

Datenblatt

Neubau Kindertagesstätte "Perlentaucher";

Hausmannstr. 81 in 14776 Brandenburg an der Havel

Bauherr: GLM (Zentrales Gebäude- und Liegenschaftsmanagement der Stadt Brandenburg an der Havel)

Planung: ARGE ba²

Märkplan GmbH, Neustädtischer Markt 27, 14776 Brandenburg an der Havel;
buttler architekten GmbH; Am Schwibbogen 2, 18055 Rostock

Am Bau Beteiligte:

Für das Vorhaben konnten überwiegend ortsansässige Fachplaner und Baufirmen aus der Stadt Brandenburg und dem Umland gewonnen werden.

Planungs- und Bauzeiten:

Planungsbeginn: Vorentwurf Juli 2016
Genehmigungsplanung: Februar 2017
Baugenehmigung: 24.07.2017
Baubeginn Erdarbeiten: 3. August 2017
Baubeginn Hochbau: September 2017
geplante Fertigstellung: September 2018

Inbetriebnahme: November 2018

Kosten/ Förderung:

Investitionskosten ca 3,35 Mio. Euro brutto
Förderung: Land Brandenburg, Investitionsbank des Landes Brandenburg (ILB):
Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInvFG)

Träger/ Betreiber:

LSB SportService Brandenburg gGmbH; Schopenhauerstraße 34; 14467 Potsdam

Der LSB betreibt bereits die angrenzende Kindertagesstätte „Wellenreiter“ am Trauerberg und steht für ein bewegungs- und gesundheitsorientierte Konzept.

Standort:

- Bahnhofsnahe
- gute Erschließung mit Öffentlichem Nahverkehr
- Nähe zu KiTa Wellenreiter mit Hort (Synergie-Effekte für Kinder, Träger und Eltern)

Nutzung:

- geplant für 130 Kinder von 0 Jahren bis zum Schuleintritt

Erschließung:

- Trennung von PKW-Verkehr und Bewegungsflächen der Kinder.

Kubatur:

Straßenbegleitend entsteht ein 2-geschossiger Kopfbau als Lärmpuffer und Abschottung von der Straße. Ein lichtdurchflutetes Foyer verbindet diesen Bereich mit dem eigentlichen Kindergarten. Alle Funktionsbereiche sind um eine zentrale, zweigeschossige Halle organisiert. Ihre Anordnung richtet sich nach der Belichtung, und der Funktionalität.

Grundrissorganisation:

Klare Ablesbarkeit der Einzelfunktionen und leichte Orientierung

- Kopfbau - straßenseitig: Küche, Personal, Verwaltung, Technikräume
- Zentralraum Foyer: Verteiler, Begegnungs- und Bewegungsort = Mehrfachnutzung von Flächen
- Schlechtwetterspielplatz – Verkehrsflächen mit Aufenthaltsqualitäten
- Altersstaffelung: im Erdgeschoss für 0-3 Jahre und im Obergeschoss für 3-6 Jahre
- Orientierung aller Gruppenräume zum Garten
- möglichst natürliches Licht in allen Aufenthaltsräumen.

Gestaltkonzept:

- Farbakzente aber nicht bunt - allgemeine Farben sind ruhige, natürliche Sand-Farbtöne, farbbasiertes Leitsystem mittels Türfarben und farbigen Bodenbeläge in den Garderoben