstraße		4
Kolonistenberg		5

## Mietspiegel 2026 Brandenburg an der Havel

Straßenname	ggf. Hausnummer, Hausnummerzusatz und Spezifikationen	Lage
Kommunikation		1
Kopenhagener Straße		2
Koppehlstraße		3
Kornblumenweg		2
Krahner Straße		5
Krakauer Landstraße		2
Krakauer Straße		1
Krakauer Weg		1
Kreyssigstraße		1
Krokusring		2
Kummerléstraße		2
Kurstraße		1
Kurt-Wabbel-Straße		1
Kurze Straße		4
Küsterstraße		5
Lankenweg		4
Lärchenweg		5
Lehmberg		5
Lewaldstraße		4
Libellenweg		5
Lilienweg		2
Lilli-Friesicke-Straße		1
Lindenstraße		1
Linienstraße		3
Lortzingstraße		2
Luckenberger Straße		1
Luisenhof		2
Lünower Weg		2
Lupinenweg		2
Maerckerstraße		3
Magdeburger Heerstraße		4
Magdeburger Landstraße		2
Magdeburger Straße		1
Mahlenziener Dorfstraße		4
Mahlenziener Straße		4
Mahlerstraße		2
Maiglöckchenweg		2
Malge		5
Malvenbogen		2
Margaretenhof		4
Margaretenstraße		5
Margueritenweg		2

## Mietspiegel 2026 Brandenburg an der Havel

Straßenname	ggf. Hausnummer, Hausnummerzusatz und Spezifikationen	Lage
Marienberg		1
Märkische Aue		3
Marktplatz		4
Marktstraße		4
Massowburg		1
Maulbeerweg		2
Max-Herm-Straße		2
Max-Josef-Metzger-Straße		5
Mendelssohnstraße		2
Meyerstraße		3
Mielitzweg		5
Mittelstraße		3
Mittelweg		5
Molkenmarkt		1
Mötzower Landstraße		2
Mötzower Weg		5
Mötzower Weg I		2
Mötzower Weg II		2
Mozartplatz		2
Mozartstraße		2
Mühlenbogen		5
Mühlendamm		1
Mühlentorstraße		1
Mühlenweg		5
Münstersche Straße		2
Myrtenweg		2
Narzissenweg		2
Nelkenweg		2
Neue Mühle		4
Neue Weinberge		5
Neue Ziegelei		5
Neuendorfer Straße		1
Neuendorfer Wiesenweg		5
Neumanns Vorwerk		5
Neu-Plaue		4
Neu-Plauer-Weg		4
Neustädtische Fischerstraße		1
Neustädtische Heidestraße		1
Neustädtische Wassertorstraße		1
Neustädtischer Markt		1
Nicolaiplatz		1
Nikolaus-von-Halem-Straße		1

## Mietspiegel 2026 Brandenburg an der Havel

Straßenname	ggf. Hausnummer, Hausnummerzusatz und Spezifikationen	Lage
Nordring		4
Nußlocher Weg		2
Offenbachstraße		2
Oldenburger Straße		2
Otto-Gartz-Straße		3
Otto-Sidow-Straße		3
Packhofstraße		1
Pappelweg		5
Parduin		1
Pariser Straße		2
Parkstraße		4
Patendamm		4
Paterdamm		5
Paterdammer Weg		5
Pater-Grimm-Straße		1
Paulinerstraße		1
Paul-Röstel-Straße		4
Petersilienstraße		1
Pfefferländer Weg		5
Pflegerdorf		2
Planeweg		5
Platanenweg		5
Platz der Einheit		4
Plauer Damm		4
Plauer Landstraße	8-12	2
Plauer Landstraße	1, 3, 200	4
Plauer Landstraße	14-44	5
Plauer Straße		1
Plauerhof		5
Plauerhof Siedlung		5
Postplatz		4
Potsdamer Landstraße		5
Potsdamer Straße	2-29	1
Potsdamer Straße	1	3
Prager Straße		2
Prignitzstraße		1
Primelweg		2
Prötzelweg		5
Puschkinstraße		4
Quenzweg		2
Querstraße I		4
Querstraße II		4

