

Verkauf von Immobilien der Stadt Brandenburg an der Havel

Gewerbe in ruhiger Stadtrandlage mit Seeblick - Grundstück zur individuellen Bebauung -



Uferstraße

in Brandenburg an der Havel, Ortsteil Kirchmöser

Kaufpreis: nach Gebot

Orientierungswert: 65,00 EUR / m² (Stand 31.12.2021)

Der Verkauf des Grundstückes erfolgt durch die Stadt Brandenburg an der Havel, frei von Verpflichtungen gegenüber Maklern oder Bauträgern. Die Veräußerung wird jedoch mit einer Bauverpflichtung verbunden sein.

14774 Brandenburg an der Havel, Ortsteil Kirchmöser, Uferstraße

Lagebeschreibung

- Ortslage:
- Land Brandenburg
 - kreisfreie Stadt Brandenburg an der Havel mit ca. 72.000 Einwohnern
 - ca. 60 km westlich von Berlin gelegenes Oberzentrum
 - Grundstückslage im Ortsteil Kirchmöser ca. 8 km westlich vom

Stadtzentrum

Verkehrslage:

- Brandenburg ist Knotenpunkt der Bundesstraßen 1 und 102, Verlauf der B1 (Plaue) ca. 4,5 km nördlich
- Entfernung Autobahn A2 (Berlin – Hannover) Anschlussstelle Brandenburg ca. 18 km nördlich und Anschlussstelle Wollin ca. 15 km westlich
- öffentliche Nahverkehrsmittel vorhanden, Bushaltestelle in Grundstücksnähe
- über Havel und Kanäle Anschluss an das deutsche und europäische Binnenwasserstraßennetz

allgemeine Charakteristik des Standortes Kirchmöser:

- Halbinsel umgeben von 4 Seen
- die räumliche Abgeschlossenheit verleiht Kirchmöser den Charakter einer selbständigen, kleinen Stadt
- räumliches und architektonisches Zusammenspiel von Natur, Landschaft, Wohnen sowie Gewerbe und Industrie
- Architekturensemble aus Insellage, Grünzügen und Industrie- und Wohnkultur im Stil der 1910er/ 20er Jahre
- Lage an der Wasserstraße Berlin – Magdeburg
- ca. 160 ha zusammenhängende Industrie- und Gewerbefläche
- ca. 18 km geschützte Uferlinien

Kommunale Infrastruktur der Stadt Brandenburg an der Havel:

Technische Hochschule Brandenburg (THB)
Brandenburgisches Oberlandesgericht
Generalstaatsanwaltschaft
Amtsgericht
Grundbuchamt
Finanzamt
Jobcenter
Wasser- und Schifffahrtsamt

⇒ Berlin

ca. 45 min. mit dem Regionalexpress RE 1 bis Berlin Zoologischer Garten
im 30 Minutentakt ab Brandenburg Hauptbahnhof
im 60 Minutentakt ab Bahnhof Kirchmöser
ca. 50 min. mit dem PKW über die B 1 bzw. Autobahn A 2

⇒ Magdeburg

ca. 50 min. mit dem Regionalexpress RE 1 bis Magdeburg Hauptbahnhof
im 60 Minutentakt ab Brandenburg Hauptbahnhof oder Bahnhof Kirchmöser
ca. 40 min. mit dem PKW über die Autobahn A 2

- über Havel und Kanäle Anschluss an das deutsche und europäische Binnenwasserstraßennetz

Angaben zum Grundstück:

Eigentümer: Stadt Brandenburg an der Havel

- Grundstücksbezeichnung: Flur 141, Flurstück 272
- Grundstücksgröße lt. Grundbuch 1.644 m²
- Bebauungsplan Nr. 18 „Wohngebiet Kirchmöser Uferstraße“ – Flurstück 272 = WA 1, nur für gewerbliche Nutzung, **Wohnnutzung ausgeschlossen**
- Auszug aus B-Plan und chematische Darstellung der Hausanschlüsse siehe PDF



© GDI.BRB Stadt Brandenburg an der Havel



© GDI.BRB Stadt Brandenburg an der Havel





Verkaufsbedingungen / Informationen zur Ausschreibung

1. Der Kaufpreis richtet sich nach Gebot, Orientierungswert: 65,00 € / m².
2. Stufenweise Gebote unter Bezugnahme auf die Gebote anderer Interessenten sind nicht zugelassen.
3. Erforderliche Antragsunterlagen: Formloser Kaufantrag mit Kaufpreisangebot, Benennung des/der Erwerber/s, Angaben zur vorgesehenen Nutzung (Eigennutzung, Vermietung), Investitionszeitraum, Bonitätsnachweis, Einwilligungserklärung gem. Art. 7 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)
4. Die Ausschreibung verlängert sich jeweils um 1 Monat, falls bis zum Ablauf des letzten Tages eines Monats kein zuschlagsfähiges Angebot eingeht.
5. Das Angebot der Stadt Brandenburg an der Havel erfolgt freibleibend. Die Stadt Brandenburg an der Havel ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen.
6. Alle Angaben erfolgen nach besten Gewissen und auf der Grundlage der derzeit zur Verfügung stehenden Unterlagen. Jeder Bieter ist aufgefordert, sich über das angebotene Objekt zusätzlich selbst zu informieren. Für Inhalt und Richtigkeit der Ausschreibungs- und Verkaufsunterlagen ist jegliche Haftung ausgeschlossen.
7. Bei dieser Anzeige handelt es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten, die nicht den Bestimmungen der UVgO / VOB unterliegt.
8. In dem Kaufvertrag wird eine Bauverpflichtung in einem angemessenen Zeitraum vereinbart werden.
9. Besichtigungstermine: das Grundstück ist frei zugänglich

Weitere Informationen erhalten Sie bei der Stadt Brandenburg an der Havel,
 14770 Brandenburg an der Havel, 03381 / 58 23 08, e-mail:
liegenschaftsamt@stadt-brandenburg.de