

Exposé

Industrie- und
Gewerbegebiet
Kirchmöser

Flächen in
1 A Lage



Industrie- und Gewerbegebiet Kirchmöser Nord

© Copyright © Wirtschaftsförderung Land Brandenburg GmbH

Stadt	Stadt Brandenburg an der Havel
Ortsteil	Kirchmöser
Art des beplanten Gebietes	Industrie- und Gewerbegebiet
Größe	ca. 108 ha
Erschließung	Wasser, Abwasser, Elektro, Gas, Telekommunikation
Baurecht	nach § 34 BauGB
Altlasten	Altlastenbeseitigung durch die Kommune im Rahmen der Revitalisierung der Flächen
Eigentumsverhältnisse	Stadt Brandenburg an der Havel
Standortvorteil	2004 - 2008 Kompletterneuerung der Infrastruktur, Gleisanschluss vorhanden
Kaufpreis	Kaufpreis, Erbbaurecht oder Mietzins ergeben sich aus dem Verkehrswert

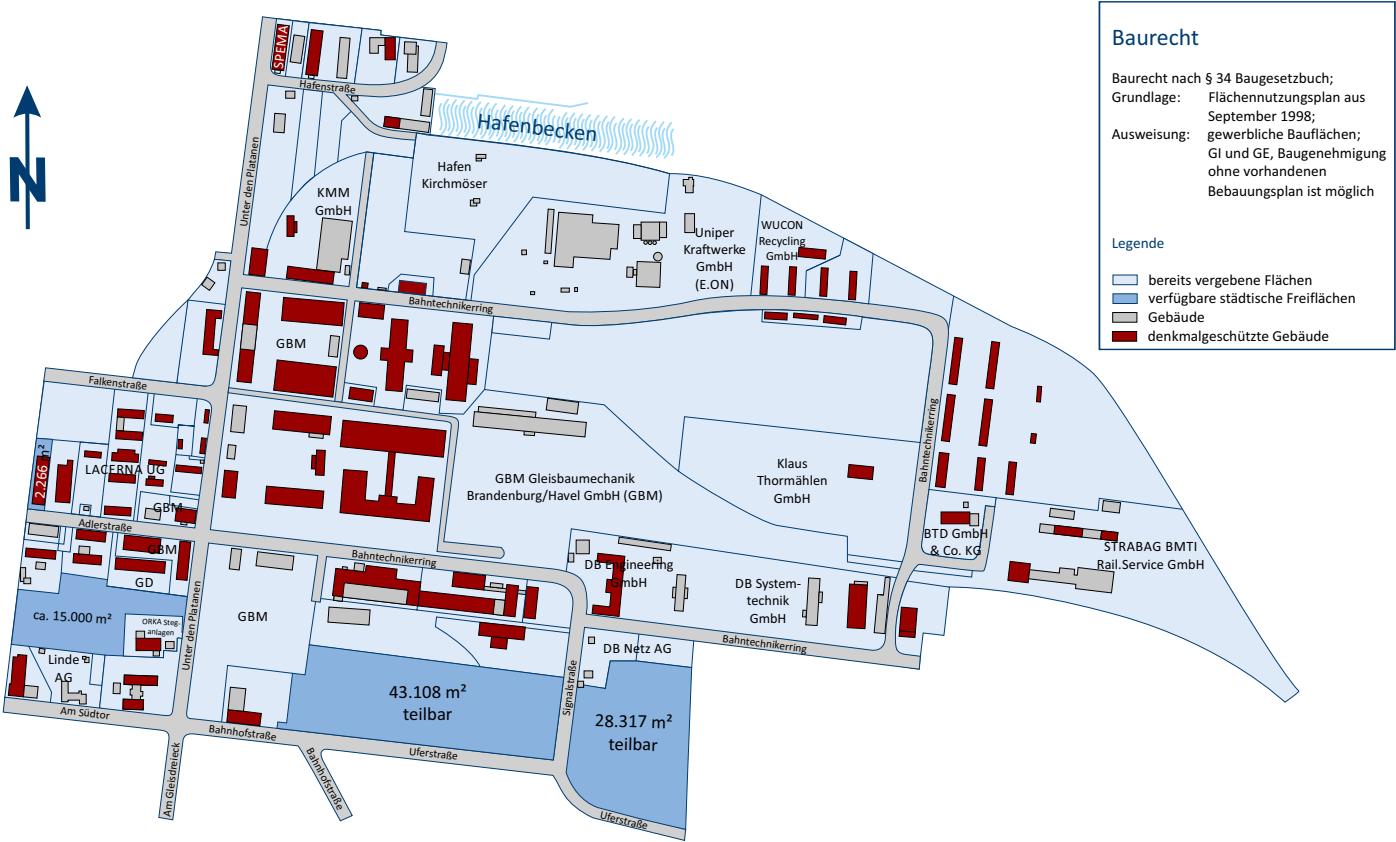
IHR ANSPRECHPARTNER

Stadt Brandenburg an der Havel
Fachgruppe Wirtschaftsförderung und Tourismus
Friedrich-Franz-Straße 19
14770 Brandenburg an der Havel

Tel. 0 33 81/58 80 01, Fax 0 33 81/58 80 04
wirtschaftsfoerderung@stadt-brandenburg.de

www.stadt-brandenburg.de
www.facebook.com/StadtBrandenburg
www.twitter.com/Stadt_BRB
www.wirtschaftsregionwestbrandenburg.de

Industrie- und Gewerbegebiet Kirchmöser Nord



Baurecht

Baurecht nach § 34 Baugesetzbuch;
Grundlage: Flächennutzungsplan aus September 1998;
Ausweisung: gewerbliche Bauflächen; GI und GE, Baugenehmigung ohne vorhandenen Bebauungsplan ist möglich

Legende

- [Light Blue Box] bereits vergebene Flächen
- [Medium Blue Box] verfügbare städtische Freiflächen
- [Grey Box] Gebäude
- [Red Box] denkmalgeschützte Gebäude

