

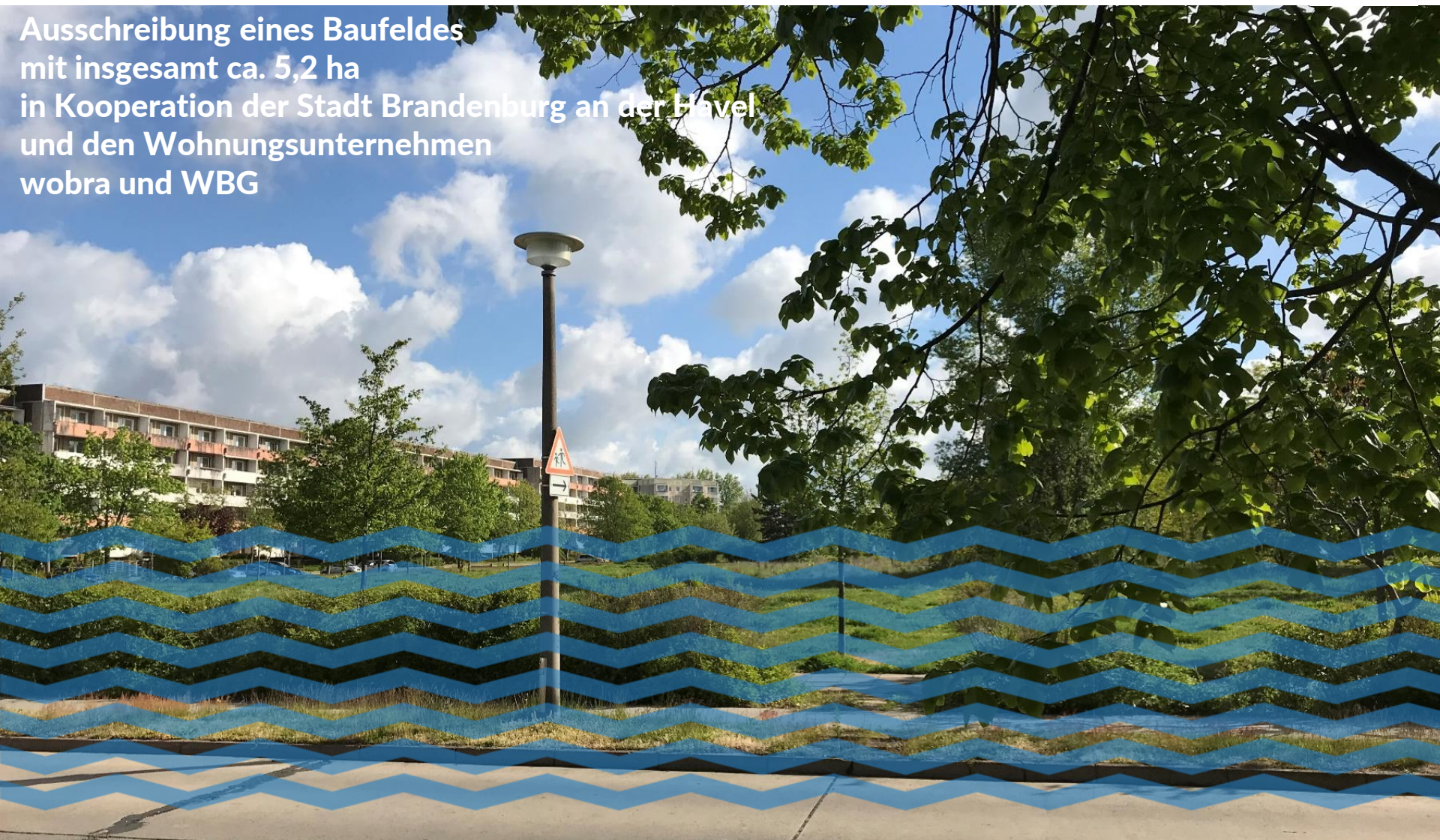
„Parkquartier Hohenstücken“

Stadt Brandenburg.
Leben an der Havel

Entwicklung eines Wohnquartieres mit eigentumsorientierten Wohnformen



Ausschreibung eines Baufeldes
mit insgesamt ca. 5,2 ha
in Kooperation der Stadt Brandenburg an der Havel
und den Wohnungsunternehmen
wobra und WBG



