

Ausschreibung eines Erholungs- und Gartengrundstückes Brandenburg an der Havel



©Zentrales Gebäude- und Liegenschaftsmanagement der Stadt Brandenburg an der Havel (GLM) Eigenbetrieb



Lage des Grundstückes

Die kreisfreie Stadt Brandenburg an der Havel liegt ca. 70 km westlich der Bundeshauptstadt Berlin und ist räumlich von den Landkreisen Potsdam-Mittelmark und Havelland umgeben. Die Stadt Brandenburg an der Havel ist mit rund 74.000 Einwohnerinnen und Einwohnern eines der vier Oberzentren im Land Brandenburg und Sitz zahlreicher Institutionen. Die kulturellen und touristischen Möglichkeiten der Region, die mit ihrer großen Seenlandschaft zu einer der schönsten der Mark gerechnet wird, sind vielfältig und bieten Raum für eine aktive Freizeitgestaltung, geschichtliche Entdeckungstouren und kulturelle Höhepunkte.

Der Grundbesitz befindet sich rund 3 km südwestlich des Stadtzentrums im Bereich der Göttiner Landstraße. Das Umfeld ist überwiegend durch freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser geprägt und weist einen hohen Grünanteil auf. Ein ÖPNV-Anschluss besteht über Bushaltestellen an der Göttiner Landstraße in fußläufiger Entfernung. Eine gute verkehrstechnische Anbindung ist über die Autobahn A2 sowie die Bundesstraßen B1 und B102 gegeben. Der Grundbesitz zeichnet sich durch seine Lage im südwestlichen Stadtgebiet und die Nähe zu gewachsenen Wohnstrukturen aus.

Angaben zum Grundstück

Anschrift: Göttiner Landstraße, 14776 Brandenburg an der Havel

Im Eigentum der Stadt Brandenburg an der Havel befindet sich das Flurstück:

Gemarkung	Brandenburg
Flur	88
Flurstück	255
Größe	2.732 m ²

Grundbuch von Brandenburg Blatt 4244:

In Abteilung II sind Dienstbarkeiten zur Übernahme von Abstandsflächen zugunsten des nördlichen Nachbargrundstückes (Flurstück 254/2) eingetragen.

Im Eigentum Dritter befindet sich das Flurstück:

Gemarkung	Brandenburg
Flur	88
Flurstück	256
Größe	2.528 m ²

Grundbuch von Brandenburg Blatt 19643:

In Abteilung II sind Vorkaufsrechte für verschiedene Privatpersonen vermerkt. Von einer Geltendmachung des Vorkaufsrechts ist nach derzeitigem Stand nicht auszugehen.

In den Abt. III der beiden Grundbücher befinden sich keine Eintragungen.

Im Baulastenverzeichnis der Stadt Brandenburg an der Havel sind zum Grundbesitz keine Eintragungen vorhanden.

Der Verkauf beider Flurstücke mit einer Gesamtgröße von 5.260 m² erfolgt seitens der Stadt Brandenburg an der Havel gemeinsam mit den übrigen Eigentümern. Die Stadt übernimmt hierbei die Koordination des Ausschreibungs- und Verkaufsprozesses und ist erster Ansprechpartner für diesbezügliche Rückfragen.

Die Liegenschaft ist derzeit in mehrere Erholungsgärten mit interner Wegefläche gegliedert und wird überwiegend als Gartengrundstück genutzt. Zum Stichtag bestehen fünf wirksame Pachtverhältnisse. Drei Parzellen sind derzeit nicht verpachtet. Mit Verkauf des Grundstückes tritt der Erwerber in die bestehenden Vertragsverhältnisse ein. Die jährlichen Pachteinahmen belaufen sich auf 1.604,25 Euro.

Die aufstehenden baulichen Anlagen befinden sich im Eigentum der jeweiligen Pächter bzw. Nutzer und sind gemäß § 95 BGB als sog. Scheinbestandteil des Grundstückes anzusehen, d. h. nur zu einem vorübergehenden Zweck mit dem Grund und Boden verbunden. Es wird darauf hingewiesen, dass die rechtliche Einordnung vorhandener baulicher Anlagen im Einzelfall zu prüfen ist.

Denkmalschutz

Die auf dem Grundstück vorhandenen baulichen Anlagen stehen nicht unter Denkmalschutz. Hinweise auf ein Bodendenkmal liegen nicht vor.

