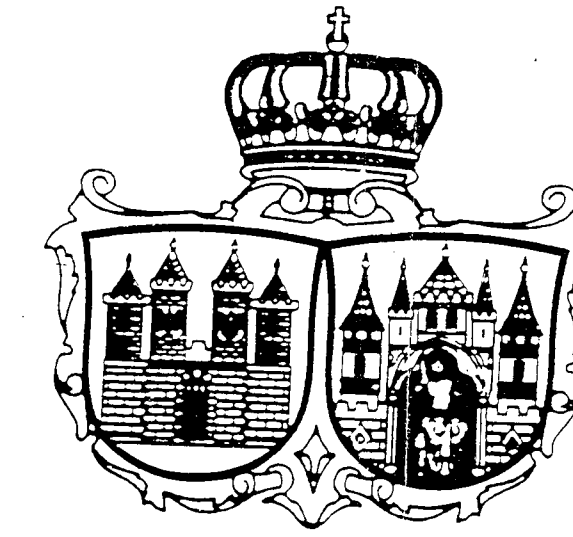
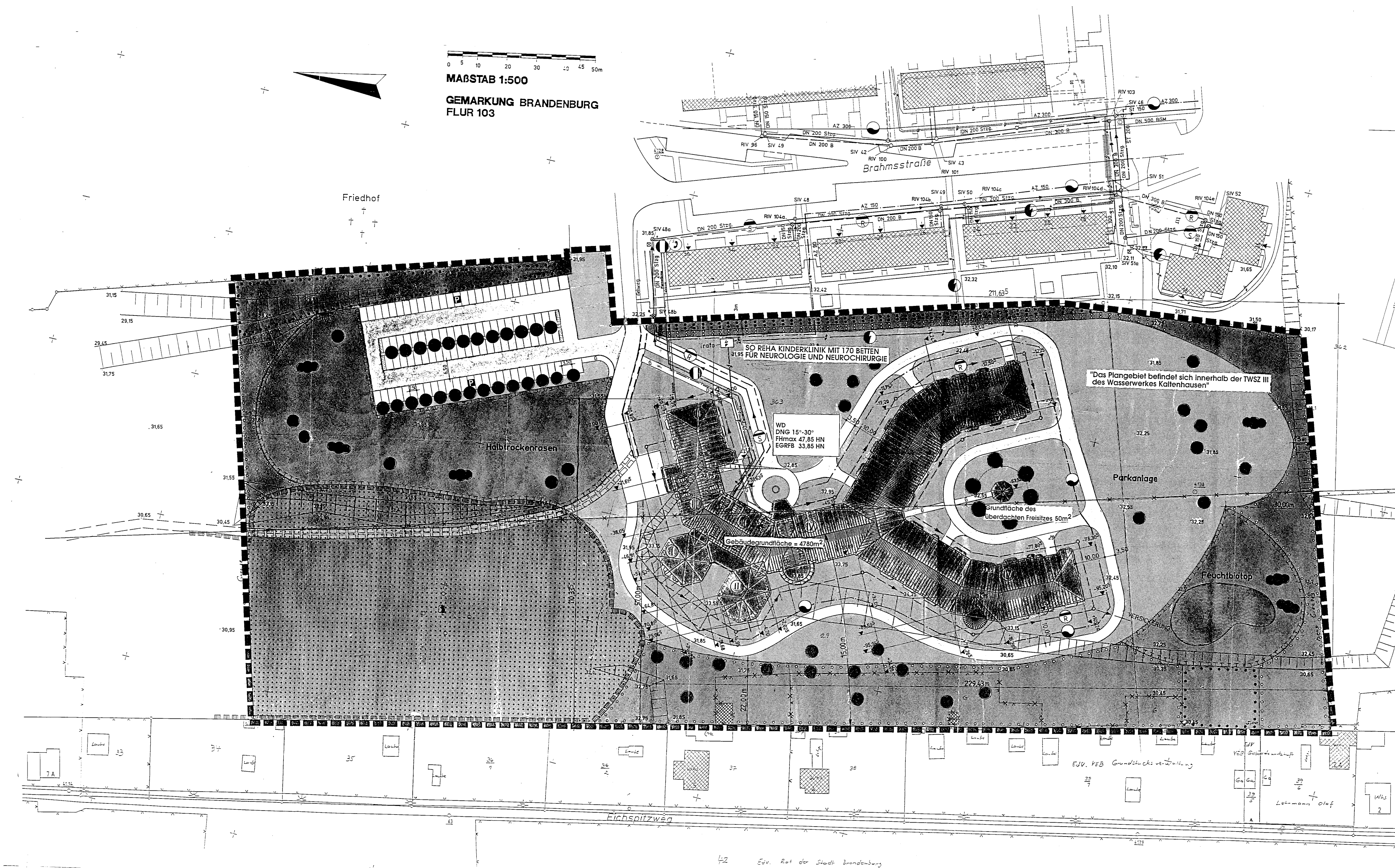



