

# Inhaltsverzeichnis

1	Präambel.....	4
2	Anlass, Methodik und Vorgehensweise .....	6
2.1	Methodik.....	7
2.2	Struktur des Masterplans .....	7
2.3	Beteiligung und Prozess.....	11
3	Bisherige Umsetzung des Masterplans - Gesamteinschätzung.....	13
4	Oberzentrale Funktion und Regionaler Wachstumskern in Westbrandenburg.....	15
5	Bevölkerungsentwicklung und -prognose .....	21
5.1	Bevölkerungsentwicklung .....	21
5.2	Bevölkerungsprognose .....	25
6	Handlungsfelder – Ausgangslage und Entwicklungen .....	32
6.1	Wirtschaft und Arbeitsmarkt.....	32
6.2	Stadtentwicklung und Wohnen.....	41
6.3	Verkehr und Technische Infrastruktur .....	48
6.4	Bildung und Soziales .....	54
6.5	Kultur und Tourismus, Sport und Freizeit .....	60
6.6	Natur und Umwelt .....	65
6.7	Klimaschutz und Energieeffizienz .....	67
6.8	Stadt- und Standortmarketing.....	73
6.9	Finanzen und Beteiligungen.....	75
6.10	Bürgerkommune und Partizipation.....	81
7	Zusammenfassende SWOT-Analyse.....	84
8	Leitbild und Entwicklungsziele .....	88
8.1	Brandenburg an der Havel - »die Stadt im Fluss«.....	88
8.2	Entwicklungsgrundsätze.....	90
8.3	Leitbildbereich Wirtschaft – Bildung – Gesundheit: »Dynamik zwischen Tradition und Moderne« .....	93
8.3.1	Vielfältig und kompetent – Wirtschaft mit Profil.....	93
8.3.2	Zukunft bauen auf Wissen und Innovation – Bildung mit Weitblick .....	95
8.3.3	Stark bleiben – Gesundheitsförderung und Gesundheitswirtschaft .....	97
8.4	Leitbildbereich Kultur – Natur – Tourismus: »Grüne Urbanität« .....	98
8.4.1	Geschichtsträchtig und impulsiv – Kulturelle Vielfalt .....	99
8.4.2	Naherholung mitten in der City – Natur und Landschaft erleben .....	101
8.4.3	Lebensqualität zieht an – ein lohnendes Ziel für Städte- und Naturtouristen .....	102
8.5	Leitbildbereich Miteinander – Leben – Wohnen: »Generationenübergreifende Lebensqualität«.....	103
8.5.1	Aufeinander zugehen – Miteinander Stadtleben gestalten.....	103

	8.5.2	Überall Wohlfühlen – Lebenswerte Stadt .....	105
	8.5.3	Jedem Anspruch gerecht werden – Vielfältige Wohnqualitäten .....	106
8.6		Leitbildbereich Zentrum – Region – Dienstleistungen: »Rundherum bestens versorgt« .....	107
	8.6.1	Willkommen in ... - Zentrum mit Ausstrahlungskraft .....	108
	8.6.2	Mehr erreichen – Vernetzung eröffnet neue Wege für die Region.....	109
	8.6.3	Jeden Wunsch erfüllen – Dienstleistung als Selbstverständnis.....	111
9		Teilräumliche Entwicklungsziele .....	113
	9.1	Stadtteilperspektiven und -strategien in den Schwerpunktstadtteilen .....	114
	9.1.1	Kernstadt (Stadtteil Innenstadt und Stadtteil Ring).....	114
	9.1.2	Stadtteil Hohenstücken.....	117
	9.1.3	Stadtteil Nord.....	120
	9.2	Stadtteilperspektiven und -strategien in den weiteren stadtentwicklungsrelevanten Stadtteilen.....	122
	9.2.1	Görden.....	122
	9.2.2	Kirchmöser.....	122
	9.2.3	Plaue .....	122
	9.2.4	Walzwerkssiedlung.....	123
	9.3	Stadtteilperspektiven und -strategien in den anderen Ortsteilen/Teilbereichen („Andere“).....	124
	9.3.1	Eigene Scholle / Wilhelmsdorf .....	124
	9.3.2	Göttin.....	124
	9.3.3	Göttiner Landstraße.....	124
	9.3.4	Gollwitz .....	124
	9.3.5	Heidekrug.....	125
	9.3.6	Klein Kreutz .....	125
	9.3.7	Kolonie Görden.....	125
	9.3.8	Krakauer Vorstadt .....	125
	9.3.9	Mahlenzien.....	125
	9.3.10	Massowburg / Beetzsee .....	125
	9.3.11	Neuendorf .....	126
	9.3.12	Anton-Saefkow-Allee .....	126
	9.3.13	Schmerzke .....	126
	9.3.14	Wust .....	126
10		Handlungsfelder, Strategien und Schlüsselprojekte .....	127
	10.1	Wirtschaft und Arbeitsmarkt.....	128
	10.2	Stadtentwicklung und Wohnen.....	135
	10.3	Verkehr und Technische Infrastruktur .....	143
	10.4	Bildung und Soziales .....	149
	10.5	Kultur und Tourismus, Sport und Freizeit .....	154
	10.6	Natur und Umwelt .....	159
	10.7	Klimaschutz und Energieeffizienz .....	163
	10.8	Stadt- und Standortmarketing.....	168
	10.9	Finanzen und Beteiligungen.....	171

