

# Exposé

Gewerbegebiet  
Opelgelände

Flächen in  
1 A Lage



# Gewerbegebiet Opelgelände

© Wirtschaftsförderung Land Brandenburg GmbH

Stadt	Stadt Brandenburg an der Havel
Art des beplanten Gebietes	Gewerbliches Bauland
Größe	104,8 ha
Erschließung	voll erschlossen
Baurecht	nach § 34 BauGB
Eigentumsverhältnisse	privat
Standortvorteil	schnelle Erreichbarkeit durch exzellente Verkehrsanbindung
Kaufpreis	5,00 bis 7,00 Euro/m <sup>2</sup> (GE)

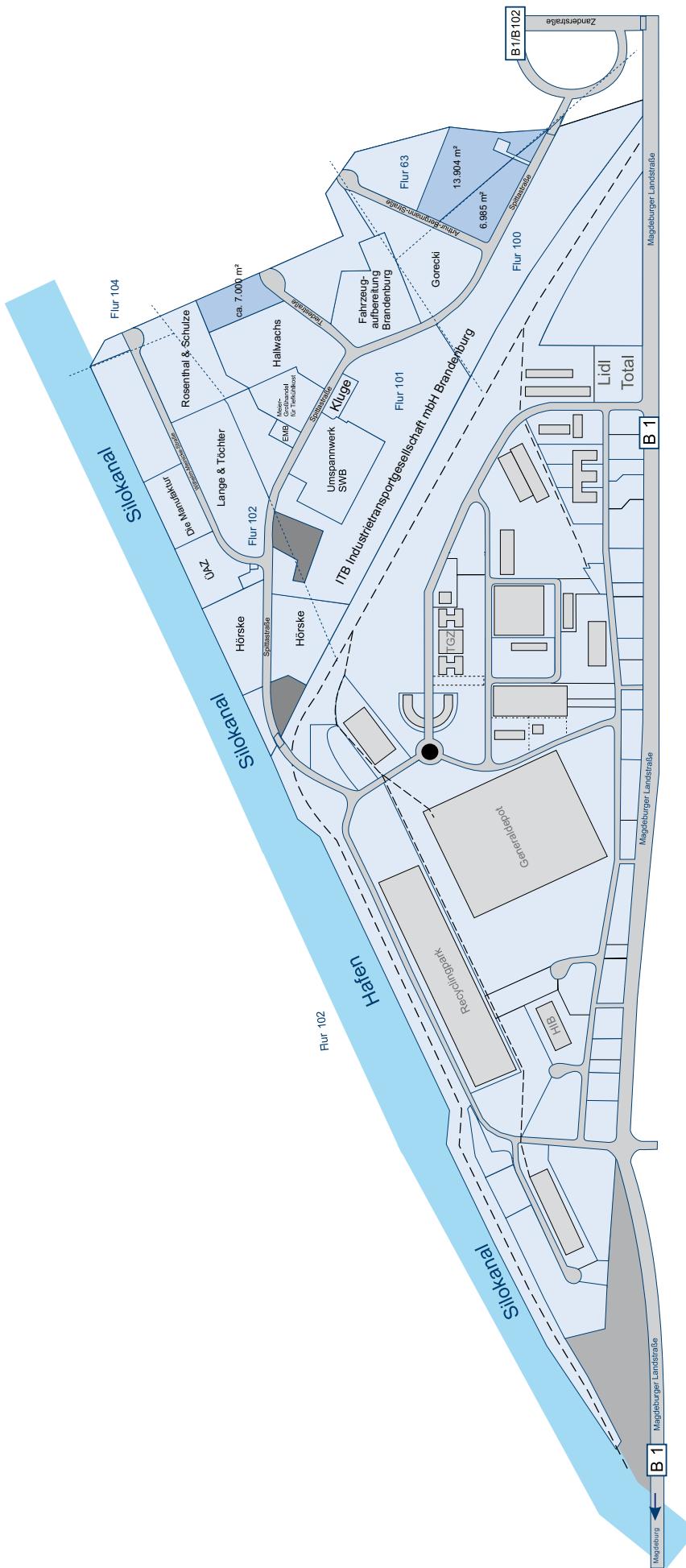


## IHR ANSPRECHPARTNER

TLG Immobilien AG  
Frank Rehwagen  
Budapester Straße 3  
01069 Dresden

Tel. 03 51 49 13 40 8, Fax 03 51 49 13 30 0  
Mobil 0171 31 21 19 4  
[Frank.Rehwagen@tlg.de](mailto:Frank.Rehwagen@tlg.de)

# Gewerbegebiet Opelgelände



## Legende

- Grundstücke verkauft oder in Verhandlung
- private Freifläche
- Vorbehaltflächen  
öffentliche Grün
- Biotope
- Straßen

Die Gewerbefläche Opelgelände, die sich im Eigentum der TLG Immobilien AG befindet, besitzt eine Nettogewerbefläche von ca. 21 ha.

