

Stadt Brandenburg an der Havel

**Am Südtor 5 – 5C
in 14774 Brandenburg an der Havel, OT Kirchmöser
bebautes Grundstück**







1. Angaben zu Grundstück

Grundstück	in 14774 Brandenburg an der Havel OT Kirchmöser Am Südtor 5 bis 5C
Grundbuch von	Brandenburg an der Havel
Amtsgericht	Brandenburg an der Havel
Eigentümer	Stadt Brandenburg an der Havel
Bestandsblatt	21385
Flur	142
Flurstück	325 tlw.
Grundstücksgröße:	noch zu vermessene Teilfläche, ca. 4.065 m ²
Bebauung/ Baujahr	Baujahr: ca. 1920, Gebäudebestand ist Bestandteil der Denkmalliste der Stadt Brandenburg an der Havel „Königliche Pulverfabrik“

2. Lagebeschreibung

- Ortslage:
- Land Brandenburg
 - kreisfreie Stadt Brandenburg an der Havel mit ca. 72.000 Einwohnern
 - ca. 60 km westlich von Berlin gelegenes Oberzentrum
 - Grundstückslage im Ortsteil Kirchmöser ca. 8 km westlich vom Stadtzentrum
 - das Grundstück selber liegt im Gewerbegebiet Kirchmöser „Süd“
 - in Nachbarschaft befinden sich teilweise Gebäude, die gewerblich bzw. zu Verkaufszwecken genutzt werden
- Verkehrslage:
- Brandenburg ist Knotenpunkt der Bundesstraßen 1 und 102, Verlauf der B1 (Plaue) ca. 4,5 km nördlich
 - Entfernung Autobahn A2 (Berlin – Hannover) Anschlussstelle Brandenburg ca. 18 km nördlich und Anschlussstelle Wollin ca. 15 km westlich
 - öffentliche Nahverkehrsmittel vorhanden, Bushaltestelle in Grundstücksnähe

- über Havel und Kanäle Anschluss an das deutsche und europäische Binnenwasserstraßennetz

allgemeine Charakteristik des Standortes
Kirchmöser:

- Halbinsel umgeben von 4 Seen
- die räumliche Abgeschiedenheit verleiht Kirchmöser den Charakter einer selbständigen, kleinen Stadt
- räumliches und architektonisches Zusammenspiel von Natur, Landschaft, Wohnen sowie Gewerbe und Industrie
- Architekturensemble aus Insellage, Grünzügen und Industrie- und Wohnkultur im Stil der 1910er/ 20er Jahre
- Lage an der Wasserstraße Berlin – Magdeburg
- ca. 160 ha zusammenhängende Industrie- und Gewerbefläche
- ca. 18 km geschützte Uferlinien

Kommunale Infrastruktur der Stadt Brandenburg an der Havel:

Technische Hochschule Brandenburg (THB)
Brandenburgisches Oberlandesgericht
Generalstaatsanwaltschaft
Amtsgericht
Grundbuchamt
Finanzamt
Jobcenter
Wasser- und Schifffahrtsamt

3. Erschließungszustand

Wasser, Abwasser, Elektro, Gas, Telekommunikation

4. Lasten, Beschränkungen und Entwicklung der Lage

- Bebauungsplan für den Bereich des Objektes nicht vorhanden, Baurecht nach § 34 Baugesetzbuch
- Sonstiges:
- aufgrund der wassernahen Lage: leicht erhöhter Grundwasserspiegel
- Grundbuch:
- Eintragungen in Abteilung II und III des Grundbuchs sind nicht vorhanden

5. Gebäude

Bruttogrundfläche ca. 1.233,81 m²
Nutzfläche gesamt ca. 1.080 m², davon ca. 208 m² vermietet

6. Kaufpreis

Orientierungswert:

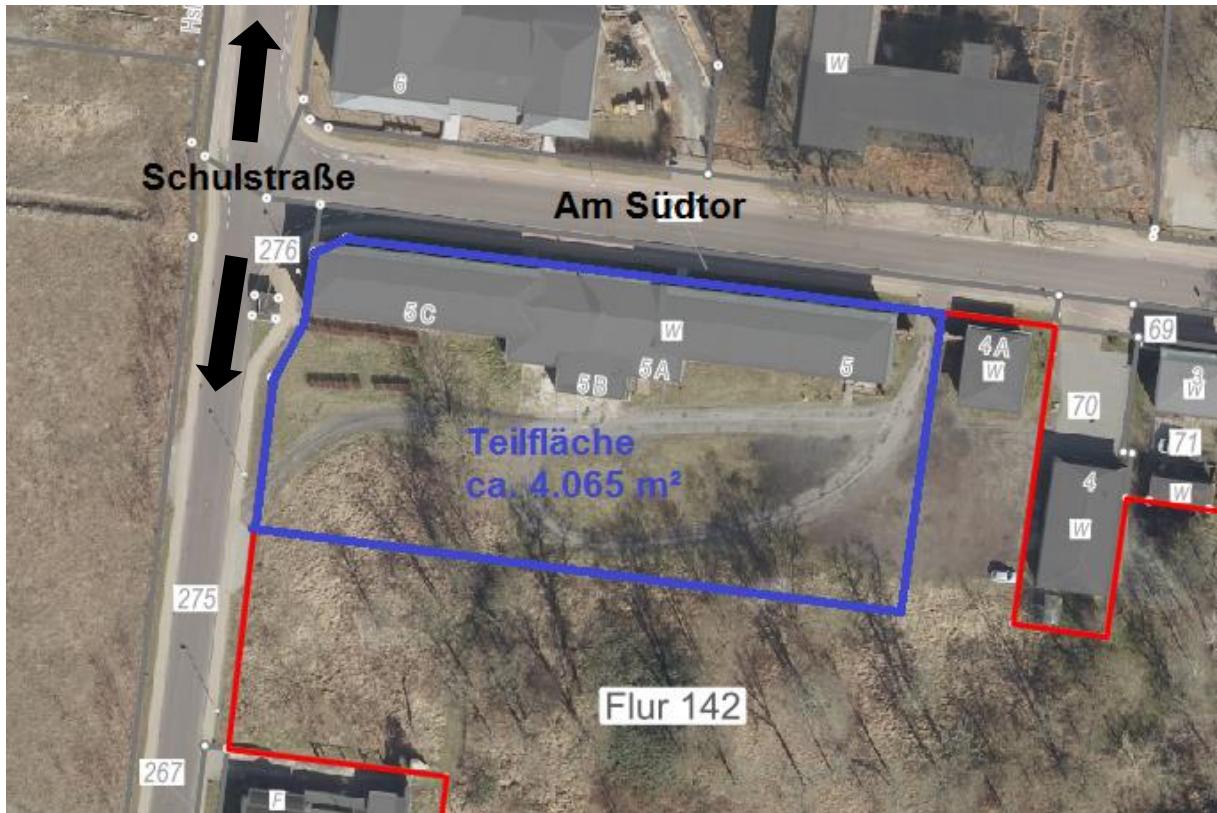
185.000,00 €

Da es sich um eine unvermessene Teilfläche handelt, können sich im Zuge der erforderlichen Teilungsmessung Flächenabweichungen ergeben.

7. Anhang



© GDI.BRB Stadt Brandenburg an der Havel
© Geo Basis-DE / LGB



© GDI.BRB Stadt Brandenburg an der Havel
 © Geo Basis-DE / LGB

Allgemeine Verkaufsbedingungen / Informationen zur Ausschreibung

1. Der Kaufpreis richtet sich nach Gebot, Orientierungswert: 185.000,00 EUR
2. Stufenweise Gebote unter Bezugnahme auf die Gebote anderer Interessenten sind nicht zugelassen
3. Erforderliche Antragsunterlagen: Formloser Kaufantrag mit Kaufpreisangebot, Benennung des/der Erwerber/s, Angaben zur vorgesehenen Nutzung (Eigennutzung, Vermietung), Investitionszeitraum, Bonitätsnachweis.
4. Ende der Ausschreibung: 15.06.2018
5. Die Ausschreibung verlängert sich jeweils um 1 Monat, falls bis zum Ablauf der Frist kein zuschlagsfähiges Angebot eingeht.
6. Das Angebot der Stadt Brandenburg an der Havel erfolgt freibleibend. Die Stadt Brandenburg an der Havel ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen.
7. Alle Angaben erfolgen nach besten Gewissen und auf der Grundlage der derzeit zur Verfügung stehenden Unterlagen. Jeder Bieter ist aufgefordert, sich über das angebotene Objekt zusätzlich selbst zu informieren. Für Inhalt und Richtigkeit der Ausschreibungs- und Verkaufsunterlagen ist jegliche Haftung ausgeschlossen.
8. Bei dieser Anzeige handelt es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten, die nicht den Bestimmungen der VOL / VOB unterliegt.
9. In dem Kaufvertrag wird eine Bauverpflichtung in einem angemessenen Zeitraum vereinbart werden.
10. Besichtigungstermine: nach Vereinbarung zu den üblichen Geschäftszeiten

Weitere Informationen erhalten Sie bei der Stadt Brandenburg an der Havel, Eigenbetrieb Zentrales Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Frau Kraft, Klosterstr. 14, 14770 Brandenburg an der Havel, Tel.-Nr.: 03381 / 58 23 07, Fax: 03381 / 58 29 04, E-Mail: liegenschaftsamt@stadt-brandenburg.de .

Angebote – einschließlich der oben genannten Aussagen zur Liquidität – richten Sie bitte in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „**Angebot für Am Südtor 5 – 5C**“ gekennzeichneten Umschlag an die vorstehende Adresse.