Planungsrecht

Ein rechtskräftiger Bebauungsplan besteht nicht. Die Grundstücke sind planungsrechtlich dem Außenbereich gemäß § 35 BauGB zuzuordnen. Darüber hinaus befindet sich das Grundstück im vorläufig gesicherten Überschwemmungsbiet. Eine Wohnbebauung ist folglich derzeit nicht zulässig.

Die Liegenschaft eignet sich aus vorgenannten Ausschlussgründen daher gegenwärtig insbesondere für eine Nutzung als Freizeit- und Gartengrundstück.

Außerdem kann für das Grundstück eine langfristige Entwicklungsperspektive im Rahmen zukünftiger planungsrechtlicher Vorgaben nicht grundsätzlich ausgeschlossen werden. Verbindliche Aussagen zur Zulässigkeit konkreter Vorhaben können ausschließlich im Rahmen eines Genehmigungsverfahrens getroffen werden.

Naturschutz

Bei geplanten Maßnahmen sind naturschutzrechtliche Belange, insbesondere die naturschutzrechtlichen Eingriffsregelungen nach §§ 14 ff. Bundesnaturschutzgesetz, zu beachten. Eingriffe, zu denen die Errichtung von Gebäuden, Bodenversiegelungen und Bodenverdichtungen zählen, sind genehmigungspflichtig.

Es wird empfohlen, geplante Maßnahmen frühzeitig mit den zuständigen Fachbehörden abzustimmen.

Altlasten und Bodenschutz

Die in Rede stehende Grundstücksfläche ist nicht im Altlasten- und Bodenschutzkataster erfasst. Es sind keine Hinweise bekannt, die auf einen Altlastenverdacht oder auf schädliche Bodenveränderungen schließen lassen.

Erschließung

Die verkehrliche Erschließung erfolgt über die Göttinger Landstraße sowie über die Feldstraße. Die Wasserversorgung ist über das öffentliche Netz gesichert. Stromanschlüsse sind vorhanden. Die Abwasserentsorgung erfolgt derzeit dezentral über Sammelgruben. Niederschlagswasser ist auf dem Grundstück zu versickern.

Angaben zu möglichen Erschließungsbeiträgen sowie zu weiteren Anschluss- und Ausbaurkosten sind vom Erwerber eigenständig zu prüfen.

Sonstiges

Der Grundbesitz wird wie er steht und liegt veräußert.

Allgemeine Verkaufsbedingungen/Informationen zur Ausschreibung

1. Der Kaufpreis richtet sich nach Gebot, basierend auf einer gutachterlichen Ermittlung.

Orientierungswert: **57.300 Euro.**

Bitte beachten Sie, dass Kaufpreisangebote unterhalb des v. g. Orientierungswertes nicht berücksichtigt werden können!

2. Stufenweise Gebote unter Bezugnahme auf die Gebote anderer Interessenten sind nicht zugelassen.
3. Erforderliche Ausschreibungsunterlagen: Formloser Kaufantrag **mit Kaufpreisangebot**, Benennung des Erwerbers mit zustellfähiger Anschrift, Bonitätsnachweis (mindestens Absichtserklärung der Hausbank).
4. Zu jedem Kaufantrag ist es zwingend erforderlich die Einwilligungserklärung gemäß Art. 7 DSGVO beizufügen, siehe Anlage.
5. Das Angebot erfolgt freibleibend. Die Verkäufer sind nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen.
6. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und auf der Grundlage der derzeit zur Verfügung stehenden Unterlagen. Jeder Bieter ist aufgefordert, sich über das angebotene Objekt zusätzlich selbst zu formieren. Für Inhalt und Richtigkeit der Ausschreibungs- und Verkaufsunterlagen ist jegliche Haftung ausgeschlossen.
7. Bei dieser Anzeige handelt es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten, die nicht den Bestimmungen der UVgO/VOB unterliegen.
8. Ende der Ausschreibung: **30.06.2026.**
9. Sofern kein zuschlagsfähiges Angebot vorliegt, verlängert sich die Ausschreibung jeweils bis zum letzten Tag des Folgemonats.
10. Besichtigungstermin: Das Grundstück kann über den privaten Stichweg besichtigt werden. Die Besichtigungsmöglichkeit ist auf die unverpachteten Gärten beschränkt. Um eine vorherige Anmeldung wird gebeten.

