

Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

Bauflächen

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Sonderbauflächen
 - S₁: Tourismus (landschaftsbezogene und auf kulturelle Einrichtungen bezogene Erholung sowie sportliche Betätigung)
 - S₂: Sport
 - S₃: Wochenenderholung
 - S₄: Camping
 - S₅: Bundeswehr
 - S₆: Großflächiger Einzelhandel
 - S₇: Justiz
 - S₈: Klinik / Krankenhaus / Kurbetrieb
 - S₉: Messe
 - S₁₀: Hochschule / Landesbehörden
 - S₁₁: dem Flugplatz zugeordnete Einrichtungen (Beherbergung, Spedition, Flughafengewerbe)

Flächen für den Gemeinbedarf

-  Verwaltungen
-  Schulen
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Jugendfreizeiteinrichtungen
-  Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Schwimmhallen
-  Hauptfeuerwache

Verkehrsflächen

-  Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrswege
-  Hauptstrecken des Straßenbahnverkehrs
-  Geplante Straßenbahntrasse

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

-  Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
 -  Wasser
 -  Gas
 -  Elektrizität
 -  Abwasserbeseitigung
 -  Fernwärme
 -  Abfallverwertungsanlagen

Grünflächen

-  Öffentliche oder private Grünflächen
 -  Parkanlagen
 -  Dauerkleingärten
 -  Sportplätze
 -  Zellplätze
 -  Friedhöfe
 -  Öffentliche Badestellen

Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen

-  Fläche für die Wasserwirtschaft
-  Regenrückhaltebecken
-  Wasserflächen / Wasserläufe
-  Häfen
-  Anlegestellen (Wassersport)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

-  Flächen für die Landwirtschaft / Freiflächen
-  Waldflächen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Potentialräume)

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 5 (4) Satz 1 BauGB

-  Bodendenkmale
-  Großflächige Bodendenkmale (alte Ortskerne)
-  Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen (Denkmalbereiche)
-  Naturschutzgebiete
-  Geschützte Landschaftsbestandteile
-  Flächenhafte Naturdenkmale
-  Landschaftsschutzgebiete
-  Naturpark Westhavelland
-  Grenzen der Überschwemmungsgebiete
-  Wasserschutzzonen
-  Wasserschutzzone I (kahnflächig)
-  Wasservorbehaltsgebiete
-  Klassifizierte Straßen (Bundesautobahn, Bundes- und Landesstraßen)
-  Übergeordnete Wasserstraßen (hier: Bundeswasserstraßen)
-  Bahnanlagen
-  Flächen für den Luftverkehr „Flugplatz“
-  Flächen für den Luftverkehr „Landeplatz“ (hier: Sonderlandeplatz)
-  Siedlungsbeschränkungsbereiche zum Schutz gegen Fluglärm (Prognose-Dauerschallpegel ≥ 55 dB (A))
-  Flächen für den Luftverkehr „Hubschrauberlandeplatz“

Planungsvermerke gemäß § 5 (4) Satz 2 BauGB

-  Naturschutzgebiete
-  Geschützte Landschaftsbestandteile
-  Landschaftsschutzgebiete
-  Naturpark Westhavelland
-  Grenzen der Überschwemmungsgebiete
-  Wasserschutzzonen
-  Überörtliche Straßenplanungen
-  Freihaltekorridore für Straßenplanungen
-  Freihaltekorridore für Bahnplanungen

Sonstige Darstellungen

-  Stadtgrenze
-  Flächen, auf denen Belastungen aufgrund umweltgefährdender Stoffe vermutet werden – kleinflächig
-  Flächen, auf denen Belastungen aufgrund umweltgefährdender Stoffe vermutet werden – großflächig (Abgrenzung s. Teil B „Beispiel“)
-  auf der Kartengrundlage (TK 10 / AV) vorhandene Symbole ohne Darstellungscharakter (gemäß am 22.03.1999)

Der Oberbürgermeister