Direkt angrenzend ist der SWB-Industrie- und Gewerbepark Brandenburg an der Havel, einer der größten Gewerbeparks der Stadt. Dieser ist bereits voll vermarktet.

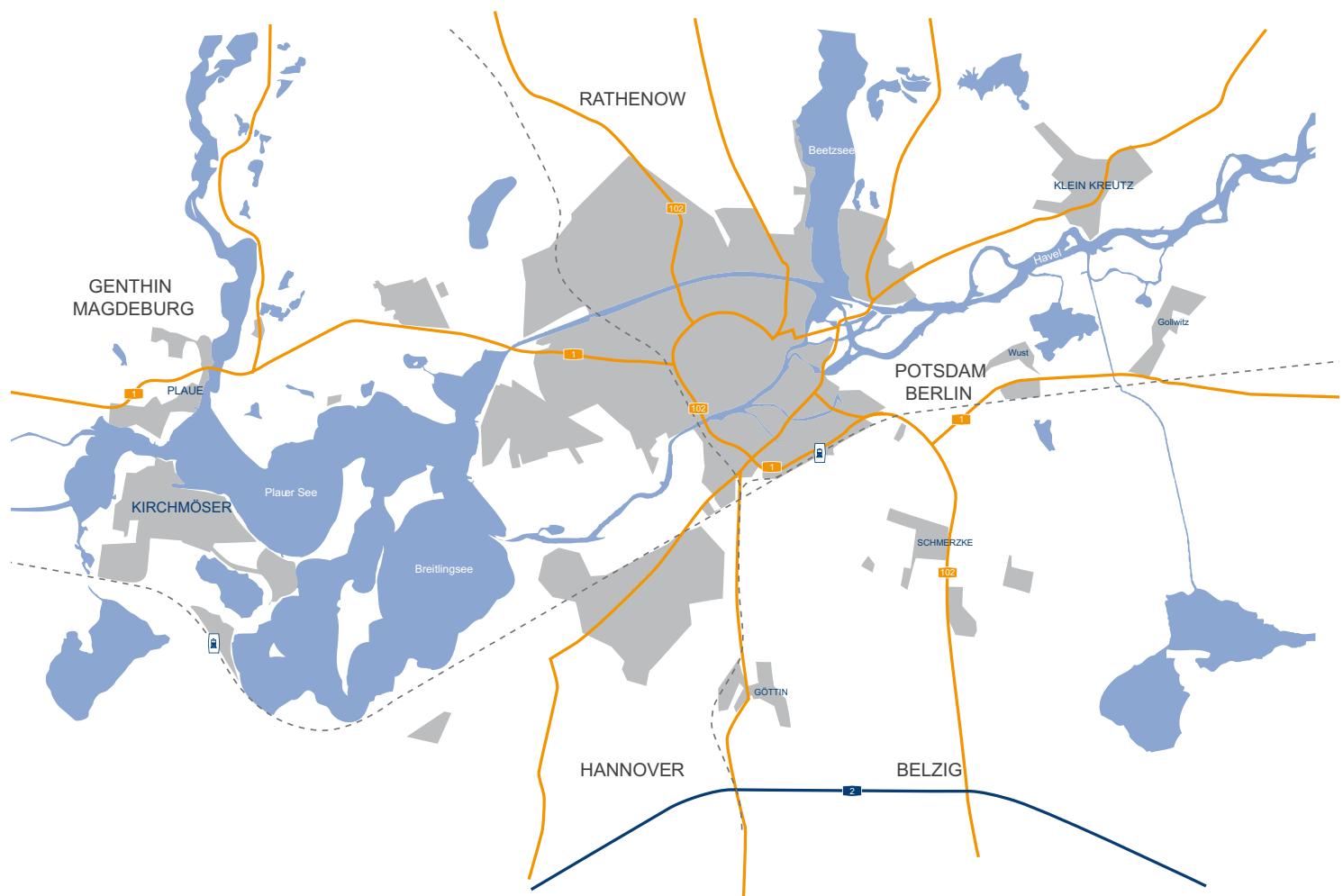
Neben dem Vorteil der Zentrumsnähe besitzt dieses Areal eine hervorragende Infrastruktur.