Weitere Informationen erhalten Sie bei der Stadt Brandenburg an der Havel, Eigenbetrieb Zentrales Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Frau Neubert, 14770 Brandenburg an der Havel, Klosterstraße 14, Telefon-Nr. 03381 – 58-2332, Fax-Nr. 03381 – 58-2904, E-Mail: liegenschaftsamt@stadt-brandenburg.de.

Zur Abgabe Ihres Gebots

Das Gebot muss spätestens bis zum Tag des Schlusstermins (Ausschreibungsende) bei der Stadt Brandenburg an der Havel eingegangen sein und wird am darauffolgenden Arbeitstag geöffnet. Anschließend wird dem Interessenten der Eingang seines Gebots auf dem Postweg bestätigt. Das Gebot ist in einem verschlossenen Umschlag, dieser in einem weiteren geschlossenen Umschlag einzureichen mit der Aufschrift:

Stadt Brandenburg an der Havel
Zentrales Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
Bereich Liegenschaftsmanagement
Klosterstraße 14
14770 Brandenburg an der Havel.

Die Umschläge sind darüber hinaus mit dem Hinweis „**Ausschreibung für die Göttiner Landstraße**“ zu kennzeichnen.

Sollte der Interessent das Gebot nicht im eigenen Namen abgeben, ist das Vertretungsverhältnis sowie die Vertretungsberechtigung mittels einer schriftlichen Vollmacht nachzuweisen. Mehrere Interessenten, die ein gemeinsames Angebot einreichen, werden gebeten, einen Bevollmächtigten zu bestimmen.

Darüber hinaus kann die Stadt Brandenburg an der Havel gegebenenfalls von Interessenten, mit denen sie Kaufverhandlungen aufnehmen möchte, verlangen, dass diese die Finanzierbarkeit des Kaufpreises und des Bauvorhabens glaubhaft nachweisen.

Zur Auswertung der Gebote

Die eingegangenen Gebote werden sorgfältig ausgewertet. Eine Kontaktaufnahme mit den Interessenten erfolgt nur, wenn dies zur Klärung des Gebots erforderlich ist. Zunächst findet eine Vorauswahl statt. Mit dem oder den in Betracht kommenden Interessenten werden Verhandlungen zum Abschluss eines Kaufvertrages aufgenommen.

Anhänge:

Lagepläne und Bilderdokumentation,
Erklärung zum Datenschutz nach Art. 7 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)



332679.72

5806855.37



Auszug aus den Geodatenbeständen der GDI.BRB

Es gelten die jeweiligen Nutzungsbedingungen der dargestellten Kartendaten und Bereitsteller.

Flur 88, Flurstück 255 und 256

Scale:
1 : 1000

Date:
30.09.2025

Stadt Brandenburg.
Leben an der Havel

GDI.BRB

© OpenStreetMap contributors
© GeoBasis-DE/LGB © GDI.BRB



Auszug aus den Geodatenbeständen der GDI.BRB

Es gelten die jeweiligen Nutzungsbedingunge
der dargestellten Kartendaten und Bereitsteller.

© OpenStreetMap contributors
© GeoBasis-DE/LGB © GDI.BRB

















Parzelle 4

Parzelle 3

Parzelle 2

An aerial photograph of a property. In the center, there is a large, dark, rectangular building with a corrugated metal roof. The building's exterior walls are heavily overgrown with moss and other vegetation. To the left of the building, there is a dense thicket of green trees and bushes. To the right, a paved road or driveway runs vertically. A person is walking on the road, and a long shadow is cast across it. In the top right corner, a portion of another building with a grey roof is visible. A white rectangular box with a black border is superimposed on the image, containing the text 'Parzelle 3'.

Parzelle 3

Privates Grundstück

Parzelle 4

Parzelle 2

Parzelle 3

Parzelle 5

Privates Grundstück

Parzelle 4

Parzelle 6

Parzelle 5

Parzelle 7

An aerial photograph of a residential area. The foreground shows a dark grey, textured roof surface. In the middle ground, there is a large, overgrown area with tall grasses and weeds. A small, white, rectangular building is partially visible in the center, with a label 'Parzelle 6' pointing to it. To the left of this building is a smaller, square structure with a rusted metal roof, also labeled 'Parzelle 6'. In the background, there are several houses and a large, dense evergreen tree on the left. A label 'Parzelle 7' points to a house in the background. The sky is clear and blue.