## Mietspiegel 2026 Brandenburg an der Havel

Straßenname	ggf. Hausnummer, Hausnummerzusatz und Spezifikationen	Lage
Rapunzelweg		5
Rathausstraße		4
Rathenower Landstraße		2
Rathenower Straße		1
Ratsweg		5
Reckahner Straße		5
Regattaring		1
Reimerstraße		3
Rhinweg		1
Riesaer Weg	2	1
Riesaer Weg	1, 3-25	2
Rietzer Straße		5
Rietzer Weg		5
Ritterstraße		1
Robert-Koch-Straße		1
Robinienweg		5
Rochowstraße		3
Rosa-Luxemburg-Allee		2
Rosengasse		5
Rosenweg		2
Rotdornweg		2
Rotkäppchenweg		5
Rüleckens Weg		2
Ruppinstraße		1
Rüsternweg		5
Saaringer Dorfstraße		5
Saaringer Weg		5
Sachsenstraße		2
Sandberg		5
Sandfurthweg		5
Sankt Petri		1
Sankt-Annen-Straße		1
Schafdamm		2
Scheidtstraße		4
Schenkendorfweg		2
Scheppersteig		5
Schienenweg	2-18B gerade, 22, 50-56 gerade	1
Schienenweg	1-1B, 5-43A, 51 ungerade, 44-49	2
Schifferring		1
Schillerstraße		1
Schlangenpfad		2
Schleusenerstraße		2

## Mietspiegel 2026 Brandenburg an der Havel

Straßenname	ggf. Hausnummer, Hausnummerzusatz und Spezifikationen	Lage
Schleusenweg		4
Schlossallee		5
Schloßstraße		4
Schmerzker Ring		5
Schmöllner Weg		5
Schneeglöckchenring		2
Schneewittchenweg		5
Schubertstraße		2
Schulstraße		4
Schumannstraße		2
Schusterstraße		1
Schützenworth		5
Schwarzer Weg		2
Schwarzwaldring		2
Seestraße		4
Sieberstraße		1
Siedlertrift		2
Siedlung		5
Siedlungsstraße		4
Signalstraße		4
Silostraße		1
Sommerweg		5
Sophienstraße		2
Spechtbogen		5
Spittastraße		2
Sprengelstraße		1
Starweg		4
Steinles Berg		5
Steinstraße		1
Sterntalerweg		5
Strandweg		4
Straße zum Gut		5
Straße zum Wassersportheim		5
Stuttgarter Straße		2
Südring		4
Tannenweg		5
Thüringer Straße		2
Tiedestraße		2
Tismarstraße		3
Torfbogen		5
Trauerberg		3
Trennweg		4

## Mietspiegel 2026 Brandenburg an der Havel

Straßenname	ggf. Hausnummer, Hausnummerzusatz und Spezifikationen	Lage
Triftstraße		4
Triglafweg		1
Tschaikowskistraße		2
Tschirchdamm		2
Tulpenweg		2
Turmstraße		4
Uferstraße		4
Ulmenweg		5
Unter den Platanen		4
Upstallstraße	1-8, 10, 12	1
Upstallstraße	9, 9A, 11, 13-25	2
Veilchenweg		2
Venise-Gosnat-Straße		1
Vereinsstraße		1
Viesener Straße		4
Vorwerkstraße		2
Wacholderweg		5
Waldstraße		4
Walldorfer Weg		2
Wallpromenade		1
Wallstraße		1
Walther-Ausländer-Straße		2
Walther-Rathenau-Platz		1
Warschauer Straße		2
Wasserwerkstraße		4
Watstraße		1
Weberstraße		2
Weidensteig		5
Weinmeisterweg		1
Wendgräben		4
Wendseeufer		4
Werderstraße		3
Werner-Seelenbinder-Straße		1
Weseramer Straße		2
Wiener Straße		2
Wiesenweg		3
Wilhelm-Gottschalk-Straße		4
Wilhelm-Meinicke-Straße		2
Wilhelmsdorf		5
Wilhelmsdorfer Landstraße	1-43A	3
Wilhelmsdorfer Landstraße	46-111	5
Wilhelmsdorfer Straße		3

## Mietspiegel 2026 Brandenburg an der Havel

Straßenname	ggf. Hausnummer, Hausnummerzusatz und Spezifikationen	Lage
Wilhelm-Weitling-Straße		1
Willibald-Alexis-Straße		2
Willi-Sänger-Straße		1
Windmühlenweg		5
Wittstocker Gäßchen		5
Wollenweberstraße		1
Wolrad-Kreusler-Straße		2
Woltersdorfer Straße		2
Wredowplatz		3
Wredowstraße	1-8	1
Wredowstraße	9-17	3
Wuster Ring		5
Wuster Straße		5
Wusterauer Anger		4
Wusterwitzer Straße		4
Zanderstraße	10-10G	1
Zanderstraße	1-3	2
Zauchestraße		1
Ziegelstraße		1
Ziesarer Landstraße		5
Zinnienweg		2
Zu den Eichen		2
Zu den Erdelöchern		5
Zu den Schinderfichten		4
Zum Faulen Hund		4
Zum Gutshof		5
Zum Kirschberg		5
Zum Krugpark		5
Zum Quenzsee		5
Zur Drehscheibe		4
Zur Kammgarnspinnerei		1
Zwickauer Weg		2