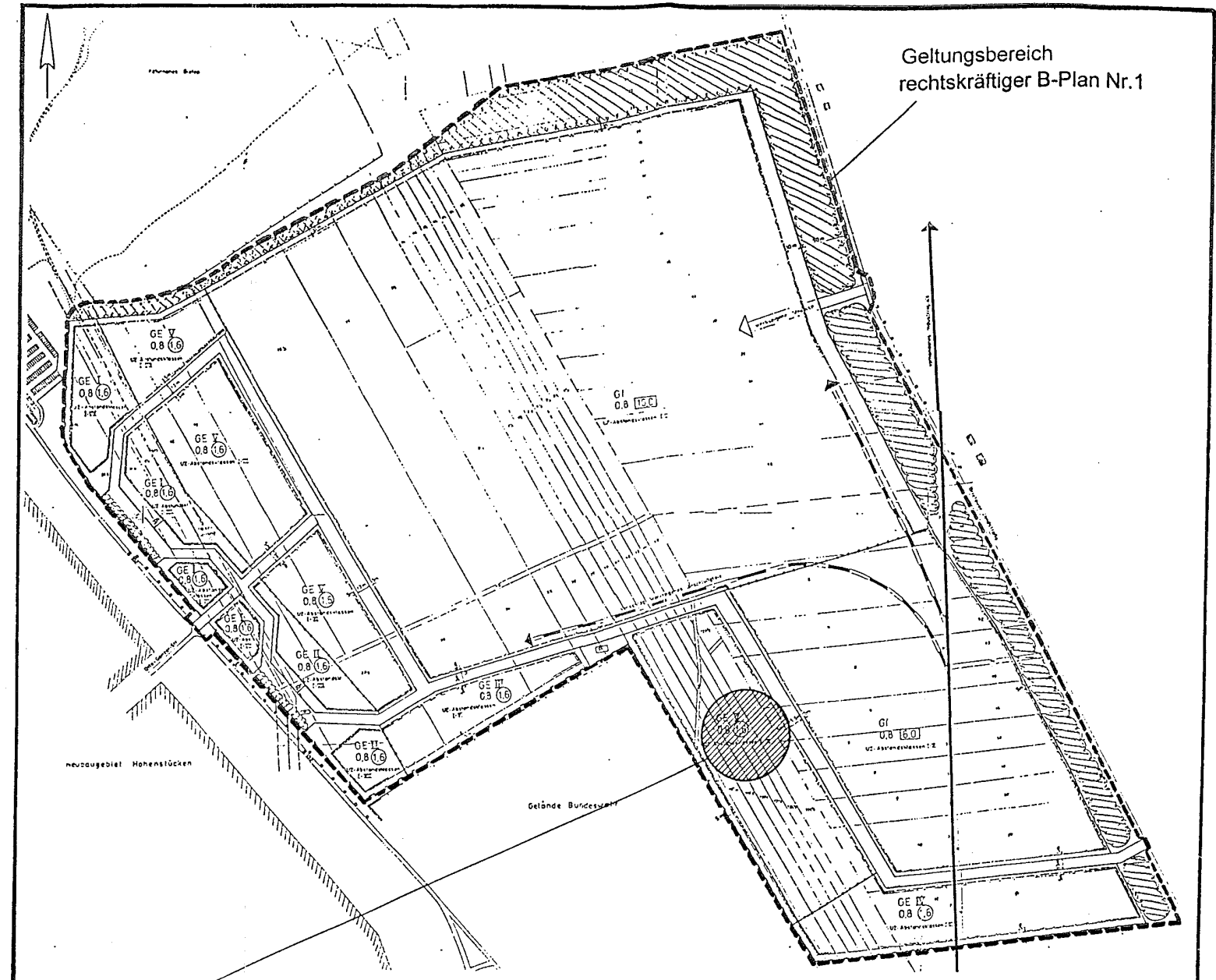
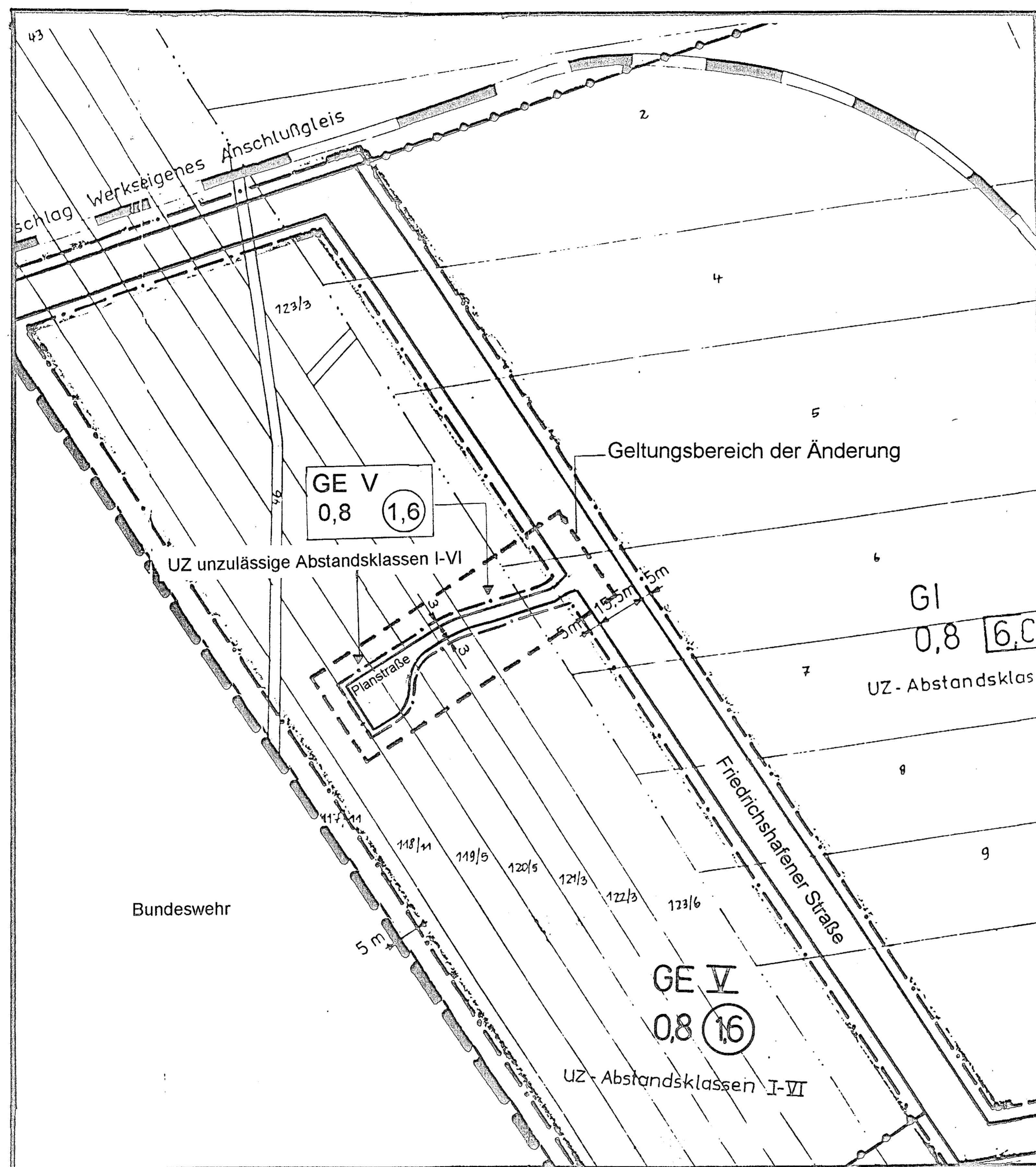


Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 1
Brandenburg Hohenstücken
"Industriegebiet Nord"



Lage des Änderungsbereiches im Plangebiet
(ohne Maßstab)



Planzeichenerklärung
für den geänderten Bereich

Art der baulichen Nutzung (§ 9, Abs.1 Nr.1 BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9, Abs.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl
 (1,6) Geschossflächenzahl
 als Höchstmaß
 V Zahl der Vollgeschosse
 als Höchstmaß

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9, Abs.1 Nr.2 BauGB)

--- Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9, Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

▭ öffentliche Straßenverkehrsfläche

— Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

UZ I-VI Betriebe der Abstandsklassen I-VI
sind unzulässig (Abstandserlaß NRW 1982)

--- Umgrenzung des Änderungsbereiches

**Erste Satzung zur Änderung
des Bebauungsplanes Nr. 1
Brandenburg Hohenstücken
"Industriegebiet Nord"**

Stadt Brandenburg an der Havel
Stadtplanungsamt

Maßstab 1:2500

Datum 23.01.2002

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1

Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1
vom 15.05.1991 bleiben unberührt.