Parzelle 6

Parzelle 6



Parzelle 8

Parzelle 7

An aerial photograph of a property. A building with a grey corrugated metal roof is the central focus. To its left is a large, dense evergreen tree. The surrounding area is filled with various trees and shrubs, some with yellowish-green foliage. There are several objects scattered on the ground, including a white rectangular object, a dark umbrella, and some blue and white items. A white box with the text 'Parzelle 8' is overlaid on the building's roof.

Parzelle 8



Parzelle 8

Name, Vorname:

Anschrift:

Straße

PLZ/Wohnort

E-Mail:

Telefon:

Einwilligungserklärung gem. Art. 7 DSGVO

Zur Aufgabenerfüllung erlaube ich der Stadt Brandenburg an der Havel, vertreten durch das **GLM- Eigenbetrieb Zentrales Gebäude- und Liegenschaftsmanagement** die Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten zu folgendem Zweck:

Bearbeitung meines beigefügten Antrages auf Grundstückserwerb gemäß Ausschreibung

Meine Einwilligung in die Datenverarbeitung erfolgt auf freiwilliger Basis. Mir ist bekannt, dass ich die Einwilligung in die Datenverarbeitung verweigern kann und mir dadurch keine rechtlichen Nachteile entstehen. Ferner habe ich das Recht meine Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung bis zum Widerruf wird davon nicht berührt. Die Löschung der Daten bestimmt sich nach Art. 17 DSGVO.

Der Widerruf ist zu richten an: GLM-Zentrales Gebäude-und Liegenschaftsmanagement, Klosterstraße 14, 14770 Brandenburg an der Havel oder liegenschaftsamt@stadt-brandenburg.de

Mit meiner Unterschrift willige ich ausdrücklich in die Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten zu den genannten Zwecken ein und bestätige die Kenntnisnahme des beigefügten Informationsblattes zur Datenverarbeitung und der ergänzenden Information zur Bearbeitungstätigkeit.

Ort, Datum

_____ Unterschrift des Betroffenen / gesetzlichen Vertreters

Allgemeine Information zur Verarbeitung personenbezogener Daten durch die Stadt Brandenburg an der Havel

gemäß Artikel 12 bis 22 und 34 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Die vorliegende allgemeine Information zur Verarbeitung personenbezogener Daten gibt Auskunft über die informationspflichtigen Angaben, die für alle Verarbeitungstätigkeiten der Verantwortlichen zutreffend sind. Sie gilt für spezifische Verarbeitungstätigkeiten in Verbindung mit den jeweiligen ergänzenden Informationen zur Verarbeitungstätigkeit, insb. zu den Punkten 1.2, 2 bis 8 dieser Information.

1 Kontaktdaten

1.1 Verantwortliche

Verantwortliche für die Datenverarbeitung im Sinne des Art. 4 Nr. 7 DSGVO ist die

Stadt Brandenburg an der Havel
Der Oberbürgermeister
Klosterstr. 14, 14770 Brandenburg an der Havel
Telefon: (03381) 58-0
E-Mail: oberbuergermeister@stadt-brandenburg.de

1.2 Bestimmte Stelle

Zweckmäßigerweise werden personenbezogene Daten durch eine bestimmte Stelle innerhalb der Behörde, der eine Aufgabe zugewiesen ist, verarbeitet. Die Kontaktdaten der bestimmten Stelle sind der jeweils zutreffenden ergänzenden Information zur Verarbeitungstätigkeit zu entnehmen.

1.3 Datenschutzbeauftragter

Die Verantwortliche hat einen Datenschutzbeauftragten gemäß Art. 37 DSGVO benannt:

Datenschutzbeauftragter der Stadt Brandenburg an der Havel
Altstädtischer Markt 10, 14770 Brandenburg an der Havel
Telefon: (03381) 587030
E-Mail: datenschutz@stadt-brandenburg.de

2 Zweckbestimmung und Rechtsgrundlagen

Der Zweck, einschließlich der jeweiligen Rechtsgrundlage, zu denen die personenbezogenen Daten verarbeitet werden, ergibt sich aus der ergänzenden Information oder dem Verzeichnis (Art. 30 DSGVO) zur Verarbeitungstätigkeit bei den Stellen nach Pkt. 1.2 bzw. 1.3. Sofern die Verantwortliche Daten zu einem anderen als dem ursprünglich angegebenen Zweck verarbeiten möchte, wird die betroffene Person nach den Maßgaben des Art. 13 (3) DSGVO informiert.