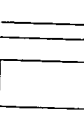
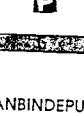
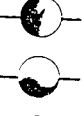


















VORHABENTRÄGER : NEUROLOGISCHES REHA - ZENTRUM FÜR KINDER UND JUGENDLICHE BRANDENBURG e.V.



**TEIL - A - PLANZEICHNUNG
SATZUNG**



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- | | | |
|---|--|--|
| 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG | (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) | |
| SO-WERK- KLINIK | Fürsten für Sondergebäude SOA-Werk | (§ 11 Abs. 2 BauNVO) |
| 2. MAS DER BAULICHEN NUTZUNG | | |
| 1 bis IV | Anzahl der Vollgeschosse | |
| Flachdach | maximale Fallhöhe bezogen auf NN | |
| Dachneigung | Dachneigung | |
| EGGR | Höhe Erdgeschosskellerräumen bezogen auf NN | (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB/ § 16/17 BauNVO) |
| 3. BAUWEISE | | |
|  | Festsetzung zur Gebäude- und Damenten des gesamten Baus | (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB/ § 22/23 BauNVO) |
| | Friedhöfen der Häuser und Nebengebäude werden entsprechend zu Planung festgesetzt. | |
| | Wohnraum 15-30° Dachneigung | |
| 4. VERKEHRSMITTEL | | (§ 9 Abs. 1 Nr. 11, Abs. 6 BauGB) |
|  | Stützpunktbeziehung - Begrenzung sonstige Verkehrsbeziehungen | |
|  | Parasiten | |
|  | Gehweg | |
| 5. ANBINDEPUNKTE FÜR VER- UND ENTSORGUNG | | (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14, Abs. 6 BauGB) |
|  | Stromversorgung | |
|  | Wasserversorgung / Abwasserentsorgung | |
|  | Schmutzwasserentsorgung | |
|  | Regenwasserentsorgung | |
|  | Fernwärme | |
|  | Telekom | |
| 6. PLANUNGEN, NUTZUNGSSTELLUNGEN, MAßNAHMEN UND FACHLICHE FÜR MAßNAHMEN ZUR FÜR DIE FÜR DIE FÜR DIE ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT | | |
|  | private Grünflächen | (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, Abs. 6 BauGB) |
|  | Umgrünung von Flächen Maßnahmen zum Schutz für Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft | (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, Abs. 6 BauGB) |
|  | Umgrünung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen | (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a, Abs. 6 BauGB) |
|  | Umgrünung von Flächen mit Bepflanzungen und Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen | (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b, Abs. 6 BauGB) |
|  | Erhaltung von Bäumen | (§ 9 Abs. 1 Nr. 25c, Abs. 6 BauGB) |
|  | Erhaltung von Jungbäumen | (§ 9 Abs. 1 Nr. 25d, Abs. 6 BauGB) |
|  | Umgrünung von Flächen sowie Schutzgebiete mit einer Fläche von (geplante Fläche nach 100 Bepflanzungen) | (§ 9 Abs. 6 BauGB) |
|  | Flächen für Wind | (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a, Abs. 6 BauGB) |
| 7. WASSERPLÄTZE | | |
|  | Wasserlagers | (§ 9 Abs. 1 Nr. 16, Abs. 6 BauGB) |
| 8. SONSTIGE PLANZEICHEN | | |
|  | Grenzabstand zu Grenzen der öffentlichen zu bebaubaren Flächen | (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB/ § 9/10 BauGB) |
|  | gekantetes Objekt | |
|  | Gebäudebestand | |
| | Zaunlinie Bestand | |
| | Zaunlinie | |
| | Rastlinie | |
| | aufweisende Rastlinie | |
| | Funktorientierung | |
| | Gebäudehöhe bezogen zu NN | |
| | Gebäudekoordinaten | |
| | Achse | |

