

## Exposé

Gewerbegebiet  
Nordwest-  
Silokanal

Flächen in  
1 A Lage

# Gewerbegebiet Nordwest Silokanal



Stadt	Stadt Brandenburg an der Havel
Art des beplanten Gebietes	Gewerbliche Baufläche
Größe	14 ha
Erschließung	teil erschlossen
Baurecht	nach § 34 BauGB
Altlasten	Flächen sind im Altlastenkataster erfasst
Eigentumsverhältnisse	privat
Standortvorteil	schnelle Erreichbarkeit durch exzellente Verkehrsanbindung
Kaufpreis	auf Anfrage

## **IHR ANSPRECHPARTNER**

Gesellschaft zur Entwicklung und Sanierung von Altstandorten GmbH  
Martina Politzer  
Karl-Liebknecht-Straße 33  
10178 Berlin

Tel. 030 24 51 32 07, Fax 030 24 51 32 91  
m.politzer@gesa-info.de

# Gewerbegebiet Nordwest-Silokanal



Das Grundstück ist zentral gelegen und hat eine Größe von über 14 ha. Die nördliche Begrenzung erfolgt durch den Silokanal, im Osten durch die August-Bebel-Straße, im Süden durch die Hafenbahn und im Westen durch den SWB Industrie- und Gewerbe-park - Opelgelände. Das Umfeld ist durch gewerbliche Nutzungen geprägt. Lediglich nördlich des Silokanals schließt sich ein allgemeines Wohngebiet an.

Die ehemaligen Aufbauten wurden mit Ausnahme einer Halle zurückgebaut, wobei im nördlichen und zentralen Bebauungsgebiet gleichzeitig eine Tiefenenttrümmerung erfolgte. Die umliegenden Gewerbeflächen werden im Wesentlichen durch das Betonfertigteilerwerk sowie durch verschiedene Baubetriebe, Werkstätten, Lager und kleinere Freizeiteinrichtungen genutzt. Im aktuellen Flächennutzungsplan ist die Grundstücksfläche als "Gewerbliche Baufläche" gekennzeichnet. Das Grundstück verfügt über ein Anschlussgleis an die Trasse der DB AG.