**Stadt Brandenburg.**

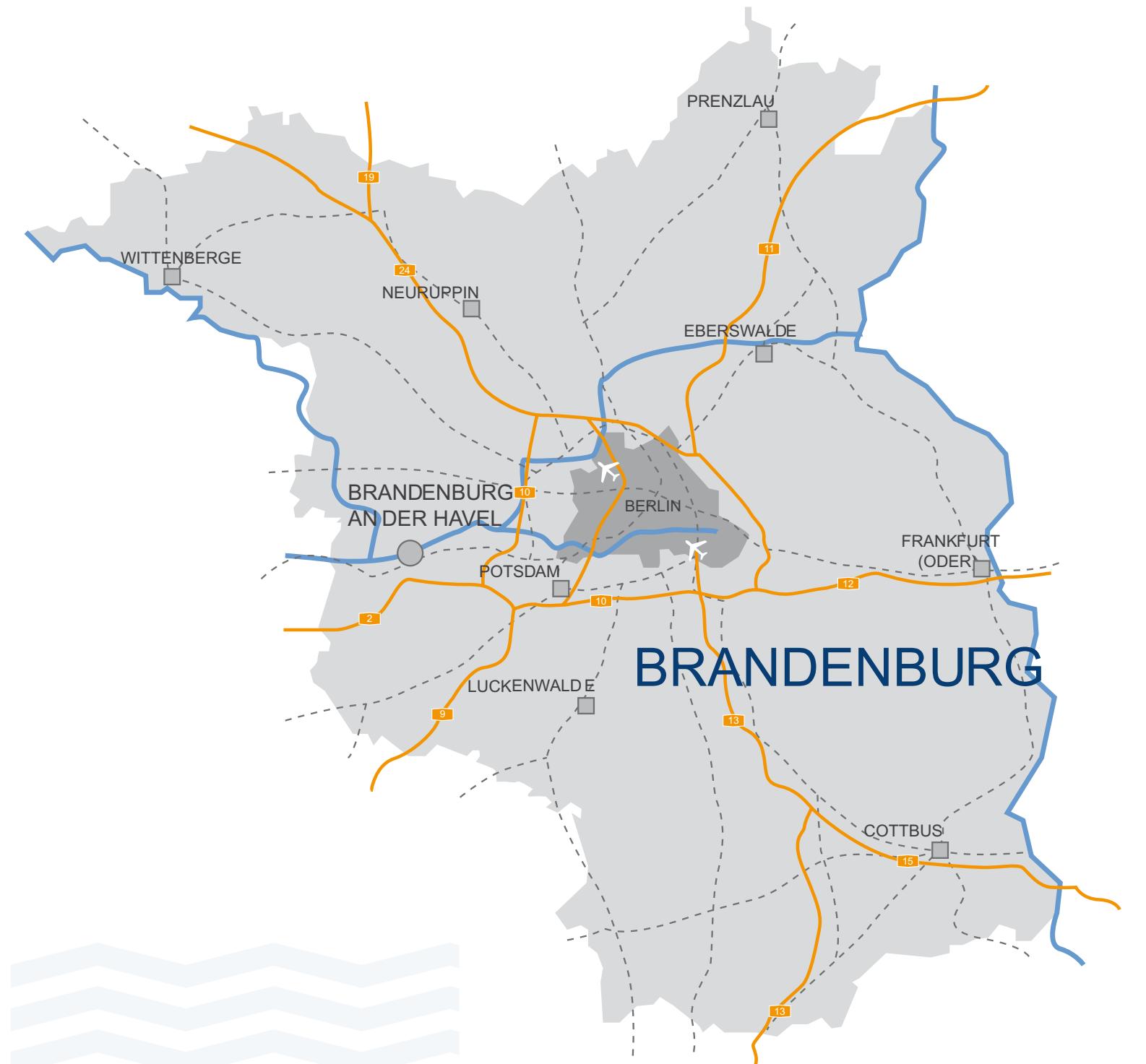
Wirtschaft an der Havel

# Infrastruktur Stadt Brandenburg an der Havel



	A 2	ca. 13 km
	A 10	ca. 23 km
	B 1	direkt anliegend
	B 102	direkt anliegend
	Hauptbahnhof	ca. 4 km
	Öffentlicher Hafen	direkt anliegend

# Infrastruktur Land Brandenburg



Berlin Tegel

ca. 82 km

Berlin Schönefeld

ca. 87 km