

# Schöne Bürofläche im "Torhäuschen" in Kirchmöser

Am Gleisdreieck 16, 14774 Brandenburg an der Havel, Kirchmöser



Gesamtmiete	Kaltmiete zzgl. NK	Zimmer	Fläche (ca.)	Geschoss
<b>1.054,74 EUR</b>	861,74 EUR	3	174,79 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss



Ansprechpartner: Mandy Dichte	
Nummer:	4.5480001.1.2001
Telefon:	03381 757-606

<b>KOSTEN</b>	
Gesamtmiete:	1.054,74 EUR
Kaltmiete:	861,74 EUR
Nebenkosten:	193,00 EUR
Heizkosten:	zzgl. Heizkosten
Kaution:	2.585,00 EUR

<b>DETAILS</b>	
Gewerbear:	Büro
Zimmer:	3
Fläche:	ca. 174,79 m <sup>2</sup>
Geschoss:	Erdgeschoss
verfügbar ab:	sofort

<b>OBJEKT</b>	
Baujahr:	1916

**BESCHREIBUNG**

### Lage

Im Westen der Stadt Brandenburg an der Havel liegt der Ortsteil Kirchmöser. Der Ort verfügt über eine reizvolle Insellage inmitten von vier Havelseen und eines Naturschutzgebietes. Die zahlreichen Uferlinien und Badestellen ziehen Erholungssuchende an. Das Zusammenspiel von Natur, Wohnen, Industrie und Gewerbe entwickeln Kirchmöser zu einem interessanten Wirtschaftsstandort. Der Stadtteil ist überwiegend ruhig und durchgrünt mit einem umfangreichen und bedeutenden Denkmalbestand. Neben den traditionellen Wohnflächen im architektonischen Stil der 20er Jahre sind weitere attraktive Wohnquartiere für alle Generationen entstanden. Eine gute Anbindung an die Eisenbahnstrecke Berlin- Magdeburg ist ein weiterer Pluspunkt für Kirchmöser.

### Über die Verwaltungseinheit

Das Gebäude ist in 2006 komplett denkmalgerecht rekonstruiert worden. Es ist mit einer Gasheizung ausgestattet, die die Räume im Erd- und Dachgeschoss beheizt. Im Erdgeschoss befinden sich rechts abgehend vom Flur zwei hintereinanderliegende Büroräume mit einer Größe von jeweils ca. 20 m<sup>2</sup>. Ein Aufenthaltsraum von ca. 23 m<sup>2</sup> befindet sich auf der gegenüberliegenden Seite. Er verfügt über Fußbodenfliesen und einen Fliesenspiegel. Die technische Ausstattung ermöglicht das Aufstellen einer Küchenzeile. Weiterhin befindet sich im Erdgeschoss ein gefliester Sanitärbereich mit Dusche und WC.

Das Gebäude ist komplett unterkellert und bietet somit eine Lagerfläche von ca. 65 m<sup>2</sup>. Zum Dachgeschoss führt eine schöne helle Holzterrasse. Die Galeriefläche beträgt ca. 43 m<sup>2</sup>. Diese Fläche bietet ebenfalls genügend Platz für Lagermöglichkeiten.  
Es sind 6 Stellplätze vorhanden.

Vereinbaren Sie doch unverbindlich einen Besichtigungstermin. Wir verbleiben mit freundlichem Gruß.

Ihr wobra Team

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
Brandenburg an der Havel, den 10.06.2020.