Von einem ehemaligen Industriestandort hat sich Brandenburg an der Havel zu einem prosperierenden Wirtschafts-, Wissenschafts- und Bildungsstandort entwickelt. Der Stadtteil Kirchmöser ist aus der Historie heraus als Bahnstandort bekannt und vereint bis heute bahnaffine Unternehmen.

Kirchmöser ist ein vollständig erschlossenes Gewerbe- und Industriegebiet und bietet hervorragende Ansiedlungsmöglichkeiten für Ihr Unternehmen. Durch die Verbindung industrieller Standortvorteile und attraktiver Wohnlage direkt am Wasser werden Arbeiten und Wohnen ideal miteinander verbunden.

Im Südwesten der Hauptstadtrektion gelegen, ist Kirchmöser nur rund eine Stunde von Berlin entfernt. Noch kürzer ist der Weg zur Landeshauptstadt Potsdam. Mit seinem eigenen Bahnhof ist Kirchmöser ideal in das bundesdeutsche Schienennetz integriert, darüber hinaus besteht eine Direktverbindung nach Berlin. Des Weiteren verfügt das Gewerbe- und Industriegebiet über einen eigenen Industriehafen direkt an der Wasserstraße Elbe-Havel-Oder.

Industrie- und Gewerbegebiet Kirchmöser Süd



skyfilmberlin manuel-fraendorf-fotografie

Stadt	Stadt Brandenburg an der Havel
Ortsteil	Kirchmöser
Art des beplanten Gebietes	Industrie- und Gewerbegebiet
Größe	ca. 42 ha
Erschließung	Wasser, Abwasser, Elektro, Gas, Telekommunikation
Baurecht	nach § 34 BauGB
Altlasten	Altlastenbeseitigung durch die Kommune im Rahmen der Revitalisierung der Flächen
Eigentumsverhältnisse	Stadt Brandenburg an der Havel
Standortvorteil	2004 - 2008 Kompletterneuerung der Infrastruktur, Gleisanschluss vorhanden
Kaufpreis	Kaufpreis, Erbbaurecht oder Mietzins ergeben sich aus dem Verkehrswert