3 Erhebung von Daten bei Dritten

Grundsätzlich erhebt die Verantwortliche personenbezogene Daten bei der betroffenen Person. Erhebt die Verantwortliche ausnahmsweise Daten bei Dritten, wird die betroffene Person nach den Maßgaben des Art. 14 DSGVO einschließlich der Quellenangabe informiert.

4 Pflichten zur Bereitstellung personenbezogener Daten

Ob besondere Pflichten zur Bereitstellung personenbezogener Daten für die betroffene Person bestehen und die Folgen der Nichtbereitstellung sind der ergänzenden Information zur Verarbeitungstätigkeit zu entnehmen.

5 Datenübermittlungen

Die Verantwortliche übermittelt personenbezogene Daten ausschließlich auf Grundlage gesetzlicher Bestimmungen oder mit Einwilligung der betroffenen Person. Übermittlungen personenbezogener Daten sowie die Empfänger*innen oder deren Kategorien einschließlich Angaben zu Übermittlungen an Drittländer sind der ergänzenden Information zur Verarbeitungstätigkeit zu entnehmen.

6 Speicherfristen

Die Verantwortliche wird personenbezogene Daten nur so lange speichern, wie dies für die Erreichung des unter Punkt 2 genannten Zwecks erforderlich ist oder gesetzliche Aufbewahrungsfristen eine Speicherung vorschreiben. Erläuterungen können der ergänzenden Information zur Verarbeitungstätigkeit entnommen werden.

7 Betroffenenrechte

Sofern nicht besondere Vorschriften entgegenstehen, werden der betroffenen Person nachfolgende Betroffenenrechte eingeräumt, die (ausg. Punkt 7.5) zweckmäßigerweise bei der unter Punkt 1.2 oder, sofern diese nicht bekannt ist, bei der unter Punkt 1.3 benannten Stelle geltend zu machen sind.

7.1 Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung

Jede betroffene Person hat

- neben dieser allgemeinen und der ergänzenden Informationen zur Verarbeitungstätigkeit nach Art. 15 DSGVO einen individuellen Auskunftsanspruch über ihre durch die Verantwortliche verarbeiteten personenbezogenen Daten, insb. über deren Inhalt sowie individuelle Angaben zu den Punkten 2 bis 7 dieser allg. Information,
- nach Art. 16 DSGVO das Recht, von der Verantwortlichen die Berichtigung von unrichtigen oder die Ergänzung von unvollständigen personenbezogenen Daten zu verlangen,
- den Anspruch, die Verantwortliche zur Löschung der betreffenden personenbezogenen Daten nach Art. 17 DSGVO aufzufordern und
- unter den Voraussetzungen des Art. 18 DSGVO das Recht, die **Einschränkung** der Datenverarbeitung zu fordern.

7.2 Widerspruch

Die betroffene Person kann aus Gründen einer besonderen Situation der Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten zur Aufgabenerfüllung nach Art. 6 (1) Buchstabe e DSGVO widersprechen, sofern die Verantwortliche keine schutzwürdigen Gründe für eine weitere Verarbeitung nachweisen kann.

7.3 Datenübertragbarkeit

Erfolgt die Verarbeitung mithilfe eines automatisierten Verfahrens auf Grundlage einer Einwilligung der betroffenen Person, so hat sie das Recht, die Bereitstellung ihrer Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu verlangen.

7.4 Widerrufsrecht

Sofern die Verarbeitung von personenbezogenen Daten auf der Einwilligung der betroffenen Person beruht, hat sie das Recht, diese jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. Die betroffene Person wird mit der Einwilligung über das Widerrufsrecht und die Art und Weise, wie dieser erfolgen kann, informiert.

7.5 Beschwerderecht

Jede betroffene Person hat das Recht, sich über Verletzungen des Datenschutzrechts bei nachfolgender Behörde zu beschweren:

Landesbeauftragte für den Datenschutz Brandenburg
Stahnsdorfer Damm 77, 14532 Kleinmachnow
Telefon: (033203) 356-0, Fax: (033203) 356-49
E-Mail: poststelle@lda.brandenburg.de
Internet: www.lda.brandenburg.de

8 Benachrichtigung bei Verletzung des Datenschutzes

Bei Verletzung des Datenschutzes erfolgt durch die Verantwortliche eine Meldung an die zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde. Hat die Verletzung ein hohes Risiko für die persönlichen Rechte und Freiheiten einer natürlichen Person zur Folge, benachrichtigt die Verantwortliche die betroffene Person darüber.