TEIL - B - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. **Feuchtbäume nach § 8 Abs. 4a Satz 9 in Verbindung mit § 89 BauO (Brandgefährliche Bausubstanz)**
- 1.1. Alle Hochstämme der Kniegehölze und des Waldreids (WD) auszulassen.
- 1.2. An Außenwände, die bei allen Gebäuden für alle gemauerten oder betonierten Außenwände eine Funktionseinheit zum Innern-Glied- oder Restputz vorgehoben sind.
- 1.3. Als Beisatzmaterialien werden Ziegelfestputz mit bzw. -strichputz vorgegeben.
- 1.4. Auf der Dachfläche sind Giebeln und liegende Dachflächen abgestrichen. Die Färbung ist rotbraun in das Dachziegelanstrich.
2. **Gliederung**
- 2.1. Die nach § 9 Abs. 1 Nr. 2b des BauO gekennzeichneten Flächen sind mit zwei Baumarten zu bepflanzen.
- 2.2. Die nach § 9 Abs. 1 Nr. 2b des BauO gekennzeichneten Flächen sind mit folgenden Pflanzen zu bepflanzen:
- 1. 10-15 cm Stammumfang und oberhalb zu erhalten.
 - 2. 20-25 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 3. 26-30 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 4. 31-35 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 5. 36-40 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 6. 41-45 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 7. 46-50 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 8. 51-55 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 9. 56-60 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 10. 61-65 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 11. 66-70 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 12. 71-75 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 13. 76-80 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 14. 81-85 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 15. 86-90 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 16. 91-95 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 17. 96-100 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 18. 101-105 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 19. 106-110 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 20. 111-115 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 21. 116-120 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 22. 121-125 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 23. 126-130 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 24. 131-135 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 25. 136-140 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 26. 141-145 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 27. 146-150 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 28. 151-155 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 29. 156-160 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 30. 161-165 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 31. 166-170 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 32. 171-175 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 33. 176-180 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 34. 181-185 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 35. 186-190 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 36. 191-195 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 37. 196-200 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 38. 201-205 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 39. 206-210 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 40. 211-215 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 41. 216-220 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 42. 221-225 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 43. 226-230 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 44. 231-235 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 45. 236-240 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 46. 241-245 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 47. 246-250 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 48. 251-255 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 49. 256-260 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 50. 261-265 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 51. 266-270 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 52. 271-275 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 53. 276-280 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 54. 281-285 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 55. 286-290 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 56. 291-295 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 57. 296-300 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 58. 301-305 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 59. 306-310 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 60. 311-315 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 61. 316-320 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 62. 321-325 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 63. 326-330 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 64. 331-335 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 65. 336-340 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 66. 341-345 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 67. 346-350 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 68. 351-355 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 69. 356-360 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 70. 361-365 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 71. 366-370 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 72. 371-375 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 73. 376-380 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 74. 381-385 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 75. 386-390 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 76. 391-395 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 77. 396-400 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 78. 401-405 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 79. 406-410 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 80. 411-415 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 81. 416-420 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 82. 421-425 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 83. 426-430 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 84. 431-435 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 85. 436-440 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 86. 441-445 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 87. 446-450 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 88. 451-455 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 89. 456-460 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 90. 461-465 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 91. 466-470 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 92. 471-475 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 93. 476-480 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 94. 481-485 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 95. 486-490 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 96. 491-495 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 97. 496-500 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 98. 501-505 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang
 - 99. 506-510 cm Stammumfang (hochstamm, 3-4 wechse) 1-2 m Stammumfang</

VERFAHRENSVERMERKE

[illegible]

Planbasis :

- Amtlicher Vermessungsplan M 1:500
- Bestandspläne (Versorgungsträger) M 1:500
- Stadtkarte M 1:500

Bauherr :
Neurologisches Reha - Zentrum für Kinder und Jugendliche
Brandenburg e.V. im MASGF,
Referat 45,
Postfach 801163
14411 Potsdam

Entwurfsverfasser des V+E-Planes Nr.8 :

BAUPLAN 

Box 2101, 100-180-1

Non Dipl.-Ing. Sinfur
Herr Prof.

Herrn Prof. Dr. habil. Gert
Schröder

Handwritten signature: *Handwritten signature*

ÜBERSICHTSPLAN M 1:25000

ESG-1

This aerial photograph shows a coastal area with a road and buildings. The road is visible on the left side of the image, and the buildings are located on the right side. The terrain appears to be a mix of land and water.

This map shows the 'B' building, a large rectangular structure with a central tower, surrounded by streets and other buildings. A scale bar indicates distances in feet (0 to 100) and meters (0 to 100). A north arrow is also present. The map is labeled with 'B' and 'C' for buildings, and 'D' for a street. A scale bar at the bottom indicates distances in feet (0 to 100) and meters (0 to 100). A north arrow is also present.

[illegible]

BEARBEITUNGSSTAND : März 1996