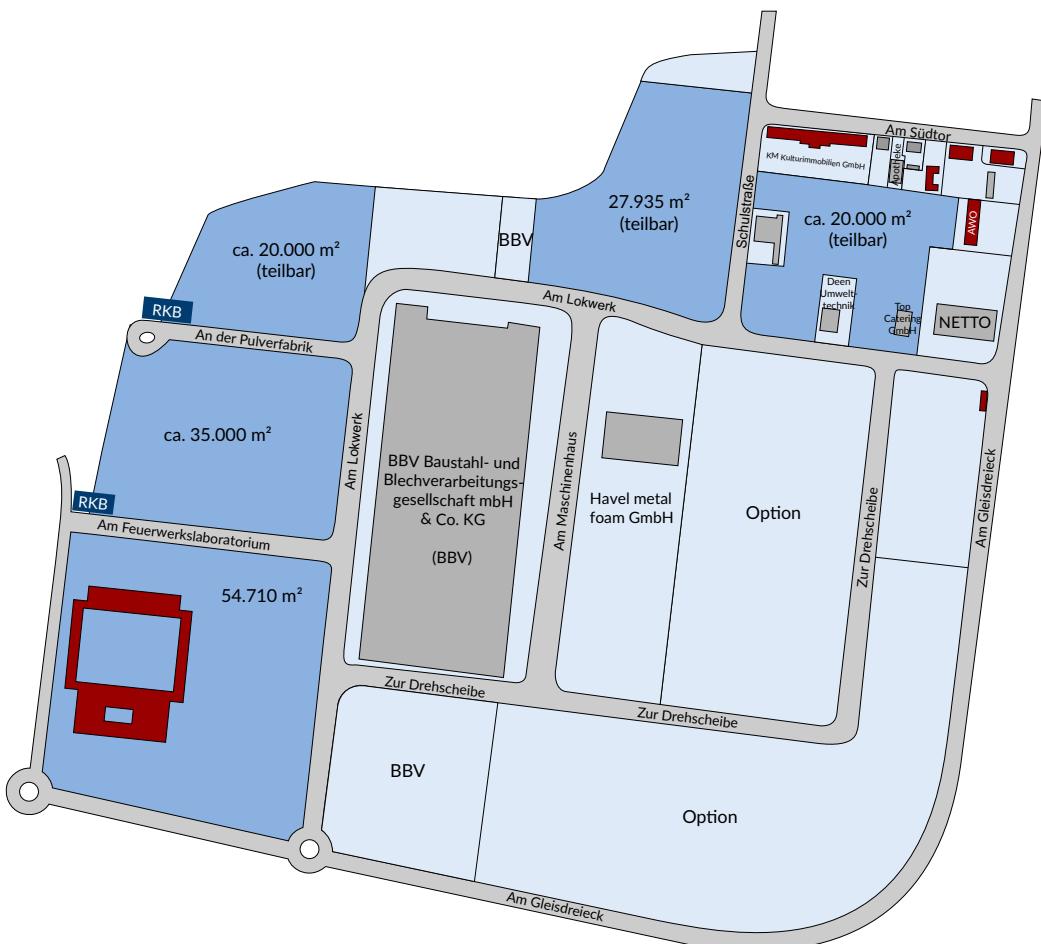
IHR ANSPRECHPARTNER

Stadt Brandenburg an der Havel
Fachgruppe Wirtschaftsförderung und Tourismus
Friedrich-Franz-Straße 19
14770 Brandenburg an der Havel

Tel. 0 33 81/58 80 01, Fax 0 33 81/58 80 04
wirtschaftsfoerderung@stadt-brandenburg.de

www.stadt-brandenburg.de
www.facebook.com/StadtBrandenburg
www.twitter.com/Stadt_BRB
www.wirtschaftsregionwestbrandenburg.de

Industrie- und Gewerbegebiet Kirchmöser Süd



Baurecht

- Baurecht nach § 34 Baugesetzbuch;
- Grundlage: Flächennutzungsplan aus September 1998;
- Ausweisung: gewerbliche Bauflächen; GI und GE, Baugenehmigung ohne vorhandenen Bebauungsplan ist möglich.

Legende

- bereits vergebene Flächen
 - verfügbare städtische Freiflächen
 - Gebäude
 - denkmalgeschützte Gebäude
 - Regenklärbecken (RKB)

Von 2005 - 2010 wurde das ehemalige Panzer- und Walzwerksgelände mit einer Größe von 65 ha, auf dem bis 1994 vor allem sowjetische Streitkräfte stationiert waren, umgestaltet.

Heute ist Kirchmöser ein vollständig erschlossenes Gewerbe- und Industriegebiet und bietet hervorragende Ansiedlungsmöglichkeiten für Ihr Unternehmen. Durch die Verbindung industrieller Standortvorteile und attraktiver Wohnlage direkt am Wasser werden arbeiten und wohnen ideal miteinander verbunden.