10.10	Bürgerkommune und Partizipation.....	173
11	Einsatz von Förderinstrumenten und Förderkulissen .....	176
11.1	Städtebaulicher Denkmalschutz .....	178
11.2	Stadtumbau Ost.....	179
11.3	Soziale Stadt.....	187
11.4	EFRE Nachhaltige Stadtentwicklung.....	190
11.5	Wohnraumförderung .....	193
11.6	Entflechtung/ÖPNV .....	194
11.7	Integrierte ländliche Entwicklung (ILE).....	195
11.8	Gemeinschaftsaufgabe »Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur« - Förderung der wirtschaftsnahen kommunalen Infrastruktur (GRW-I).....	197
12	Umsetzung, Monitoring und Fortschreibung.....	199
13	Abkürzungsverzeichnis .....	201
	ANHANG.....	203
A1	Schlüsselmaßnahmen des Masterplan 2006 - Umsetzungsstand und Fortführung.....	204
	Wirtschaft und Arbeitsmarkt.....	204
	Stadtentwicklung und Wohnen .....	206
	Verkehr und Technische Infrastruktur .....	208
	Bildung und Soziales .....	209
	Kultur und Tourismus, Sport und Freizeit .....	210
	Natur und Umwelt .....	211
	Finanzen und Beteiligungen.....	213
	Bürgerkommune und Stadtmarketing .....	214
A2	Darstellung der Fördergebietskulissen.....	215

*Anmerkung:*

Aus sprachlich-stilistischen Gründen wird in den folgenden Darstellungen bei Personenbezeichnungen weitestgehend auf die Ergänzung der weiblichen Form verzichtet. An dieser Stelle sei ausdrücklich betont, dass i. d. R. dennoch beide Geschlechter gemeint sind.

Herausgeber und Bearbeitung:  
Stadt Brandenburg an der Havel  
Klosterstraße 14  
14470 Brandenburg an der Havel  
Telefon 03381 / 587001  
Fax 03381 / 587004  
E-Mail [info@stadt-brb.brandenburg.de](mailto:info@stadt-brb.brandenburg.de)  
Internet [www.stadt-brandenburg.de](http://www.stadt-brandenburg.de)  
Entwurf Stand: 8. Dezember 2011

mit Unterstützung von:  
Ernst Basler + Partner GmbH  
Tuchmacherstraße 47 14482 Potsdam  
Telefon 0331 74 75 90 Fax 0331 74 75 9 90  
E-Mail [info@ebp.de](mailto:info@ebp.de) Internet [www.ebp.de](http://www.ebp.de)  
SK / TOS / DAN  
Projekt: 209371.70