



ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FARBZEICHEN

- WA: Allgemeines, aufgeführt gemäß § 7 der farblichen Festsetzungen
- 1-D: Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze wobei ein weiteres Geschoss in Dachraum liegen darf
- 0,75: Geschosflächenzahl - Höchstzulassung
- 0,15: Nur Einzelhäuser zulässig
- SD: Satteldach
- D: Dachbegrenzung
- : Hauptstrichrichtung
- : Begrenzung
- : Straßeneinweihungsfähigkeit (öffentlich)
- : Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (öffentlich)
- : Fußweg
- : Pflanzloch
- : Straßengrenzlinie auch gegenüber Verkehrsmitteln besonderer Zweckbestimmung
- : Mitholz
- : Kombierter Lärmschutzwall mit Wand
- : gepflanzte Straßeneinweihung (Höhe über NN)

B) FÜR DIE GRUNDZEICHNUNG

- : öffentliche Grünfläche
- : private Grünfläche
- : Spielplatz
- : zu pflanzende Sträucher
- : zu pflanzende Bäume (gratifiziert)
- : festsetzungen gemäß Textteil

A...G

festsetzungen gemäß Textteil

C) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

- : Nummern
- : bestehende Grundstücksteilung
- : bestehende Hauptgebäude
- : bestehende Nebengebäude
- : vorgeschlagene Planung neuer Gebäude
- : Garagen
- : Straßenflächen asphaltiert

TEXTTEIL

1. Öffentliche Grünflächen - Flächen A + B

Lärmschutzwall (Fläche A)

Fläche B

Fläche C

Fläche D

Fläche E

Fläche F

Fläche G

Fläche H

Fläche I

Fläche J

Fläche K

Fläche L

Fläche M

Fläche N

Fläche O

Fläche P

Fläche Q

Fläche R

Fläche S

Fläche T

Fläche U

Fläche V

Fläche W

Fläche X

Fläche Y

Fläche Z

Fläche AA

Fläche AB

Fläche AC

Fläche AD

Fläche AE

Fläche AF

Fläche AG

Fläche AH

Fläche AI

Fläche AJ

Fläche AK

Fläche AL

Fläche AM

Fläche AN

Fläche AO

Fläche AP

Fläche AQ

Fläche AR

Fläche AS

Fläche AT

Fläche AU

Fläche AV

Fläche AW

Fläche AX

Fläche AY

Fläche AZ

2. Öffentliche Grünflächen - Flächen A + B

Lärmschutzwall (Fläche A)

Fläche B

Fläche C

Fläche D

Fläche E

Fläche F

Fläche G

Fläche H

Fläche I

Fläche J

Fläche K

Fläche L

Fläche M

Fläche N

Fläche O

Fläche P

Fläche Q

Fläche R

Fläche S

Fläche T

Fläche U

Fläche V

Fläche W

Fläche X

Fläche Y

Fläche Z

Fläche AA

Fläche AB

Fläche AC

Fläche AD

Fläche AE

Fläche AF

Fläche AG

Fläche AH

Fläche AI

Fläche AJ

Fläche AK

Fläche AL

Fläche AM

Fläche AN

Fläche AO

Fläche AP

Fläche AQ

Fläche AR

Fläche AS

Fläche AT

Fläche AU

Fläche AV

Fläche AW

Fläche AX

Fläche AY

Fläche AZ

Fläche BA

Fläche BB

3. Öffentliche Grünflächen - Flächen A + B

Lärmschutzwall (Fläche A)

Fläche B

Fläche C

Fläche D

Fläche E

Fläche F

Fläche G

Fläche H

Fläche I

Fläche J

Fläche K

Fläche L

Fläche M

Fläche N

Fläche O

Fläche P

Fläche Q

Fläche R

Fläche S

Fläche T

Fläche U

Fläche V

Fläche W

Fläche X

Fläche Y

Fläche Z

Fläche AA

Fläche AB

Fläche AC

Fläche AD

Fläche AE

Fläche AF

Fläche AG

Fläche AH

Fläche AI

Fläche AJ

Fläche AK

Fläche AL

Fläche AM

Fläche AN

Fläche AO

Fläche AP

Fläche AQ

Fläche AR

Fläche AS

Fläche AT

Fläche AU

Fläche AV

Fläche AW

Fläche AX

Fläche AY

Fläche AZ

Fläche BA

Fläche BB

4. Öffentliche Grünflächen - Flächen A + B

Lärmschutzwall (Fläche A)

Fläche B

Fläche C

Fläche D

Fläche E

Fläche F

Fläche G

Fläche H

Fläche I

Fläche J

Fläche K

Fläche L

Fläche M

Fläche N

Fläche O

Fläche P

Fläche Q

Fläche R

Fläche S

Fläche T

Fläche U

Fläche V

Fläche W

Fläche X

Fläche Y

Fläche Z

Fläche AA

Fläche AB

Fläche AC

Fläche AD

Fläche AE

Fläche AF

Fläche AG

Fläche AH

Fläche AI

Fläche AJ

Fläche AK

Fläche AL

Fläche AM

Fläche AN

Fläche AO

Fläche AP

Fläche AQ

Fläche AR

Fläche AS

Fläche AT

Fläche AU

Fläche AV

Fläche AW

Fläche AX

Fläche AY

Fläche AZ

Fläche BA

Fläche BB

5. Öffentliche Grünflächen - Flächen A + B

Lärmschutzwall (Fläche A)

Fläche B

Fläche C

Fläche D

Fläche E

Fläche F

Fläche G

Fläche H

Fläche I

Fläche J

Fläche K

Fläche L

Fläche M

Fläche N

Fläche O

Fläche P

Fläche Q

Fläche R

Fläche S

Fläche T

Fläche U

Fläche V

Fläche W

Fläche X

Fläche Y

Fläche Z

Fläche AA

Fläche AB

Fläche AC

Fläche AD

Fläche AE

Fläche AF

Fläche AG

Fläche AH

Fläche AI

Fläche AJ

Fläche AK

Fläche AL

Fläche AM

Fläche AN

Fläche AO

Fläche AP

Fläche AQ

Fläche AR

Fläche AS

Fläche AT

Fläche AU

Fläche AV

Fläche AW

Fläche AX

Fläche AY

Fläche AZ

Fläche BA

Fläche BB

6. Öffentliche Grünflächen - Flächen A + B

Lärmschutzwall (Fläche A)

Fläche B

Fläche C

Fläche D

Fläche E

Fläche F

Fläche G

Fläche H

Fläche I

Fläche J

Fläche K

Fläche L

Fläche M

Fläche N

Fläche O

Fläche P

Fläche Q

Fläche R

Fläche S

Fläche T

Fläche U

Fläche V

Fläche W

Fläche X

Fläche Y