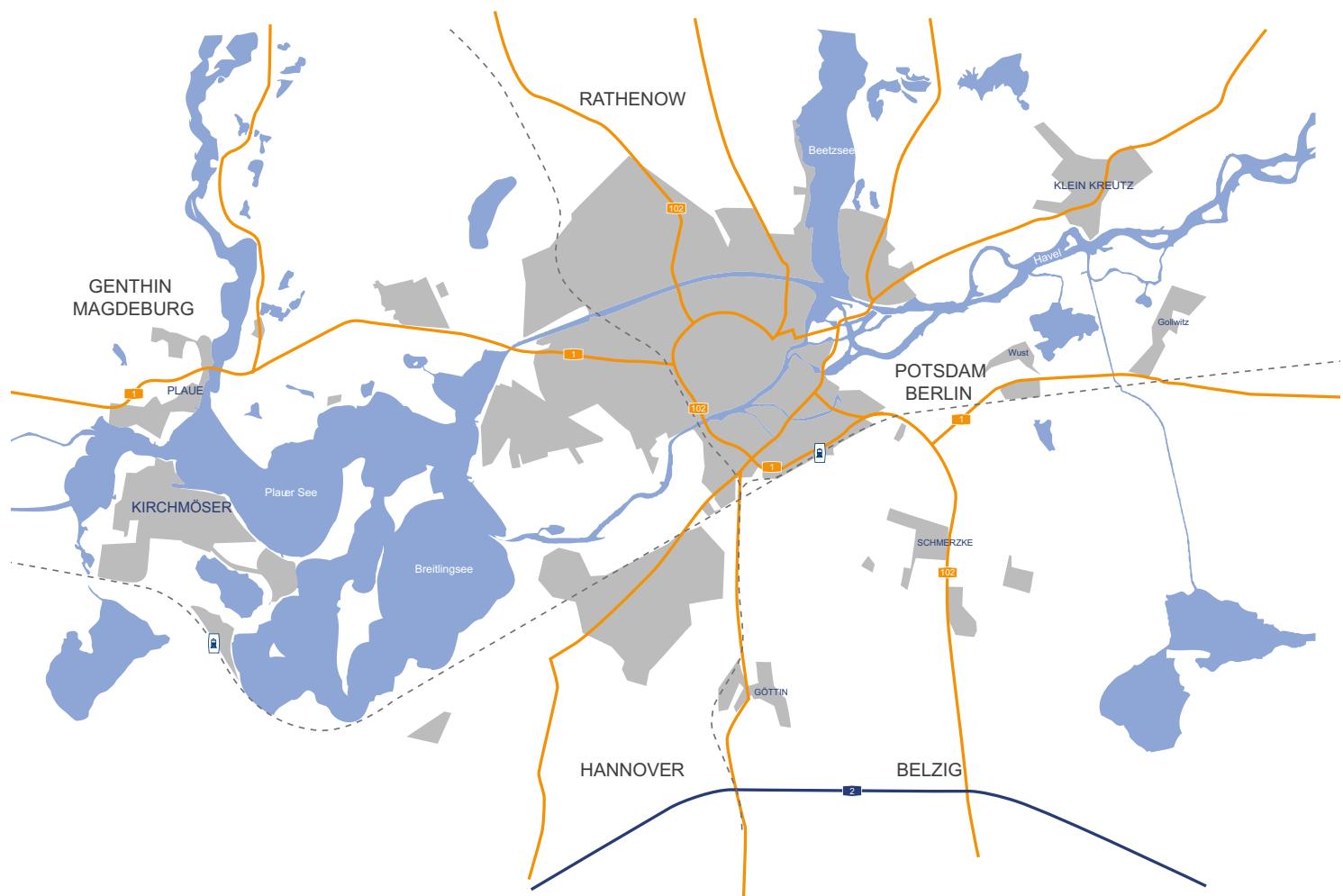
Im Südwesten der Hauptstadtregion gelegen, ist Kirchmöser nur rund eine Stunde von Berlin entfernt. Noch kürzer ist der Weg zur Landeshauptstadt Potsdam. Mit seinem eigenen Bahnhof ist Kirchmöser ideal in das bundesdeutsche Schienennetz integriert, darüber hinaus besteht eine Direktverbindung nach Berlin. Des Weiteren verfügt das Gewerbe- und Industriegebiet über einen eigenen Industriehafen direkt an der Wasserstraße Elbe-Havel-Oder.

Stadt Brandenburg.

