

Schöne, helle Praxisräume in Kirchmöser

Am Südtor 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 14774 Brandenburg an der Havel, Kirchmöser



Gesamtmiete	Kaltmiete zzgl. NK	Zimmer	Fläche (ca.)	Geschoss
929,20 EUR	580,20 EUR	5	111,17 m ²	1. OG



Ansprechpartner:	Mandy Dichte
Nummer:	4.5400001.1.2002
Telefon:	03381 757-606

KOSTEN	
Gesamtmiete:	929,20 EUR
Kaltmiete:	580,20 EUR
Nebenkosten:	209,00 EUR
Heizkosten:	zzgl. Heizkosten
Kaution:	1.740,00 EUR

DETAILS	
Gewerbear:	Büro
Zimmer:	5
Fläche:	ca. 111,17 m ²
Geschoss:	1. OG
verfügbar ab:	sofort

BESCHREIBUNG

Lage

Im Westen der Stadt Brandenburg an der Havel liegt der Ortsteil Kirchmöser. Der Ort verfügt über eine reizvolle Insellage inmitten von vier Havelseen und eines Naturschutzgebietes. Die zahlreichen Uferlinien und Badestellen ziehen Erholungssuchende an. Das Zusammenspiel von Natur, Wohnen, Industrie und Gewerbe entwickeln Kirchmöser zu einem interessanten Wirtschaftsstandort. Der Stadtteil ist überwiegend ruhig und durchgrünt mit einem umfangreichen und bedeutenden Denkmalbestand. Neben den traditionellen Wohnflächen im architektonischen Stil der 20er Jahre sind weitere attraktive Wohnquartiere für alle Generationen entstanden. Eine gute Anbindung an die Eisenbahnstrecke Berlin- Magdeburg ist ein weiterer Pluspunkt für Kirchmöser.

Über die Verwaltungseinheit

Die Praxisräume mit einer Größe von 116 m² befinden sich in der 1. Etage eines Ärztehauses und sind sowohl über ein Treppenhaus, als auch einen behindertenfreundlichen Eingang mit Aufzug erreichbar.

Die Praxis verfügt über 5 Räume, wobei davon 4 als Sprechzimmer (mit Größen von 12-22 m²) und ein Raum als Wartebereich (ca. 20 m²) genutzt werden können. Vom Wartebereich aus ist eine kleine Küche (ca. 4 m²) erreichbar. Im Eingangsbereich der Praxisräume finden Sie ein Personal- bzw. Kunden- WC.

AUSSTATTUNG	
✓ Aufzug	

OBJEKT	
Baujahr:	1916

Vereinbaren Sie doch unverbindlich einen Besichtigungstermin. Wir
verbleiben mit freundlichem Gruß.

Ihr wobra Team

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
Brandenburg an der Havel, den 10.06.2020.