Nachnutzung der Rückbauflächen - Vorentwurf

Grundsätze und Rahmenbedingungen

Ziel: Erhalt und Stabilisierung des Stadtteils

Struktur geben
Initiäprojekte (auch in der
Freiraumgestaltung)

Adressbildung
Attraktivität als Wohnstandort für
verschiedene Zielgruppen

Leitbild: Wohn-Park-Landschaft

Zielgruppen: Familien, eigenheimorientierte
Familien, Senioren

Konzept: Hohenstücken neu denken,
Hohenstücken wieder ein Gesicht geben

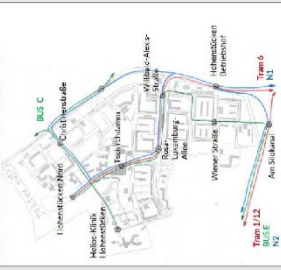
Öffentliche Nutzungen / Gemeinbedarf



Stadt Brandenburg.

Stadtentwicklung an der Havel

Öffentlicher Nahverkehr



Vorentwurf



Quartiere



Vorhandene Potenziale
erkennen und davon ausgehend
eine angepasste Entwicklung der
Bebauung und Qualifizierung der
Freiräume vornehmen:

- A Gartenquartier
- B Parkquartier
- C EFH-Quartier
- D Stadtquartier

Verbunden durch das
Stadteilzentrum und den
„Grünen Rücken“

Zoom Gartenquartier



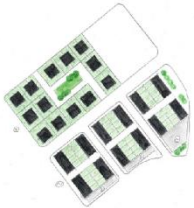
- Wohnen am
Landschaftsraum
- kein (Wohnungs)Neubau
- die bestehenden
Wohnungen werden mit
neuen Nutzungen der
Freiraumstruktur
aufgewertet: Hofgärten,
Meisergärten bzw.
Kleingärten
- auf Rückbauflächen erfolgt
größtenteils Nachnutzung bzw.
Umbau. Rückbau mit
Zwischennutzungen

Zoom Parkquartier



- Neubau anderer / nachgefragter
Wohnformen unter Herstellung
städtischer Strukturen (wichtig:
Ausbildung von Straßenzugängen)
- Wohnblöcke mit wohnortnahen
qualitativ hochwertigen öffentlichen
Grünflächen, unterschiedlichen
Charakteren sowie Eigenheime
unterschiedlich strukturierter
Bauform mit privatem Garten
- Vernetzung zur (blockweisen)
einheitlichen Bebauung
- Qualifizierung und Aufwertung des
Freiraumes – Anlage Stadtpark
- Raum für Ideen – Reservierung von
Freiraumflächen für besondere
Angebote bzw. derzeit noch nicht
absehbare Bedarfe
- „grünes“ Bauen (faktisch – mit
den Möglichkeiten des Grundstückes
(Gründach etc. möglich)

- Beispiel A:**
- 1 EFH (Grundstücksgröße 400
qm)
 - 2 MFH – Hauseshen, bspw. mit
Maisonette-Eigenumswohnungen
mit Gartenanteil oder Terrasse



Beispiel C:
Gemischtes Quartier mit
Reihenhäusern und Stadtvillen

Zoom Stadtquartier

- Sanierung und Konsolidierung / Stabilisierung des großen
Wohnquartiers
- Sinnvolle punktuelle Neubauten / Ergänzungen in
Blockrandstruktur
- Bei Bedarf punktueller Rückbau zugunsten Wohnumfeld
oder Ersatzneubauten
- Anpassung und Qualifizierung des Wohnungsbestandes
bzw. durch Teilrückbau oder Zusammenlegung von
Wohnungen
- Durch Ausfüllung des Wohnungsangebotes den
Wohnungswechsel gestalten und neue Zielgruppen
gewinnen
- Fahrerlaubnis im Einzelfall
- Weiters Gestaltung der Blockinnenbereiche

Zoom EFH-Quartier



- Erweiterung und Abrundung des
bereits existierenden
Einfamilienhausgebietes
- Vernetzung einzelner
Grundstücke zur Bebauung
nach Wunsch

© GDLBRB Stadt Brandenburg an der Havel
© GeoBasis-DE/LGB dl-de/by-2-0

Ausschreibungsbereich

0 50 100 150 200 250 300 350 400 m