Wirtschaft an der Havel

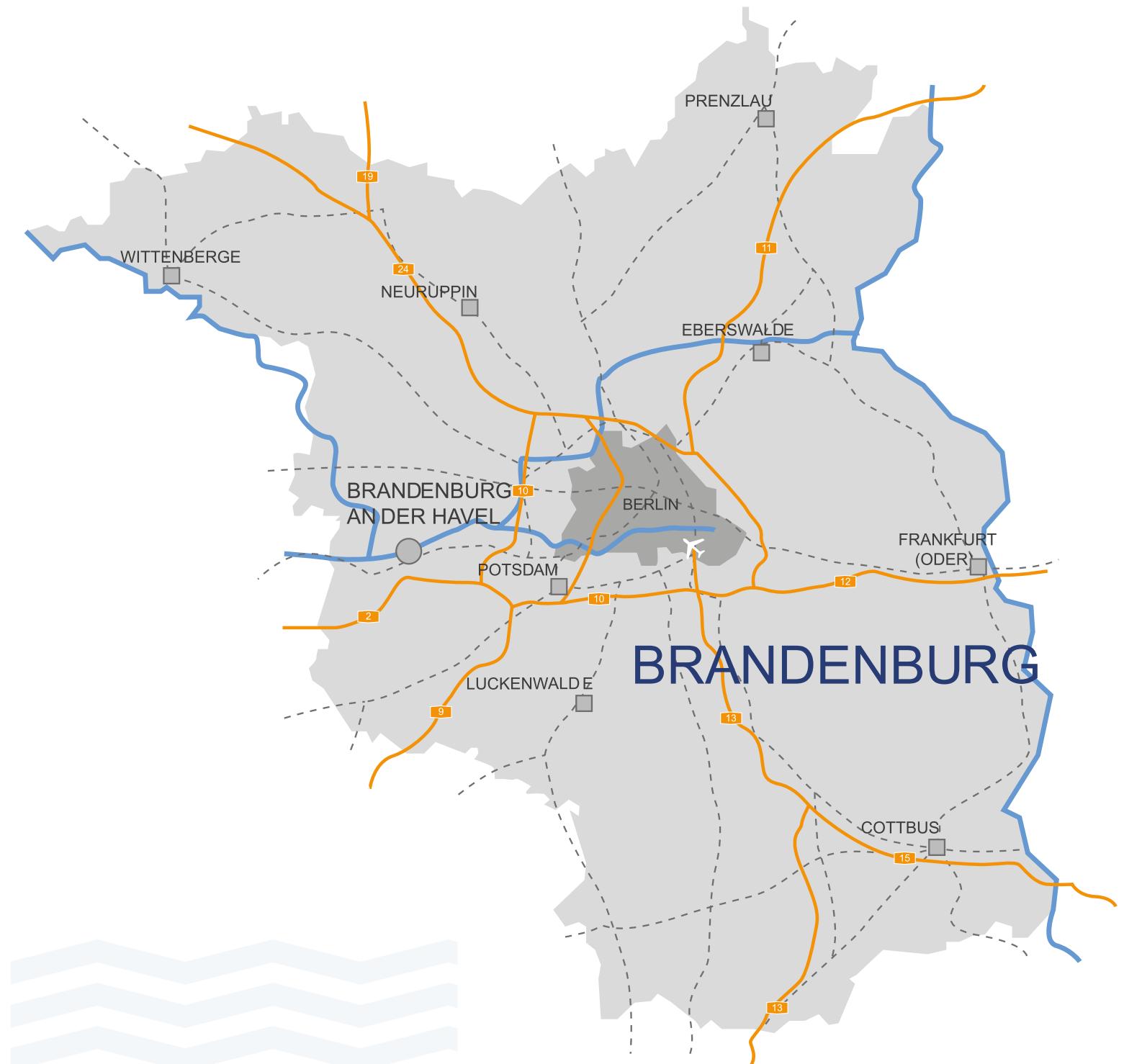


Infrastruktur Stadt Brandenburg an der Havel



	A 2	ca. 13 km
	A 10	ca. 37 km
	B 1	ca. 1,5 km
	B 102	ca. 11 km
	Kirchmöser Hauptbahnhof	ca. 3 km ca. 14 km
	GI Kirchmöser Öffentlicher Hafen	ca. 1 km ca. 10 km

Infrastruktur Land Brandenburg



Berlin Brandenburg ca. 104 km