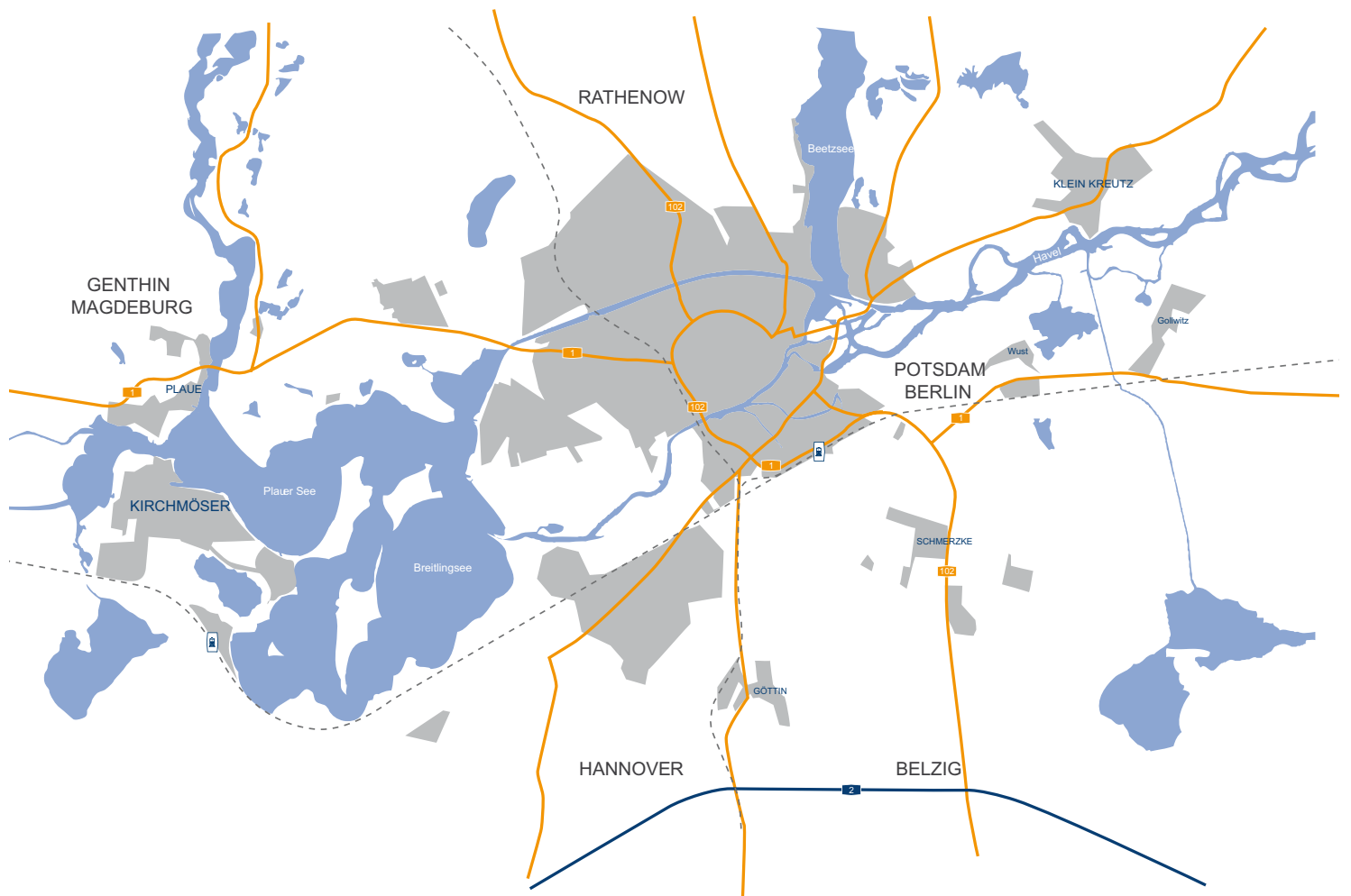




Brandenburg  
a. d. Havel

**Stadt Brandenburg.**  
Wirtschaft an der Havel

# Infrastruktur Stadt Brandenburg an der Havel



© Stadt Brandenburg an der Havel / Jützi-Hornemann



A 2  
A 10

ca. 12 km  
ca. 23 km



B 1  
B 102

ca. 0,5 km  
ca. 0,5 km



Hauptbahnhof

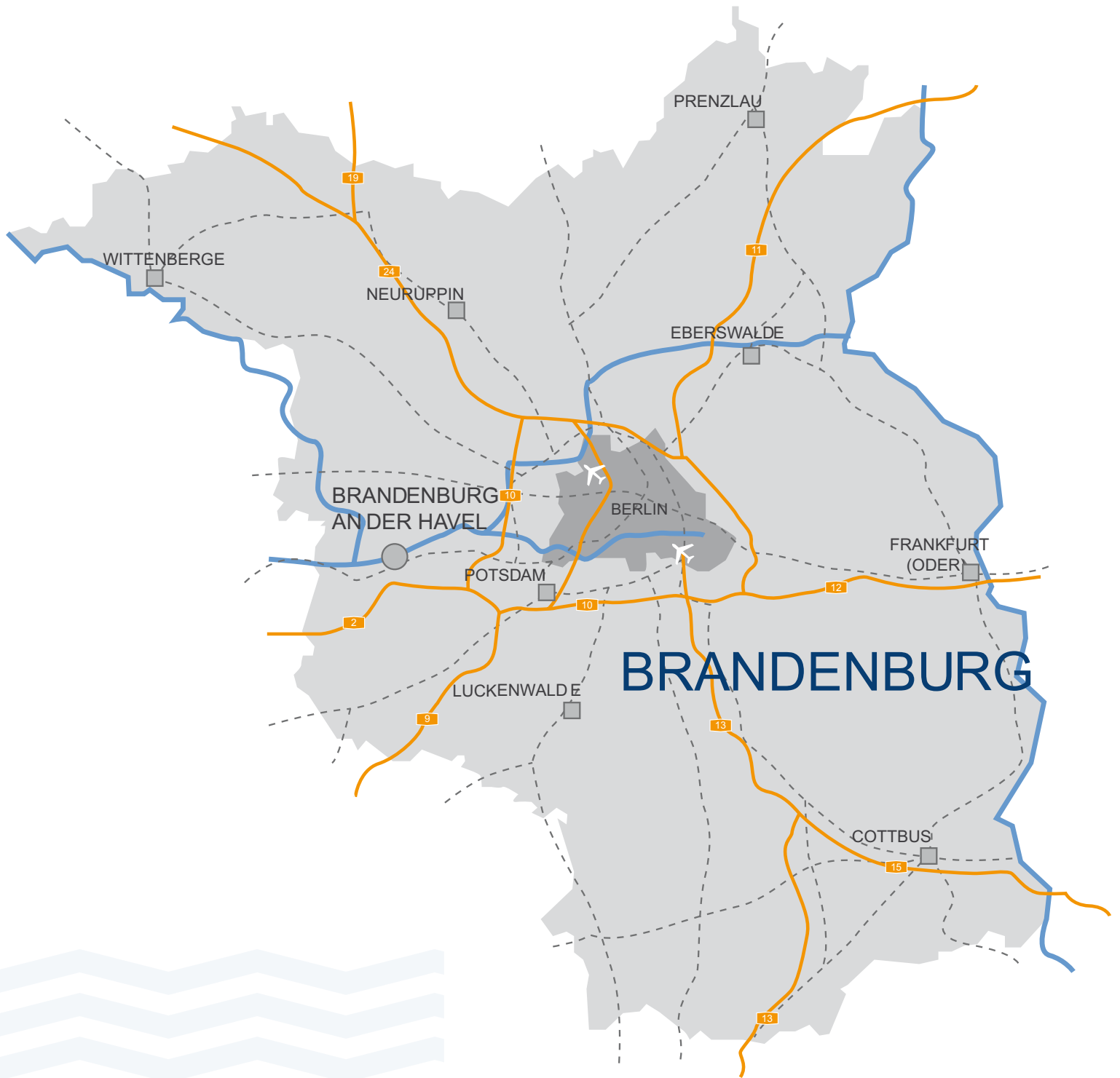
ca. 4,5 km



Öffentlicher Hafen

ca. 0,5 km

# Infrastruktur Land Brandenburg



Berlin Tegel ca. 82 km

Berlin Schönefeld ca. 88 km